

LAGERFLÄCHE IN DER MISSINDORFERSTRASSE HÖHE DREYHAUSENSTRASSE



Objektnummer: 4452

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Missindorfstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	71,10 m ²
Kaltmiete (netto)	383,33 €
Kaltmiete	383,33 €
USt.:	76,67 €
Provisionsangabe:	

1.379,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Lagerfläche im Keller bestehend aus:

- 1 großer L-förmiger Lagerraum mit Gewölbe
- 1 niedrigem Zugang über die Straße
- 1 Zugang über das Stiegenhaus

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 Jahre
- Nutzung als Proberaum ist nicht möglich
- **Der Mieter muß nicht Vorsteuerabzugsberechtigt sein**

Monatliche Miete: € 460,- inkl. Bk, (dz. 115,77) sowie Ust. (20%

Nebenkosten:

- 3 Monatsmieten Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- Finanzamt Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap