Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Leibnitz



Objektnummer: 961/36134

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2022
Nutzfläche:	76,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	131,20 €
USt.:	13,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426


REAL
Immobilien
12


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

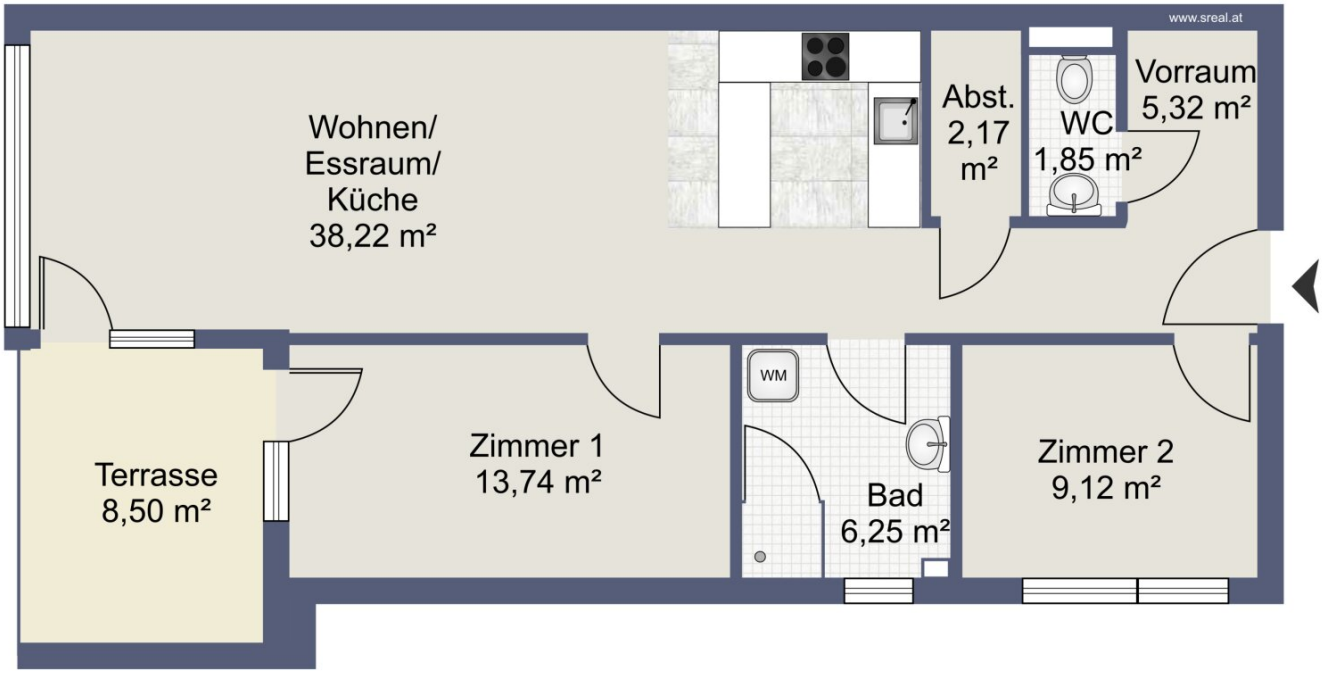

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
STILVOLL
WOHNEN



Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause, wo Design, Komfort und Lebensqualität eine perfekte Verbindung eingehen!

Auf einer Nutzfläche von rund 77 m2 erwartet Sie eine exklusive 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung überzeugt mit klaren Linien, hochwertiger Ausstattung (ewe Küche sowie hochwertige Einbauleuchten) und einer großzügigen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses aus dem Jahr 2022 und ist bequem mit dem Lift erreichbar – dieser verbindet Erdgeschoss, Wohnungsebene sowie die Tiefgarage und ermöglicht so einen barrierefreien Zugang. Ein durchdachtes Raumkonzept bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie zwei weitere helle Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Die rund 8,5m² große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt bei schönem Wetter zum Verweilen ein. Komfort bieten außerdem eine moderne Klimaanlage, eine kontrollierte Wohnraumlüftung. Ein Glasfaseranschluss sorgt für schnelles Internet – ideal für Homeoffice, Streaming und smarte Anwendungen.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenplatz kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden – Ihr Auto steht somit sicher und wettergeschützt.

Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Wohnqualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.