

Gepflegte 2 Zimmerwohnung im Zentrum Wels



Objektnummer: 2918

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstr
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	730,13 €
Kaltmiete (netto)	463,65 €
Kaltmiete	639,46 €
Betriebskosten:	175,81 €
Heizkosten:	22,27 €
USt.:	68,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Schellerer

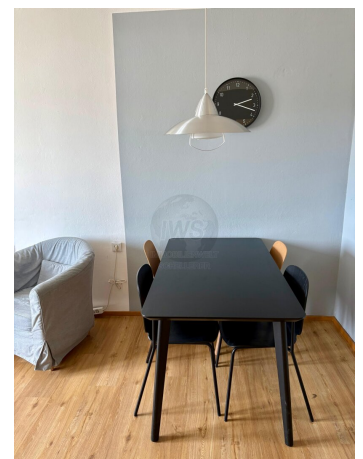
IWS Immobilienwelt
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 7242-79595
H +43 664 4119550

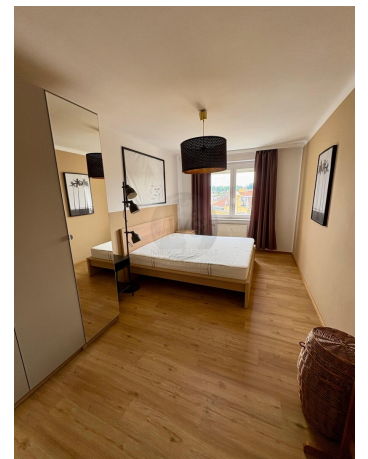
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmerwohnung Wels, inklusive Inventar.

Die Wohnung liegt im Zentrum, 5.Stock mit Lift!

Kein fixer Abstellplatz!

Inventar kann abgelöst werden (nach Absprache mit dem Vermieter)

Ablöse Waschmaschine Neu-500.-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.