

Dachgeschoßwohnung in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 8590

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlhofstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,02 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	344,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577











Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung in absoluter Ruhelage im Ortsteil Rehberg in Krems überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² und zentral begehbaren Räumen mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, Holzofen sowie eine Zentralheizung für angenehmen Wohnkomfort. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das attraktive Angebot ab.

Raumaufteilung lt. Plan

Vorraum 9,75 m²

Wohn- und Esszimmer 27,66 m²

Küche 5,63 m²

Abstellraum 2,68 m²

Badezimmer 5,38 m² + WC 1,26 m²

Zimmer1 10,05 m²

Zimmer2 11,61 m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.