

Flexibles Arbeiten im Herzen Wiens - Modernes Shared Office - Nähe Wiener Börse mit 36,60m², 2 WCs und Klimaanlage für 1.890,00 € Miete



Objektnummer: 4356/516

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1869
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	35,60 m ²
Bürofläche:	35,60 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaltmiete (netto)	1.890,00 €
Kaltmiete	1.890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laura Wirawan-Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 1019 2020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr liebe Bürogemeinschaft sucht einen Untermieter bzw. eine Untermieterin.

Die Nutzung des Eingangsbereiches (gleichzeitig auch Warteraum), der beiden Toiletten, der Teeküche, des Besprechungsraumes und des Pausenraumes, in dem ein großer Tisch, und Schränke aufgestellt sind, ist jederzeit nicht nur möglich, sondern auch erwünscht.

Die kleine, aber feine, komplett möblierte Küche ist mit Spülbecken, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck, Gläser, Mikrowellenherd, Kühlschrank ausgestattet.

Das kunststoffene Gemeinschaftsbüro mit ca. 230 m² hat folgende Raumaufteilung:

- Repräsentativer Eingangsbereich mit attraktivem Wartebereich
- Büro
- Besprechungsraum
- Küche mit Pausenraum,
- Getrennte Toiletten

Wir freuen uns auf Sie!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap