ERSTBEZUG nach Sanierung: Stilvolle 4 Zimmer Altbau-Wohnung mit großzügiger Dachterrasse im Herzen von 1010 Wien zu mieten



Dachterrasse

Objektnummer: 109261902_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biberstraße 15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	150,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.998,60 €
Kaltmiete (netto)	3.372,38 €
Betriebskosten:	262,71 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

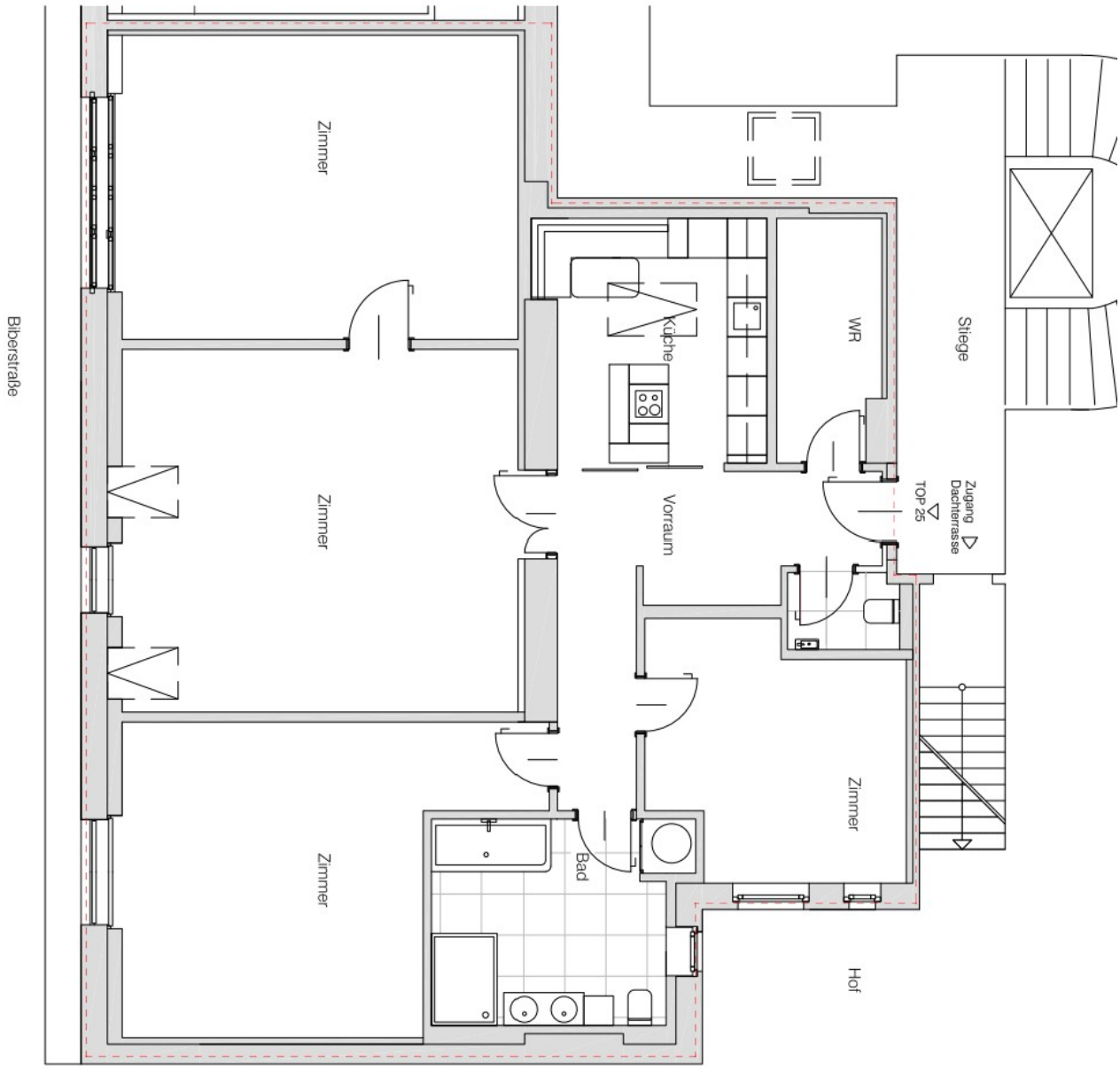


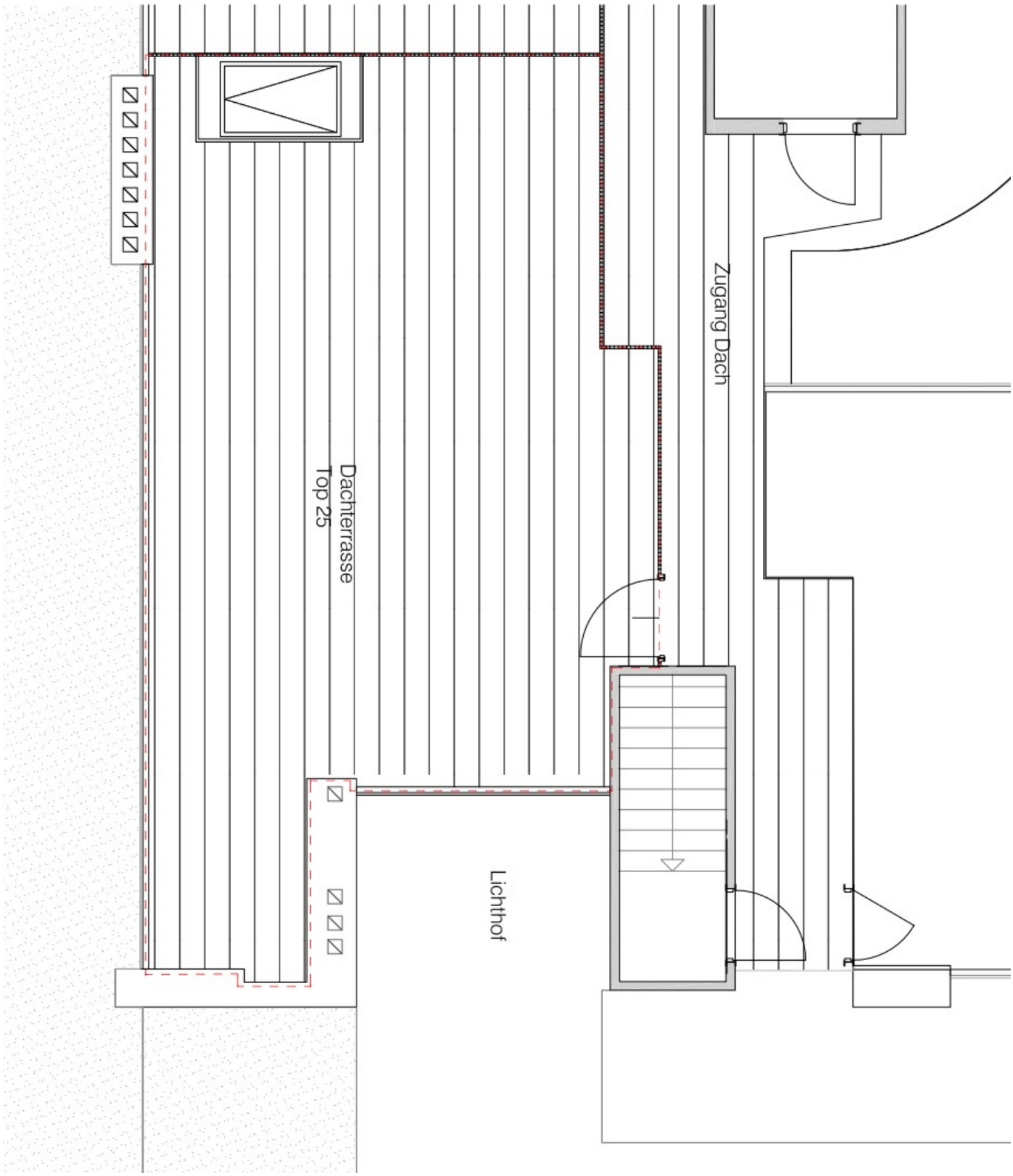


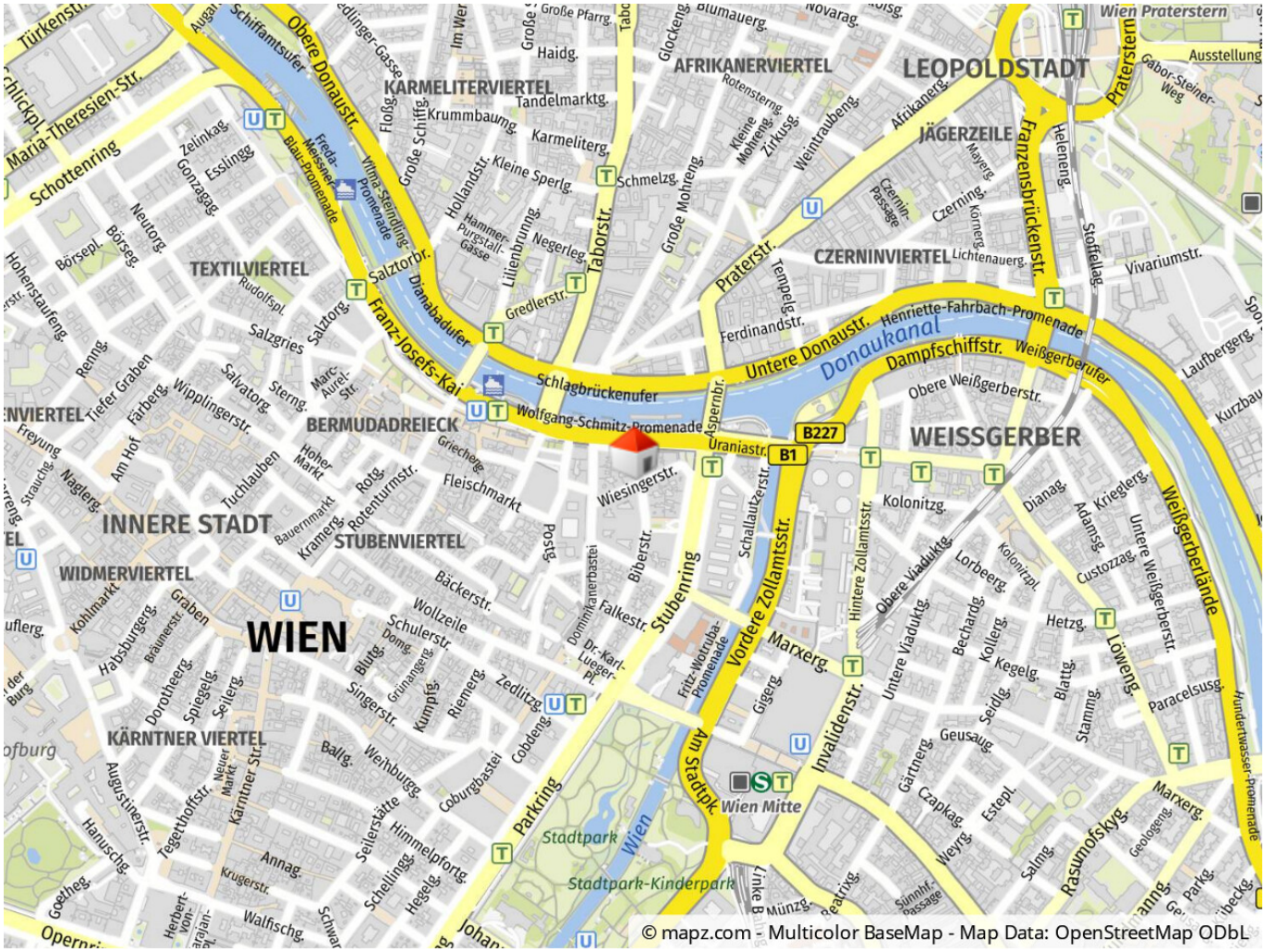





BILLA


Biberstraße
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Küche
WR
Stiege
Vorraum
Zugang
Dachterrasse
TOP 25
Bad
Zimmer
Hof


Zugang Dach
Dachterrasse
Top 25
Lichthof


WIEN
INNERE STADT
LEOPOLDSTADT
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
JÄGERZEILE
CZERNINVIERTEL
TEXTILVIERTEL
BERMUDADREIECK
STUBENVIERTEL
WIDMERVIERTEL
KÄRNTNER VIERTEL
WEISSGERBER
Donaukanal
Untere Donaustr.
Obere Donaustr.
Franz-Josefs-Kai
Schottenring
Praterstr.
Taborstr.
Stubenring
Vordere Zollamtsstr.
Marxerg.
Invalidenstr.
Parkring
Schwedenplatz
Wien Mitte
Stadtpark
Stadtpark-Kinderpark
Wien
Wien Praterstern
Schlagbrückenufer
Wolfgang-Schmitz-Promenade
Dampfschiffstr.
Weißgerberufer
Obere Weißgerberstr.
Henriette-Fahrbach-Promenade
Uraniastr.
B227
B1
Franzensbrückenstr.
Weißgerberlände
Am Stadtpk.
Maria-Theresien-Str.
Schiffamtsufer
Dianabadufer
Salztorbr.
Salztorg.
Graben
Kohlmarkt
Habsburgerg.
Wollzeile
Rotenturmstr.
Fleischmarkt
Tuchlauben
Bauernmarkt
Kramerg.
Wiesingerstr.
Biberstr.
Postg.
Falkestr.
Schallautzerstr.
Hintere Zollamtsstr.
Obere Viaduktg.
Untere Viaduktg.
Lorbeerg.
Kolonitzg.
Dianag.
Kriegleralleeg.
Untere Weißgerberstr.
Paracelsusg.
Hundertwasser-Promenade
Löwengasse
Hetzg.
Kegelg.
Seidlg.
Blattg.
Stammg.
Geusaug.
Gärtnerg.
Czapkag.
Estepl.
Weyrg.
Salmg.
Rasumofskyg.
Geologeng.
Marxerg.
Gigerg.
Fritz-Wotruba-Promenade
Dr.-Karl-Lueger-Pl.
Dominikanerbastei
Zedlitzg.
Cobdeng.
Coburgbastei
Weihburgg.
Ballg.
Singerstr.
Riemerg.
Kumpfg.
Blutg.
Schulerstr.
Bäckerstr.
Habsburgerg.
Dorotheerg.
Spiegelg.
Sellerg.
Tegetthoffstr.
Neuer Markt
Kärntner Str.
Augustinerstr.
Hanuschg.
Annag.
Krugerstr.
Walfischg.
Sellerstätte
Himmelpfortg.
Schellingg.
Hegelg.
Goethegasse
Operngasse
Johannesgasse
Tiefer Graben
Färberg.
Wipplingerstr.
Salvatorg.
Sterng.
Marc-Aurel-Str.
Am Hof
Hoher Markt
Rotg.
Griechengasse
Naglerg.
Freyung
Strauchg.
Renng.
Börseg.
Börsepl.
Neutorg.
Zelinkag.
Gonzagag.
Esslingg.
Freda-Meissner-Blair-Promenade
Vivaldi-Steinling-Promenade
Floßg.
Große Schiffg.
Krummbaumg.
Tandelmarktg.
Haidg.
Große Pfarrg.
Karmeliterg.
Kleine Sperlg.
Hollandstr.
Hammerpurgstall-Gasse
Lilienbrunng.
Negerleg.
Gredlerstr.
Große Mohreng.
Schmelzg.
Kleine Mohreng.
Zirkusg.
Weintraubeng.
Rotensterng.
Afrikanerg.
Mayerg.
Czerning.
Czernin-Passage
Körnerg.
Lichtenauerg.
Tempelg.
Ferdinandstr.
Stoffellag.
Heleneng.
Vivariumstr.
Laufbergerg.
Kurzbauerg.
Praterstern
Ausstellungsstr.
Gabor-Steiner-Weg
Aspernbr.
Franz-Josefs-Kai
Rudolfspl.
Salzgries
Renng.
Freyung
Strauchg.
Naglerg.
Am Hof
Tiefer Graben
Färberg.
Wipplingerstr.
Salvatorg.
Sterng.
Marc-Aurel-Str.
Hoher Markt
Rotg.
Griechengasse
Fleischmarkt
Tuchlauben
Bauernmarkt
Kramerg.
Rotenturmstr.
Wiesingerstr.
Biberstr.
Postg.
Falkestr.
Schallautzerstr.
Hintere Zollamtsstr.
Obere Viaduktg.
Untere Viaduktg.
Lorbeerg.
Kolonitzg.
Dianag.
Adamsg.
Kriegleralleeg.
Custozzag.
Untere Weißgerberstr.
Paracelsusg.
Hundertwasser-Promenade
Löwengasse
Hetzg.
Kegelg.
Seidlg.
Blattg.
Stammg.
Geusaug.
Gärtnerg.
Czapkag.
Estepl.
Weyrg.
Salmg.
Rasumofskyg.
Geologeng.
Marxerg.
Gigerg.
Fritz-Wotruba-Promenade
Dr.-Karl-Lueger-Pl.
Dominikanerbastei
Zedlitzg.
Cobdeng.
Coburgbastei
Weihburgg.
Ballg.
Singerstr.
Riemerg.
Kumpfg.
Blutg.
Schulerstr.
Bäckerstr.
Habsburgerg.
Dorotheerg.
Spiegelg.
Sellerg.
Tegetthoffstr.
Neuer Markt
Kärntner Str.
Augustinerstr.
Hanuschg.
Annag.
Krugerstr.
Walfischg.
Sellerstätte
Himmelpfortg.
Schellingg.
Hegelg.
Goethegasse
Operngasse
Johannesgasse
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage des 1. Bezirks gelangt diese hochwertige Wohnung zur Vermietung. Die Immobilie vereint den klassischen Charme eines Wiener Altbaus mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.

Die Wohnung überzeugt durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Der durchdachte Grundriss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und viel Platz für individuelles Wohnen. Zusätzlichen Freiraum bietet die großzügige Dachterrasse mit ca. 50 m² - eine echte Besonderheit mitten in der Wiener Innenstadt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
-Vorzimmer
- großzügiger Abstellraum
- separate, voll ausgestattete Küche
- Wohnzimmer
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Zudem verfügt die Wohnung über eine ca. 50 m² große private Dachterrasse mit einzigartigem Blick über Wien.

Die Wohnung wird befristet auf 10 Jahre vermietet.

Endenergiebedarf: 185.60



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.