

Garconniere in Kuchl



Wohn-/Schlafraum

Objektnummer: 549/705

Eine Immobilie von Trießnig & Schrotter

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gousweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Franz Schrotter

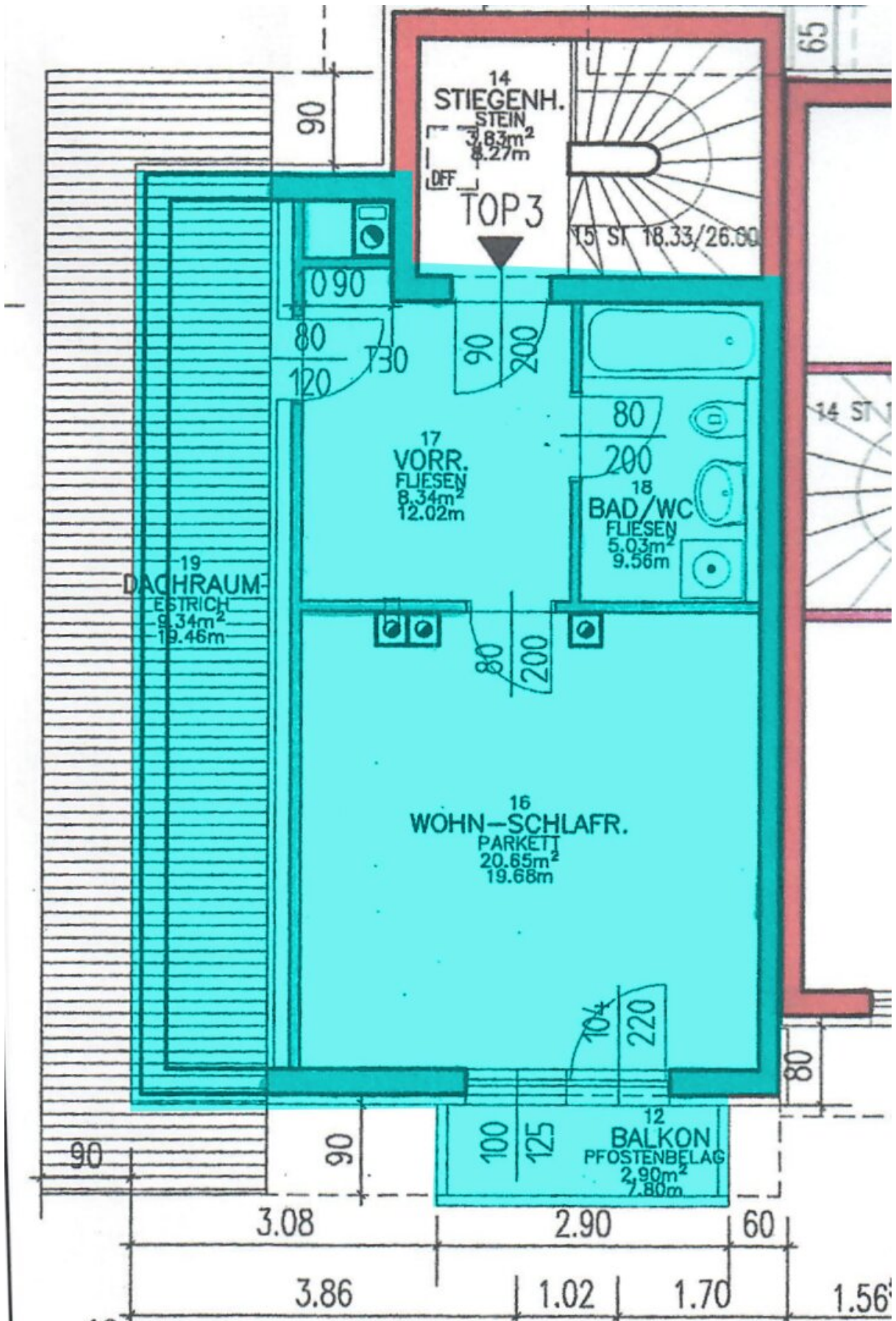
Trißnig & Schrotter OG

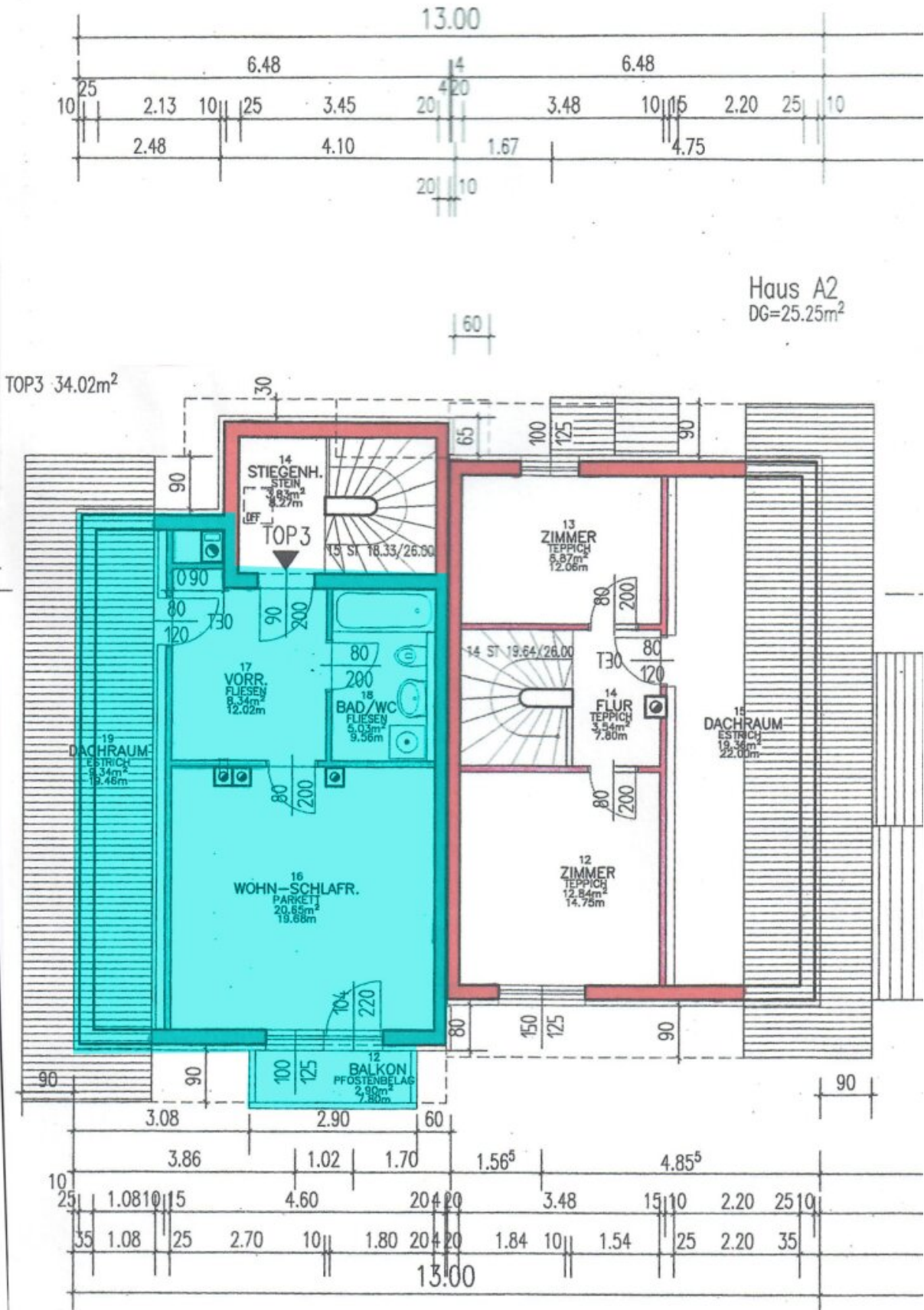












Objektbeschreibung

In einem Wohnhaus mit nur 3 Wohnparteien gelangt zur Vermietung eine gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung am Gousweg in Kuchl-Jadorf. Die helle Mansardenwohnung befindet sich im 2. und letzten Stockwerk. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Die ländliche Wohnlage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz aus. Die Haltestelle Jadorf der Buslinie 470 liegt fußläufig ca. 12 Minuten entfernt, die Haltestelle Kuchl der S-Bahn liegt fußläufig ca. 25 Minuten entfernt. Die Autobahnauffahrt auf die A10 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Mietobjekt weist eine Wohnfläche von 34 m² auf und unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC (Waschmaschinenanschluss ist vorhanden), offene Kücheneinrichtung sowie Wohn-/Ess-/Schlafraum. Vom Wohnraum aus kann der südwestlich gelegene Balkon betreten werden.

Im Mietzins inkludiert ist eine Kellerabteil mit ca. 6 m² und auf eigenem Grund ein PKW-Stellplatz im Freien.

Der monatliche Pauschalmietzins beträgt inklusive Betriebs- und Heizkosten € 650,-. Als Kautionsbetrag zu hinterlegen sind € 2.000,-.

Die Wohnung ist ideal für eine Person geeignet und steht ab sofort zur Anmietung frei.

Hunde und Katzen sind nicht erlaubt. Nikotingenuss in der Wohnung ist nicht erwünscht.

Gerne stehen wir Ihnen bei näherem Interesse für weitere Auskünfte bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m



Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.