

Sanierungsbedürftige Eigentumswohnung Nähe Stadtzentrum.



Objektnummer: 1914

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1976
Zustand:	Baufaellig
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,67
Kaufpreis:	47.000,00 €
Betriebskosten:	208,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929





Ofner

Immobilien







Objektbeschreibung

Dieses massiv gebaute Objekt bietet Ihnen die einmalige Chance, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen. Die Wohnung befindet sich in einem baufälligen Zustand – ideal für alle, die mit handwerklichem Geschick und Kreativität ein individuelles Zuhause schaffen möchten. Der Sachwert der Immobilie würde in einem dem Alter entsprechenden Zustand EUR 64.000,00 betragen.

Die Lage ist perfekt für alle, die Wert auf eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Die guten Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahnhof sind von großem Vorteil. Für den Alltag finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie brauchen: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus garantieren eine umfassende medizinische Versorgung. Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ob als eigenes Zuhause, als Investitionsobjekt oder als Projekt für ambitionierte Sanierungsprofis bietet diese Wohnung viele Möglichkeiten. .

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese attraktive Immobilie nicht entgehen! Voitsberg wartet auf Sie – mit all seinen Vorzügen und Ihrem neuen Zuhause.

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap