

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend – Sofort
beziehbar!**



Objektnummer: 3795

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüne Gasse 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 112,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	805,11 €
Kaltmiete (netto)	544,10 €
Kaltmiete	805,11 €
Betriebskosten:	187,82 €
Sonstige Kosten:	73,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend – Sofort beziehbar!

Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss besticht durch eine großzügige Küche, einen praktischen Vorraum sowie ein separates Bad und WC. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur direkt neben der Mur und ist nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Ideal geeignet für Familien und Studenten, die Wert auf komfortables Wohnen in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im beliebten Bezirk Lend!

Heizung und Strom sind separat zu bezahlen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (BMM).

Verpassen Sie nicht Ihre Chance und **rufen Sie mich am besten gleich an!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <525m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <300m

Post <450m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <5.200m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap