Traumhaftes Reiheneckhaus mit Carport, Terrasse und Balkon



Objektnummer: 5638

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Nutzfläche:	169,79 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER




KALTENEGGER



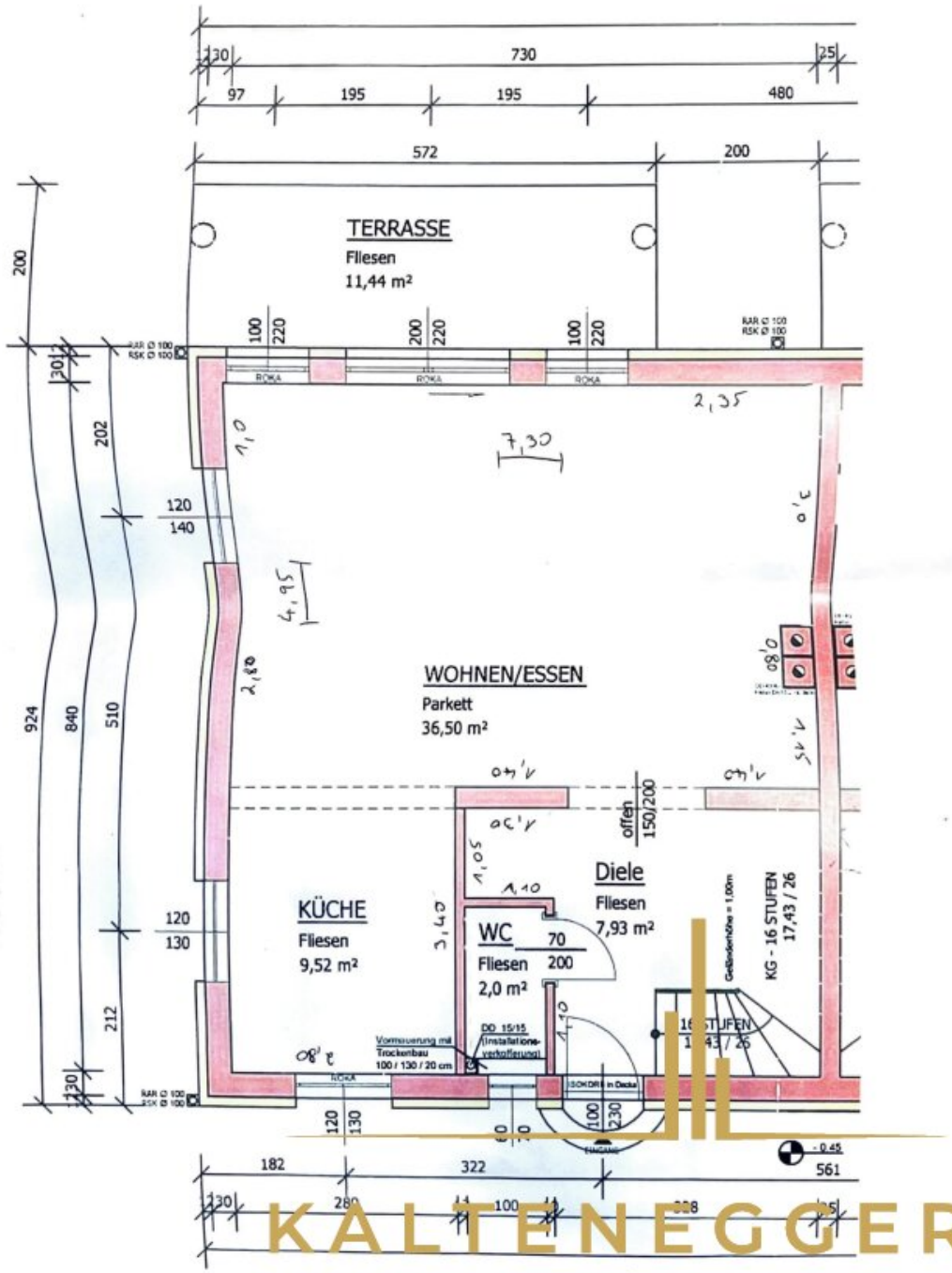




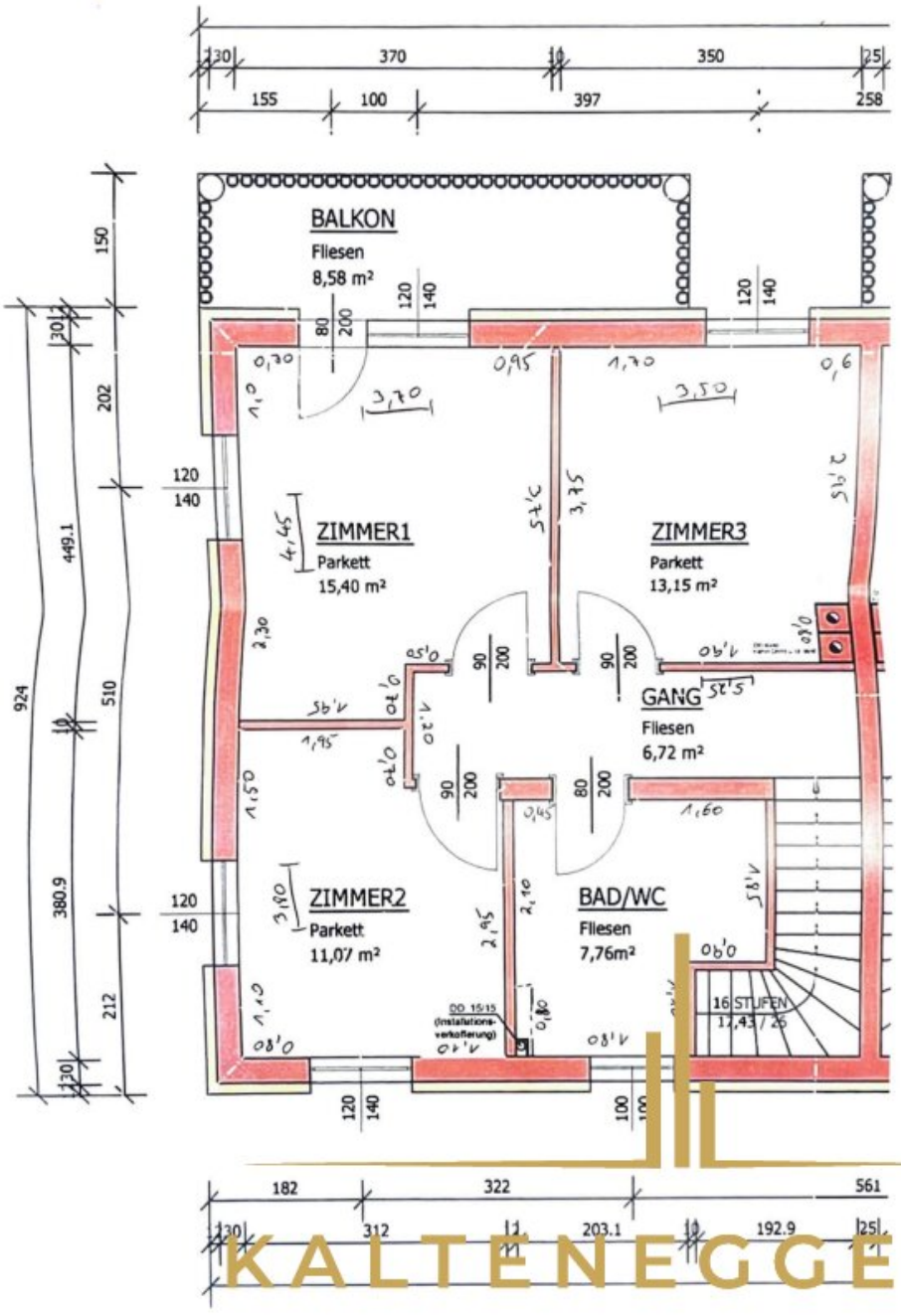




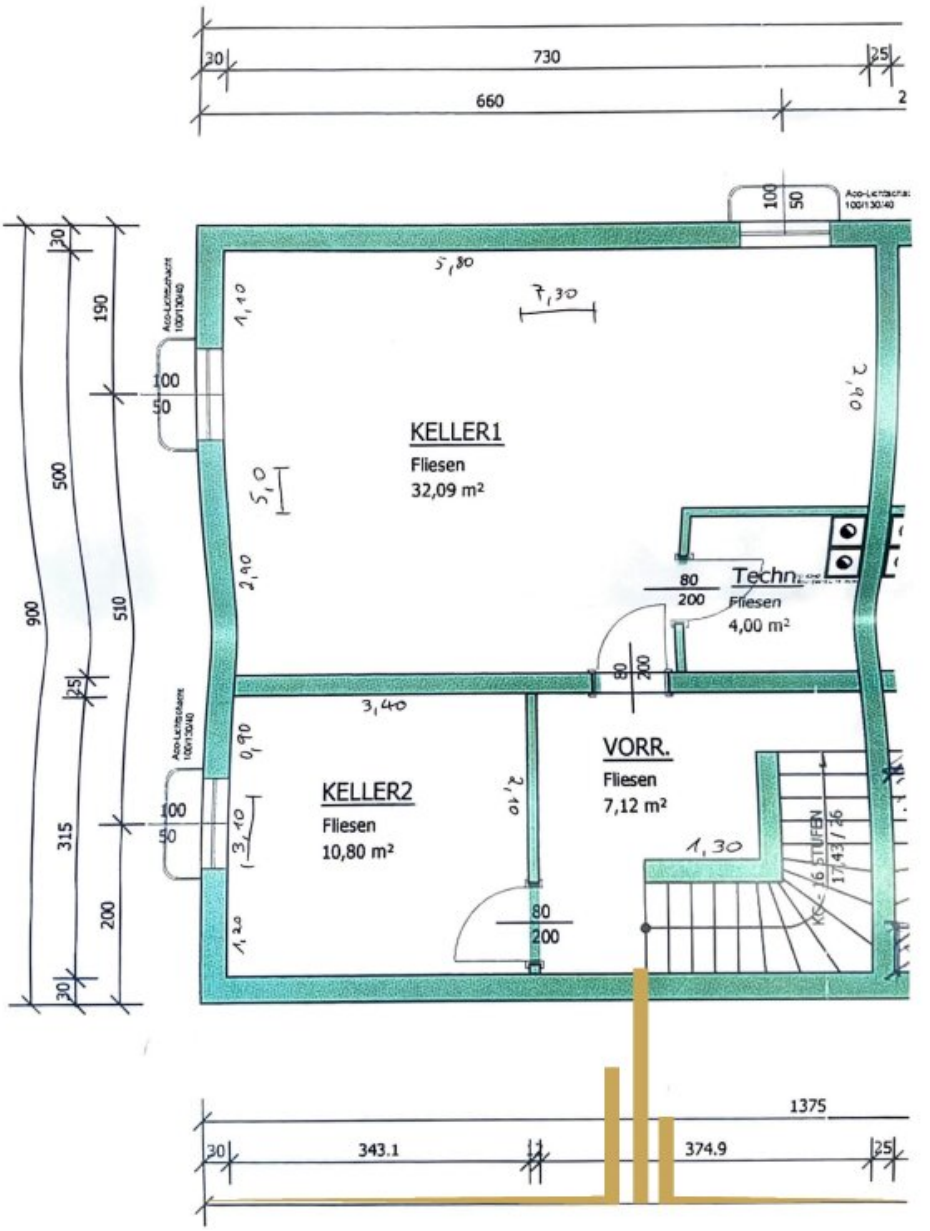
KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus, das Komfort, Stil und Funktionalität perfekt vereint, bietet Platz für 4-5 Personen.

Mit einer Wohnfläche von **129 m²** bietet dieses Haus Ihnen und Ihrer Familie viel Raum zum Wohlfühlen und Entspannen. Zusätzlich bietet der große Keller Stauraum und wäre auch als Wohnraum angedacht.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die sich ideal für Familien, Paare oder auch als Home-Office eignen. Helle und freundliche Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Der offene Wohnbereich mit Kamin sorgt für gemütliche Abende und eine behagliche Stimmung, besonders in der kühleren Jahreszeit.

Ein Highlight ist die moderne Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Böden sind mit einer ansprechenden Kombination aus Fliesen, Laminat und Parkett ausgelegt, die sowohl pflegeleicht als auch optisch ansprechend sind.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet – hier genießen Sie Ihren persönlichen Wellnessbereich zuhause. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei separate WCs, was den Wohnkomfort für Familien deutlich erhöht.

Für entspannte Stunden im Freien stehen Ihnen sowohl ein Balkon als auch eine Terrasse zur Verfügung. Ob gemütlicher Morgenkaffee, Grillabende mit Freunden oder einfach nur die Sonne genießen – hier finden Sie Ihren Rückzugsort im Freien. Zwei Stellplätze direkt am Haus bieten Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten und ersparen langes Suchen nach einem Parkplatz.

Fakten:

- Luftwärmepumpe wurde 2024 neu gemacht

- den Keller kann man als Wohnkeller ausbauen

- E-Tankstelle

- Hebeschiebetüre wurde 2025 neu gemacht

- Rollläden außenliegend (Gartenseite elektrisch)

- Küche wurde 2020 neu gemacht

- Klimagerät Daikin Split im Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer

- Grundbücherlich 2 Parkplätze vorhanden, zusätzlich genügend Parkplätze straßenseitig.

Die Lage in Bad Vöslau ist besonders attraktiv: Sie profitieren von einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Das Haus liegt ideal für Pendler, da die Fahrt zum Knoten Inzersdorf nur 18 Minuten beträgt, plus REX Verbindung aus Bad Vöslau mit gratis P+R.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen Niederösterreichs.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses einzigartigen Reiheneckhauses in Bad Vöslau. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.