

Zukunft und Geschichte vereint - Wohnen in Obernberg am Inn



Objektnummer: 574

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	294,00 m ²
Nutzfläche:	455,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

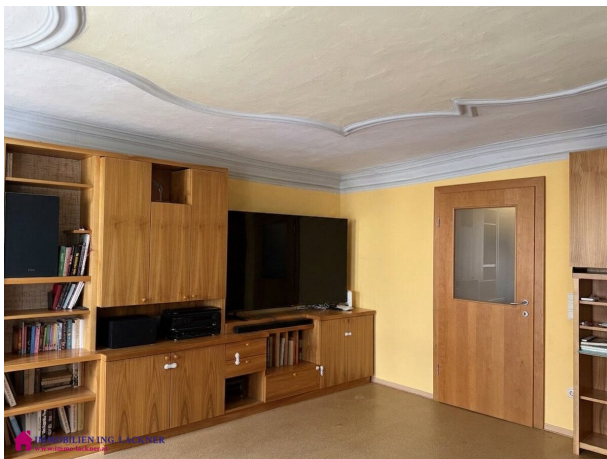


Susanne Sas

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

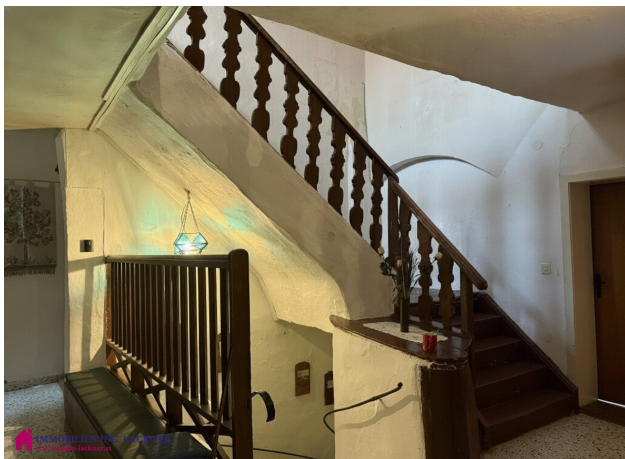
















Objektbeschreibung

Zukunft und Geschichte vereint - Wohnen in Obernberg am Inn

Diese außergewöhnliche Liegenschaft verbindet auf eindrucksvolle Weise historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Die Geschichte des Hauses lässt sich über 400 Jahre zurückverfolgen und bewahrt bis heute zahlreiche historische Details.

Mit viel Fingerspitzengefühl und Respekt vor der historischen Bausubstanz wurde das Objekt bereits an moderne Wohnstandards angepasst. So entsteht ein einzigartiges Wohnambiente, das den Charakter vergangener Jahrhunderte mit den Anforderungen zeitgemäßen Wohnens vereint.

Der prächtige Barockbau zählt zu den letzten Zeugnissen eines einst wohlhabenden und angesehenen Bürgergeschlechts. Gemeinsam mit dem Schloss Katzenberg gehörte das Gebäude zu dessen bedeutendem Besitz, bevor die wirtschaftlichen Folgen der Inflation zum Niedergang der Familie führten. Darüber hinaus war die Liegenschaft einst Teil des Passauer Bischofsbezirks und blickt somit auf eine kulturhistorisch bedeutsame Vergangenheit zurück.

Fakten:

- NFL: ca. 455 m²
- WFL: ca. 294 m²
- GFL: ca. 247 m²
- Garten
- Repräsentative Stuckfassade
- Sauna
- 2 Badezimmer

- 4 WCs
- Fernwärme Obernberg
- Kachelofen und Schwedenofen
- Energieausweis in Arbeit

Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur, die ein Zuhause mit Geschichte, Charakter und modernem Komfort suchen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefonaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!