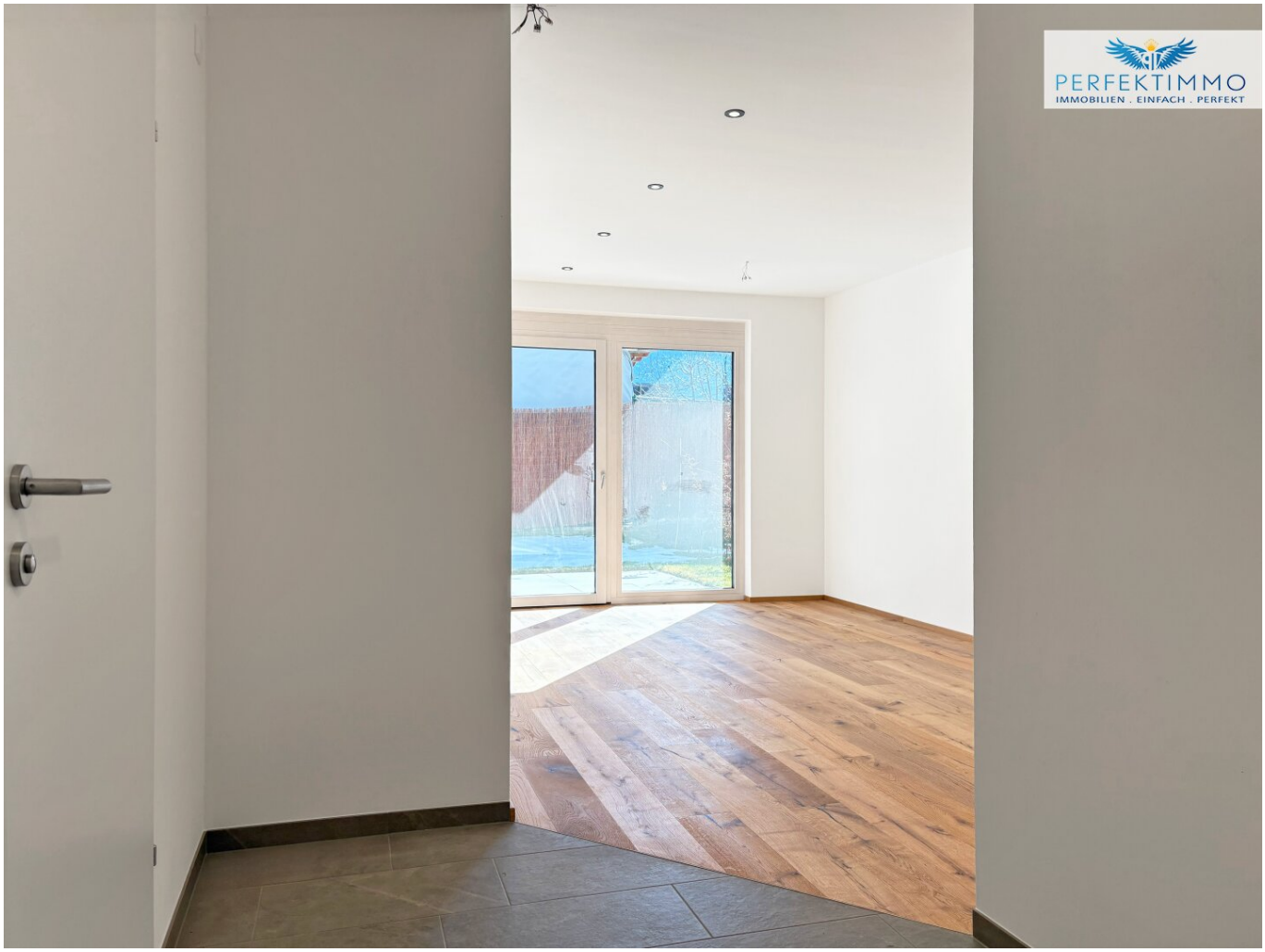
Neubau-Gartenwohnung in Imst – Attraktive Kapitalanlage



Objektnummer: 6566/2605

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	22,66 m²
Keller:	4,05 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	135,00 €

Provisionsangabe:

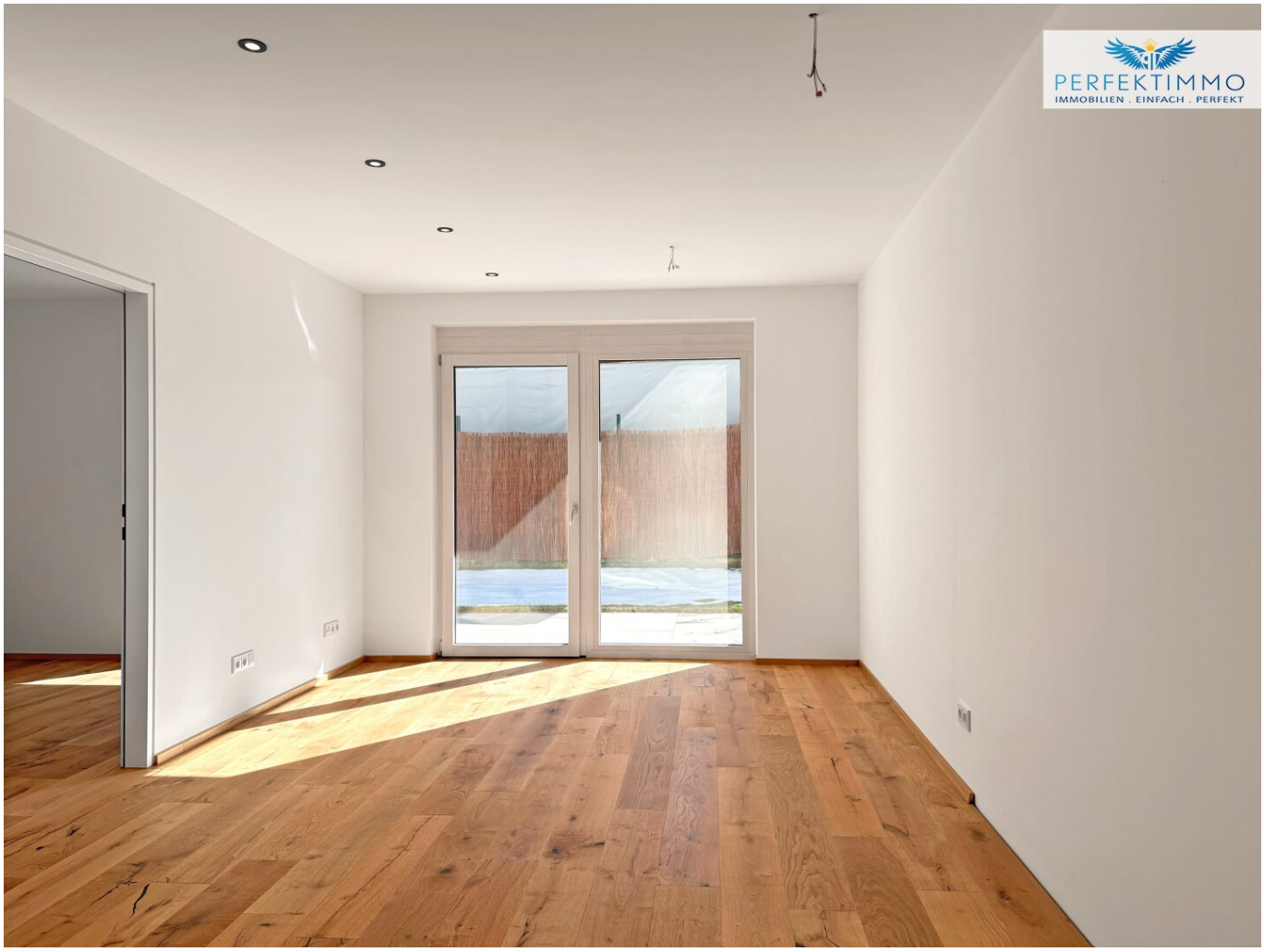
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH











PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

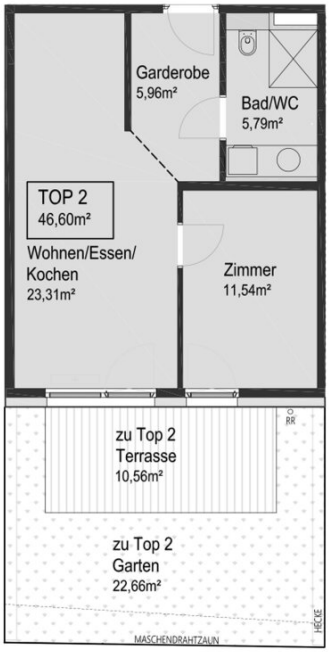
Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Objektbeschreibung

Investieren in Lebensqualität und Zukunft

Diese attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in einem modernen Neubauprojekt in Imst bietet Anlegern eine interessante Investitionsmöglichkeit. Das im Jahr 2022 errichtete Wohnhaus umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und überzeugt durch seine hochwertige Bauweise, energieeffiziente Technik und ruhige Wohnlage. Die barrierefreie Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 46,60 m². Der durchdachte Grundriss sowie die bereits verlegten hochwertigen Parkett- und Fliesenböden schaffen ein modernes und ansprechendes Wohnambiente. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight sind die ca. 10,56 m² große Terrasse und der private Garten mit ca. 22,66 m², die den Wohnraum ideal erweitern. Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe in Kombination mit Zentralheizung und komfortabler Fußbodenheizung. Ein Kellerabteil mit ca. 4,05 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Für Fahrzeuge stehen ein Autoabstellplatz im Freien sowie ein überdachter Stellplatz gegen Aufpreis zur Verfügung. Diese Wohnung vereint moderne Wohnqualität, nachhaltige Bauweise und attraktive Vermietbarkeit und stellt somit eine interessante Kapitalanlage mit langfristigem Potenzial dar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap