

MIETE: Gemütliche 3 Zi WHG in guter Lage in Jenbach



Objektnummer: 456

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung welche sich in der 1. Etage eines gepflegten Dreifamilienhauses befindet.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Zimmer, die viel Platz für Individualität und persönliche Gestaltung bieten. Der gemütliche Balkon lädt dazu ein, den Tag entspannt ausklingen zu lassen und die frische Luft zu genießen. Für wohlige Wärme sorgen eine zentrale Öl-Heizung sowie ein Kachelofen, der in der kalten Jahreszeit für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Einbauküche ist gut ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Das Badezimmer besticht durch ein Fenster, das für viel Tageslicht sorgt, sowie eine einladende Badewanne. Das WC ist separiert.

Ein eigener Parkplatz gehört ebenso zur Wohnung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung – sowohl Bus als auch Bahnhof sind schnell erreichbar, was Pendeln und Reisen besonders bequem macht.

Die Wohnung kann komplett möbliert angemietet werden, jedoch besteht auch die Möglichkeit eigene Möbel mitzubringen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap