

## **Bastlerhit im Weinviertel – teilsaniertes Anwesen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**



**Objektnummer: 8593**

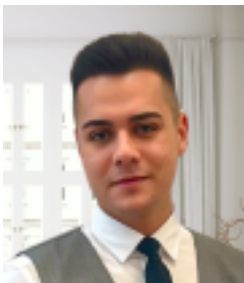
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2165 Drasenhofen
<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kevin Krammer**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











KI-bearbeitet

4

# Objektbeschreibung

## Kurzinformation für eilige Leser

### Objektdaten:

- **Immobilientyp:** Einfamilienhaus
- **Wohnfläche:** ca. 67 m<sup>2</sup>
- **Teilsaniert:** Dach und Fenster bereits erneuert, sowie Fassade im Innenhof
- **Grundstücksgröße:** ca. 396 m<sup>2</sup>
- **Widmung:** Bauland
- **Terrasse**
- **Schuppen**

### Fazit:

Ein Bastlerhit für Leute die ein Eigenheim schaffen wollen und handwerklich begabt sind

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.