

## **2,5 ZIMMER WOHNUNG MIT VIEL STAURAUUM - PROVISIONSFREI**



**Objektnummer: 10068**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carnuntumstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	234,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	672,73 €
Kaltmiete	672,73 €
USt.:	67,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Peter Wittmann**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien













## Objektbeschreibung

**Wenn sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann bitte um Übermittlung ihrer Kontaktdaten, diese werden an den Eigentümer weitergeleitet und dieser meldet sich wegen eines Besichtigungstermins bei ihnen.**

**Es gelangt hier eine Wohnung mit viel Stauraum zur Vermietung.**

**Haustiere sind nicht erlaubt !**

**Die Miete ist inklusive BK, nur der Stromverbrauch ist extra.**

### **ECKDATEN:**

Wohnzimmer

Zimmer

Küche mit Essbereich

Vorraum

Bad mit Dusche

WC

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <7.750m

Krankenhaus <1.750m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <750m

Universität <6.250m

Höhere Schule <9.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.750m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap