Ruhige Dachgeschosswohnung - vermietet / Anlageobjekt



Innenhof

Objektnummer: 5633

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Schiltern
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	158,50 €
USt.:	15,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


Hunger ist der beste Koch
KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER

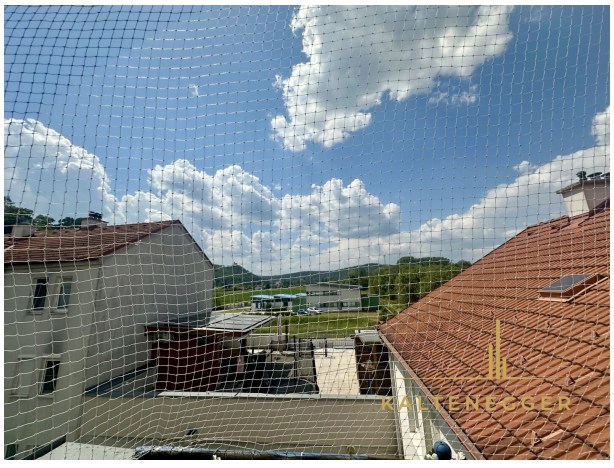

KALTENEGGER

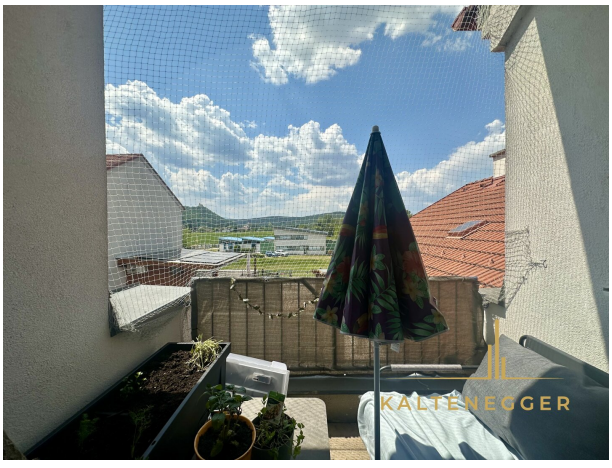

indesit
START
PAUSE
ENDE
KALTENEGGER


Koch
KALTENEGGER


KALTENEGGER

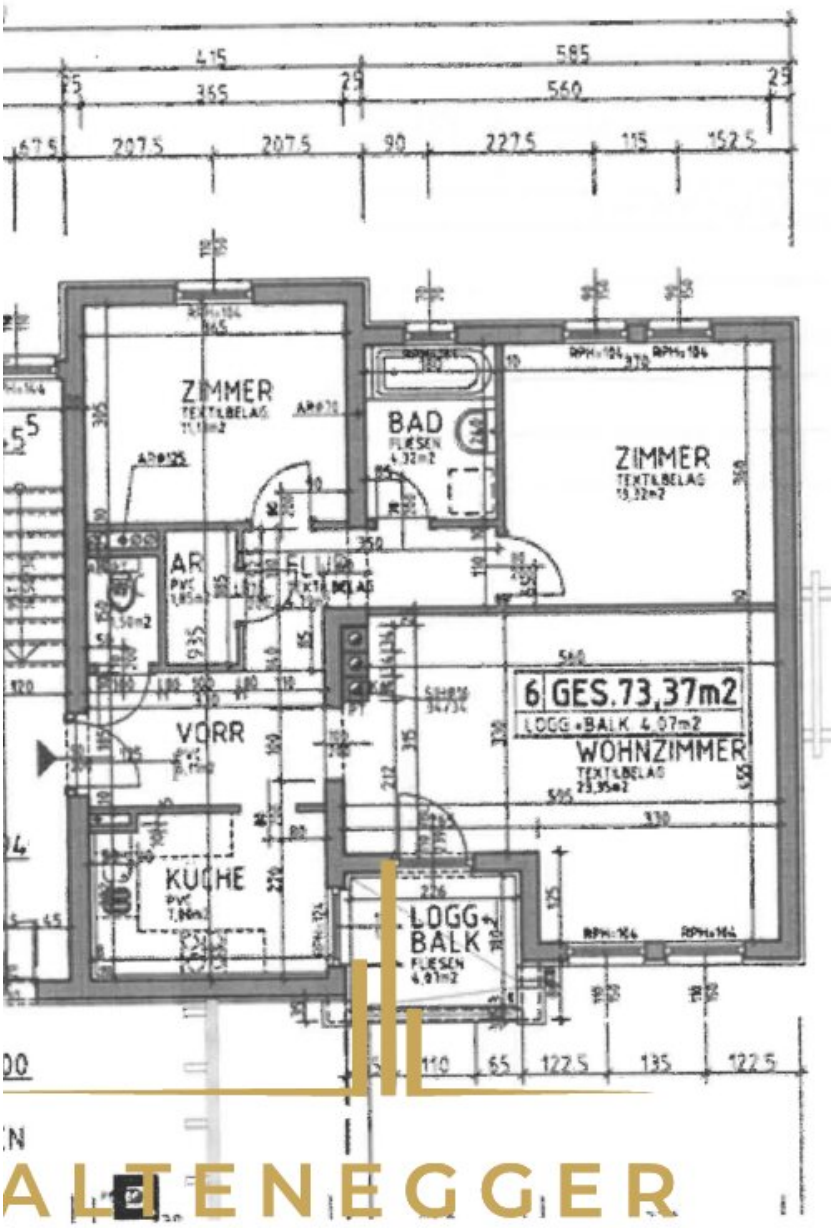

KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER


ZIMMER
BAD
ZIMMER
AR
VORR
KÜCHE
LOGG+
BALK
6 GES.73,37m2
LOGG+BALK 4,07m2
WOHNZIMMER

ALTENEGGER

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2 -Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein, während die zwei Zimmer genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume bieten. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, von dem Sie einen herrlichen Bergblick, Fernblick und einen beruhigenden Grünblick auf die Burg Seebenstein genießen können – ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Genießer.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Laminatböden schaffen eine angenehme Atmosphäre, die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen. Die umweltfreundliche Fernwärme-Heizung garantiert zudem effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für viel Tageslicht und gute Belüftung sorgt – ein Wohlfühlort, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Praktisch und komfortabel: Ein Stellplatz im Carport gehört ebenso zur Wohnung wie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Diese Immobilie vereint idyllisches Wohnen in ruhiger Lage mit bester Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung. Ob als gemütliches Zuhause für Paare oder als renditestarke Investition – diese Dachgeschoßwohnung in Schiltern überzeugt durch Qualität, Charme und ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Diese Wohnung wird vermietet verkauft.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.