

**4 Zimmer-Altbauwohnung mit perfekter Innenstadtlage -
Nähe Hoher Markt**



Objektnummer: 271545964

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotenturmstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	130,97 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	121,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.795,53 €
Kaltmiete (netto)	2.288,62 €
Kaltmiete	2.541,39 €
Betriebskosten:	252,77 €
USt.:	254,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

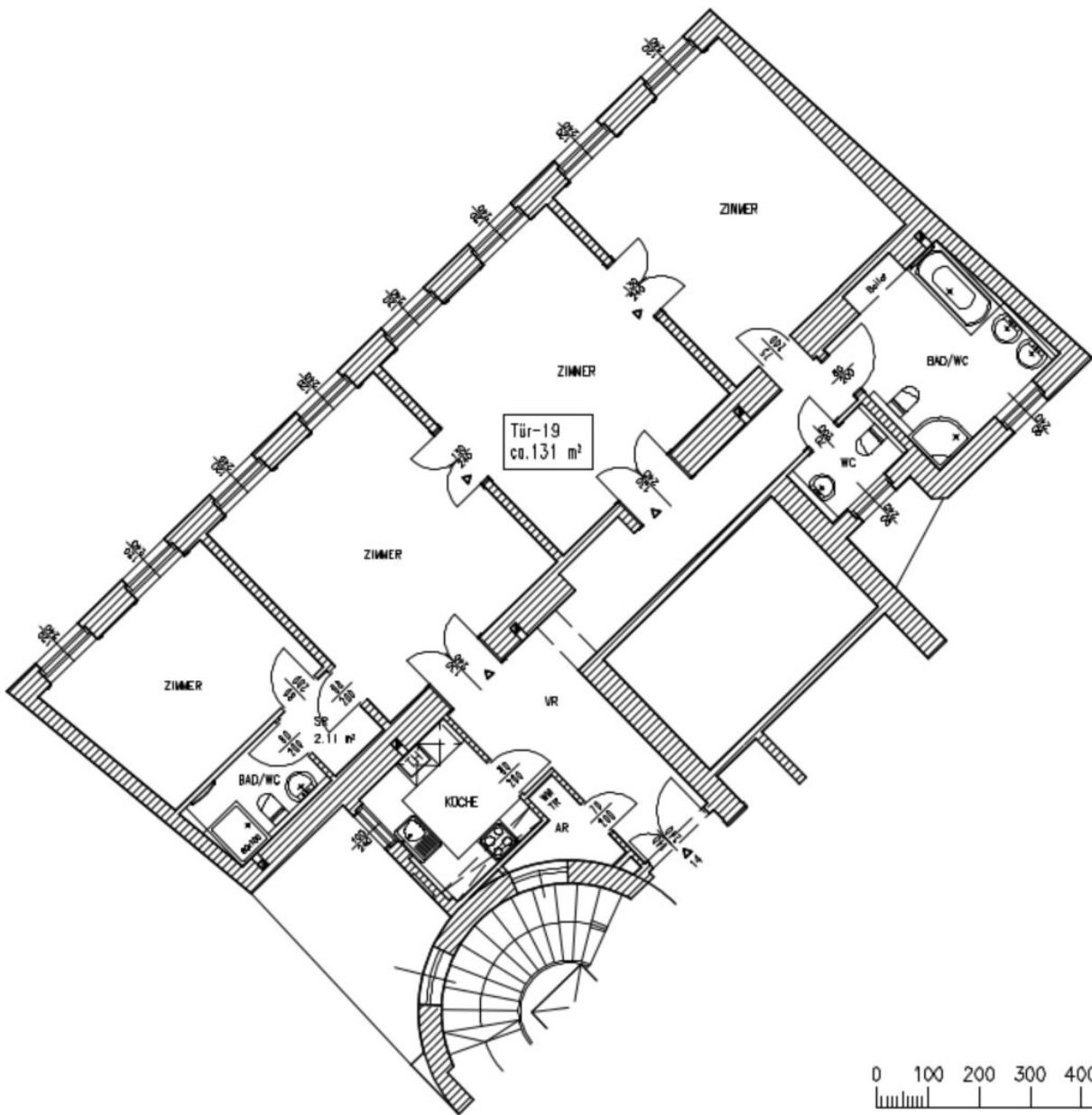












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die hier angebotene **4-Zimmer Wohnung** liegt im **4. Stock** eines **imposanten Altbaus mitten im 1. Bezirk**. Die modern ausgestattete Wohnung verfügt über ca. **130,97m² Wohnfläche**. Neben der perfekten Raumaufteilung der **großzügigen Zimmer**, überzeugt die **Lage** im Herzen der **Wiener Innenstadt**.

Ideal zwischen **Schwedenplatz** und **Stephansplatz** gelegen, bietet die Umgebung alles, was das Wiener Herz begehrt: Kunst – Kultur – Kulinarik.

Das **Mietverhältnis ist unbefristet**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- separates WC mit kleinem Handwaschbecken
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- ein weiteres Zimmer

- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- Badezimmer mit Dusche und WC

Highlights:

- Top Lage mitten in der Innenstadt
- hochwertige Parkettböden
- ansprechende Raumaufteilung und Ausstattung

Eine Besichtigung ist nach Absprache mit der derzeitigen Mieterin möglich.

Wir weisen der guten Ordnung halber darauf hin, dass sich der Bruttomietpreis bei der Neuvermietung noch ein wenig verändern kann.

Selbstverständlich würde dies rechtzeitig vor dem Stellen eines Mietangebotes bekannt gegeben und transparent kommuniziert werden.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap