

Familienfreundliche Pärchenwohnung im 5. Bezirk



Objektnummer: 27307

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gassergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Wohnfläche:	50,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,38 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	842,08 €
Kaltmiete	954,54 €
Betriebskosten:	112,46 €
USt.:	95,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Danja Dieringer

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien







Wohnen im Fünften

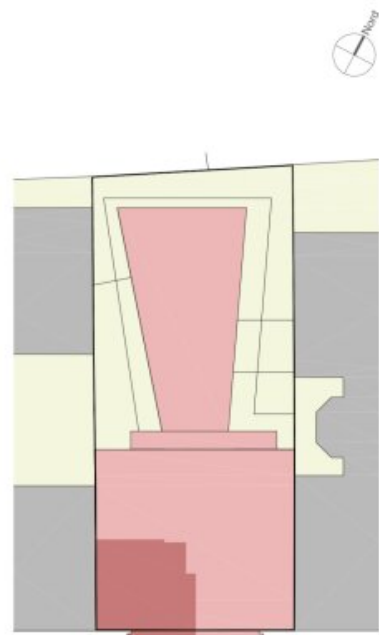
1050 Wien Gassergasse 32
Möblierungsvorschlag

Top 6 1.Stock

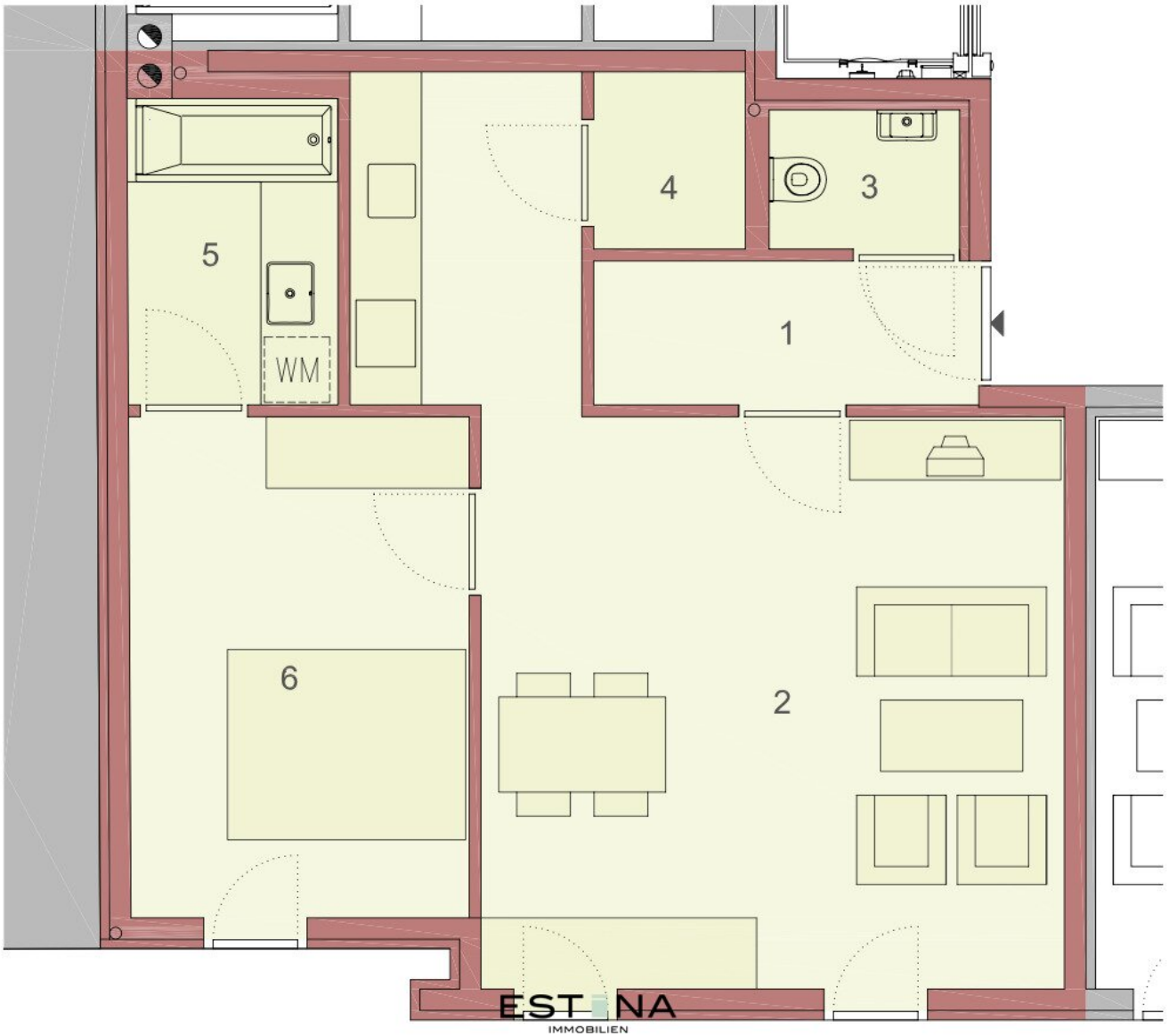
Stand Oktober 2008 Änderungen vorbehalten

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1 Diele | 4 Wirtschaftsraum |
| 2 Wohnen Kochen | 5 Bad |
| 3 WC | 6 Zimmer |

Wohnnutzfläche ca. 50,43m²



Gassergasse



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **Pärchen geeignete 2 Zimmer Wohnung** mit toller Anbindung an der Hauptbahnhof.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer mit Platz für einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Wirtschaftsraum
- separate Toilette mit Handwaschbecken

Lage:

In **unmittelbarer Nähe** befinden sich **alle Geschäfte** für den **täglichen Bedarf**, wie ein **Billa**, ein **Interspar** und ein **DM. Der Hauptbahnhof** bietet ebenfalls **verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten**. Auch verschiedene kulinarische Restaurants sind **schnell erreicht**.

Öffentliche Anbindung:

U1 Hauptbahnhof

Straßenbahn Linie: 1, 18, 62, D und O

Bus: 69A und 13A

Kosten:

Miete: € 1.050,00 inkl. BK und USt.

Kaution: € 3.150,00

Mietvertragserstellung: 155,00 inkl. USt (einmalig)

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau **Danja Dieringer** unter **dieringer@estina.at** oder mobil unter **0676 344 95 19**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.