

## **Sonniges Grundstück in erhöhter Ruhelage!**



Grundstück

**Objektnummer: 5156/12318**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8151 Sankt Bartholomä
<b>Kaufpreis:</b>	138.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Daniel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Zu groß, zu klein oder einfach

# Zeit für etwas Neues?



Daniel Egyed | +43 676 7924717  
Kompagnon Immobilien Steiermark



## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 693 m<sup>2</sup> bietet die ideale Grundlage für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. In der beliebten Region Sankt Bartholomä gelegen, vereint die Liegenschaft naturnahe Wohnqualität mit vielfältigen Bebauungsmöglichkeiten und schafft beste Voraussetzungen für die Errichtung Ihres zukünftigen Eigenheims.

Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Lage und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Fernblick sowie viel Sonne. Genießen Sie jeden Tag die Ruhe und Schönheit der Natur, während Sie den Blick über sanfte Hügel und weite Landschaften schweifen lassen. Diese Lage verspricht Ihnen nicht nur Erholung und Entspannung, sondern auch eine inspirierende Umgebung für Ihre Familie.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr praktisch: Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine einfache und bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten. So bleiben Sie mobil und flexibel, ohne auf den Komfort des Landlebens verzichten zu müssen.

Dieses Grundstück ist ideal für all jene, die Wert auf eine ruhige und naturnahe Lage legen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu wollen. Nutzen Sie die Chance, sich hier ein Zuhause zu schaffen, das Lebensqualität und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

***Wer kauft, verkauft oft auch.***

***Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.***

***Gerne begleite ich Sie dabei.***

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.