Dachgeschoßwohnung in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 8590

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlhofstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,02 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	344,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577



















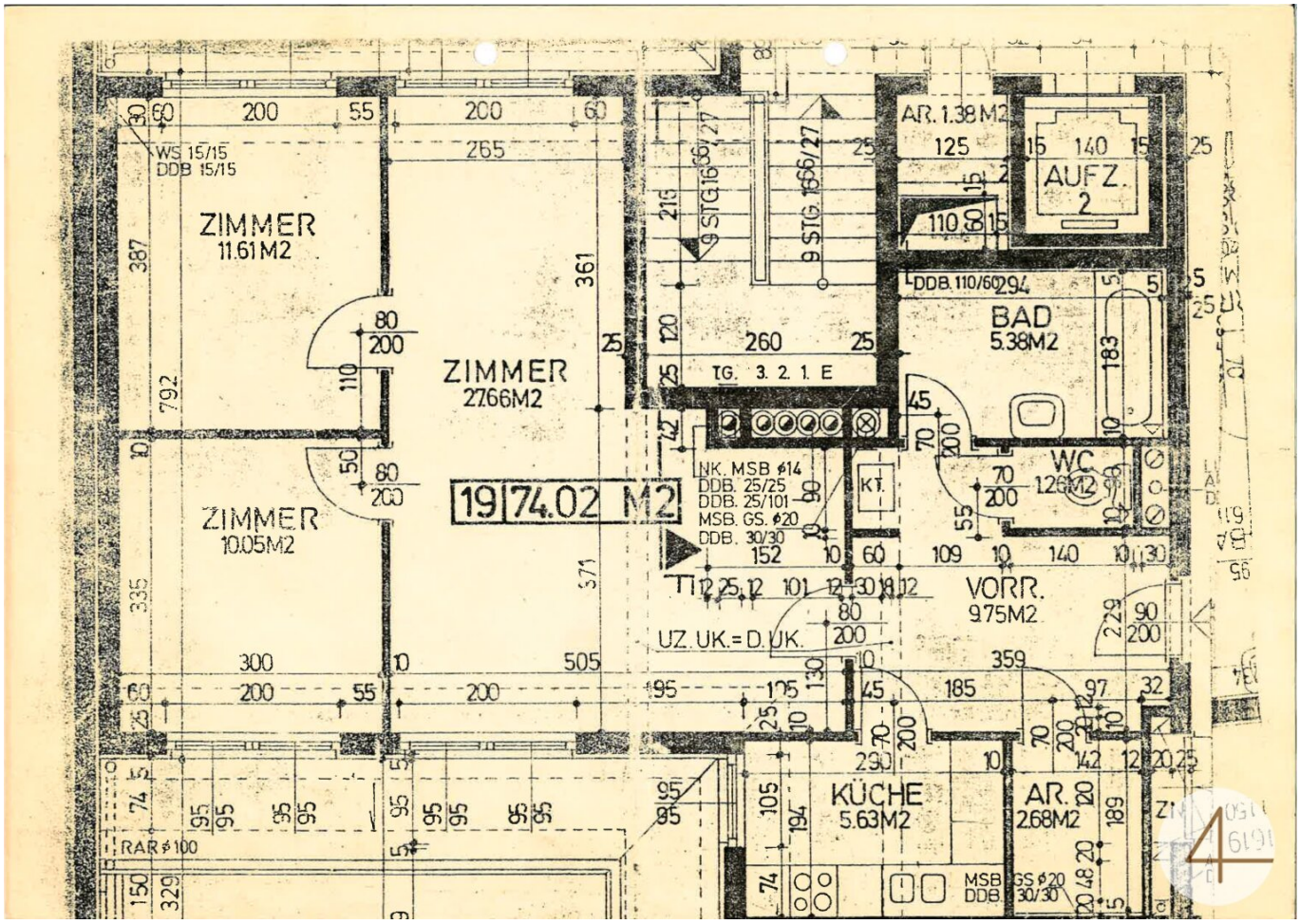

Balance
Spa










ZIMMER
11.61M2
ZIMMER
2766M2
ZIMMER
10.05M2
19 74.02 M2
WS 15/15
DDB 15/15
9 STG 16/27
9 STG 16/27
TG. 3. 2. 1. E
AR. 1.38 M2
AUFZ.
2
DDB. 110/60
BAD
5.38M2
WC
1.26M2
NK. MSB ø14
DDB. 25/25
DDB. 25/101
MSB. GS. ø20
DDB. 30/30
K1.
VORR.
9.75M2
UZ. UK. = D. UK.
KÜCHE
5.63M2
AR.
2.68M2
RAR ø100
MSB
DDB
GS ø20
30/30

Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung in absoluter Ruhelage im Ortsteil Rehberg in Krems überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² und zentral begehbaren Räumen mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, Holzofen sowie eine Zentralheizung für angenehmen Wohnkomfort. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das attraktive Angebot ab.

Raumaufteilung lt. Plan

Vorraum 9,75 m2

Wohn- und Esszimmer 27,66 m2

Küche 5,63 m2

Abstellraum 2,68 m2

Badezimmer 5,38 m2 + WC 1,26 m2

Zimmer1 10,05 m2

Zimmer2 11,61 m2

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.