Lagerhalle mit Rolltor und Büro in Linz zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/23225

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	316,16 m²
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
USt.:	600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

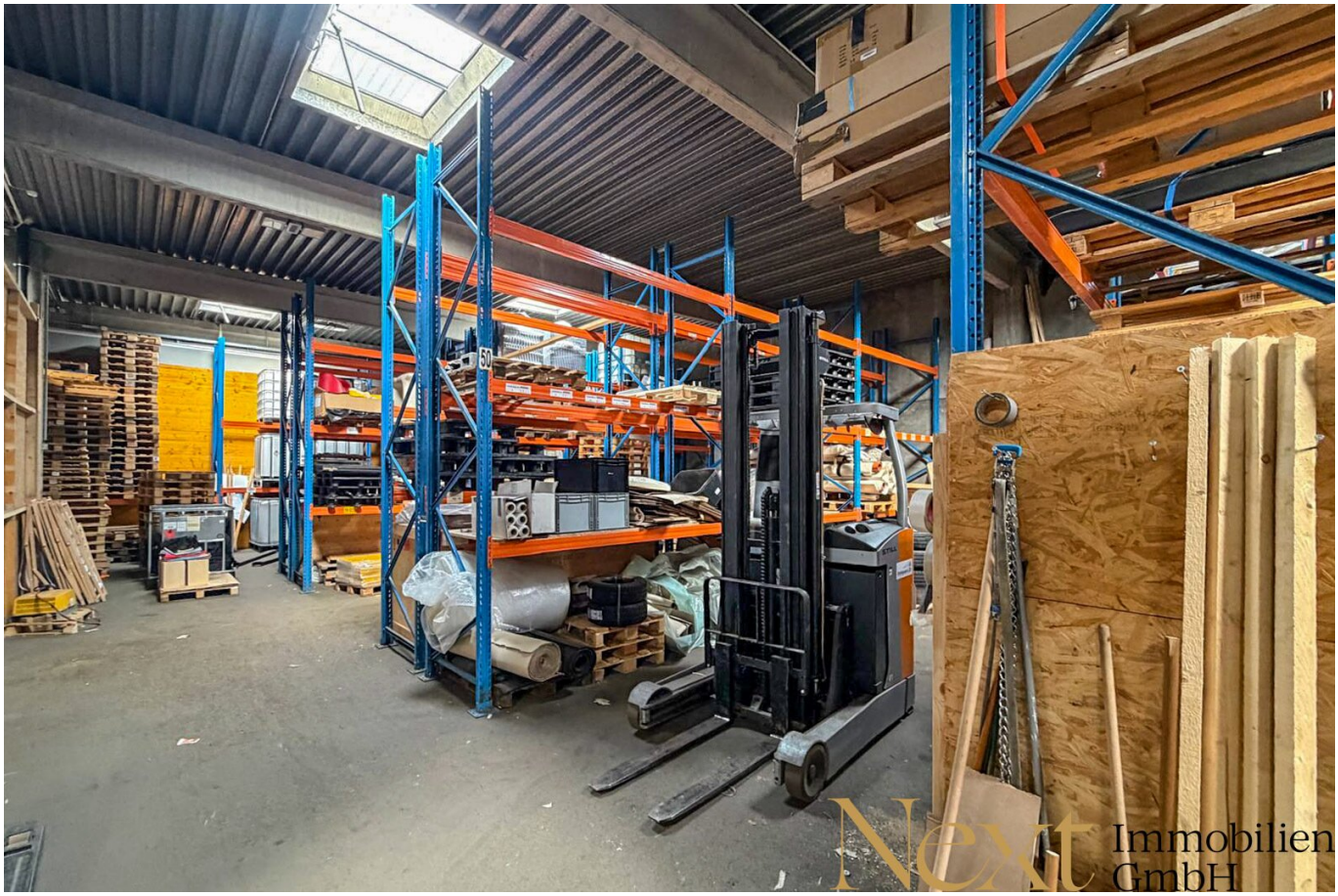


Emelie Hemmelmeir

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 401 98 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next
Immobilien
GmbH


Coca-Cola
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Zentrale Gewerbefläche mit Lager und Büro in Linz zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Linz und bietet eine ideale Kombination aus Lager- und Bürofläche.

Zur Vermietung steht eine ca. 250m² große, abgetrennte Lagerfläche innerhalb einer Halle. Die Lagerfläche verfügt über eine Raumhöhe von ca. 4,5 Metern sowie ein praktisches Rolltor (ca. 3m breit x 3,6m hoch), wodurch eine komfortable Anlieferung und Nutzung gewährleistet ist. Die Fläche ist unbeheizt und eignet sich ideal für verschiedenste Lager- oder gewerbliche Nutzungen.

Ergänzt wird das Angebot durch eine ca. 106,59m² große Büroeinheit im Nebengebäude. Diese verfügt über mehrere Räumlichkeiten, die flexibel als Büro-, Besprechungs- oder Arbeitsbereiche genutzt werden können.

Durch die Kombination aus gut nutzbarer Lagerfläche, separatem Bürobereich und zentraler Lage bietet dieses Objekt vielseitige Möglichkeiten für Unternehmen, die Lager- und Büroflächen an einem Standort verbinden möchten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3.000,00 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten und 4 Parkplätze)

- Heiz- und Stromkosten Pauschale monatl. netto Büro: € 266,48 zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto Lager: € 100,00 zzgl. 20% USt (wird nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap