

**Preiswerte, geräumige Mietwohnung in bester Lage in
Ternitz**



Objektnummer: 6304/2906

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	895,00 €
Kaltmiete (netto)	645,00 €
Kaltmiete	895,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

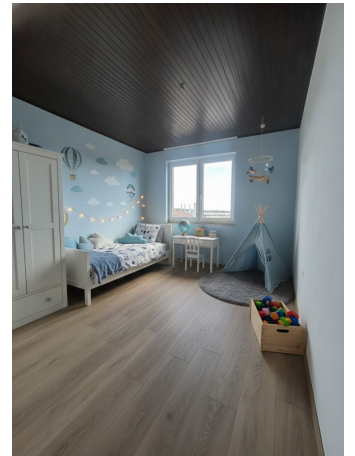
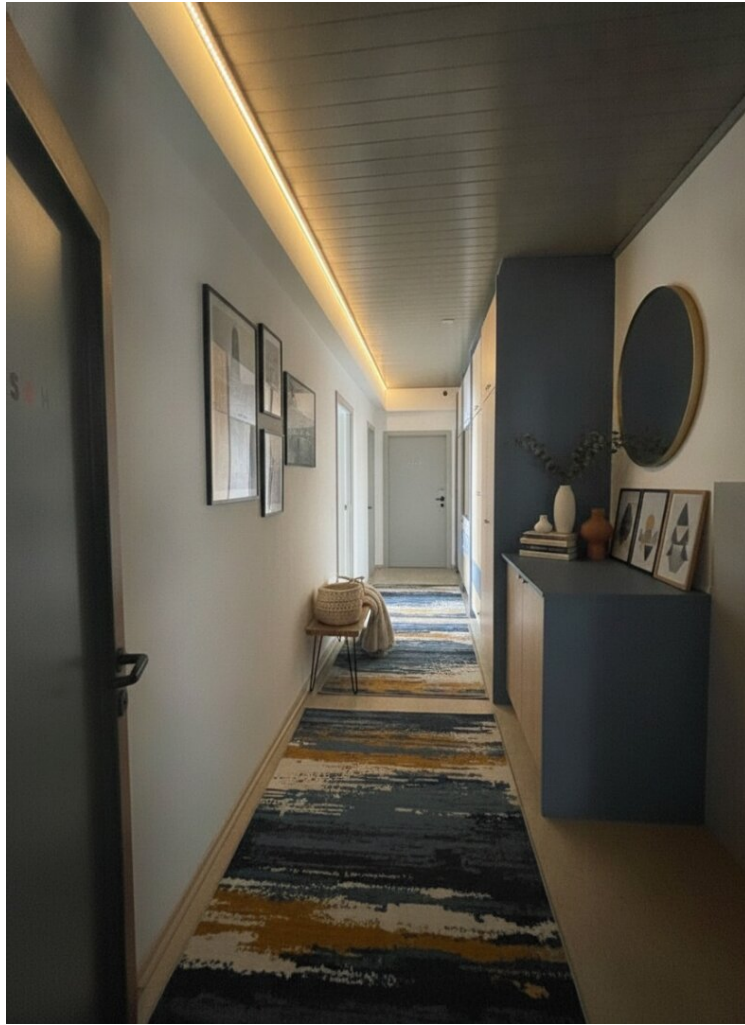
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

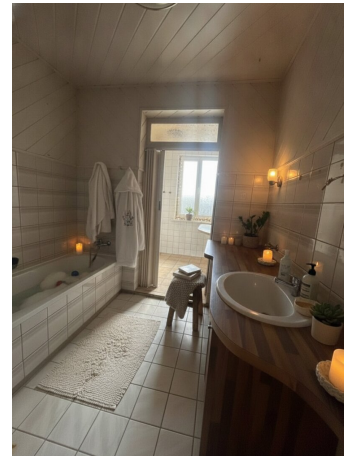














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige, helle und gut aufgeteilte Wohnung mit ca. 110m² in bester Lage in Ternitz.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Kellerabteil.

Heizung: E- Heizung und Holzofen

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten: € 895,-- (exkl. Strom und Heizung)

Kaution: € 2.685,--

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

+43.699.19032999

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap