

Exklusive 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon – unbefristete Miete im Herzen von 1010 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 10911196

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biberstraße 15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltemiete (netto)	1.104,95 €
Betriebskosten:	75,96 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

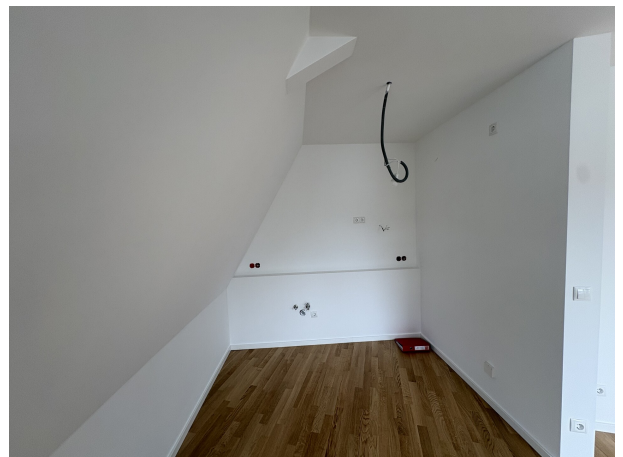
T 0043153473280



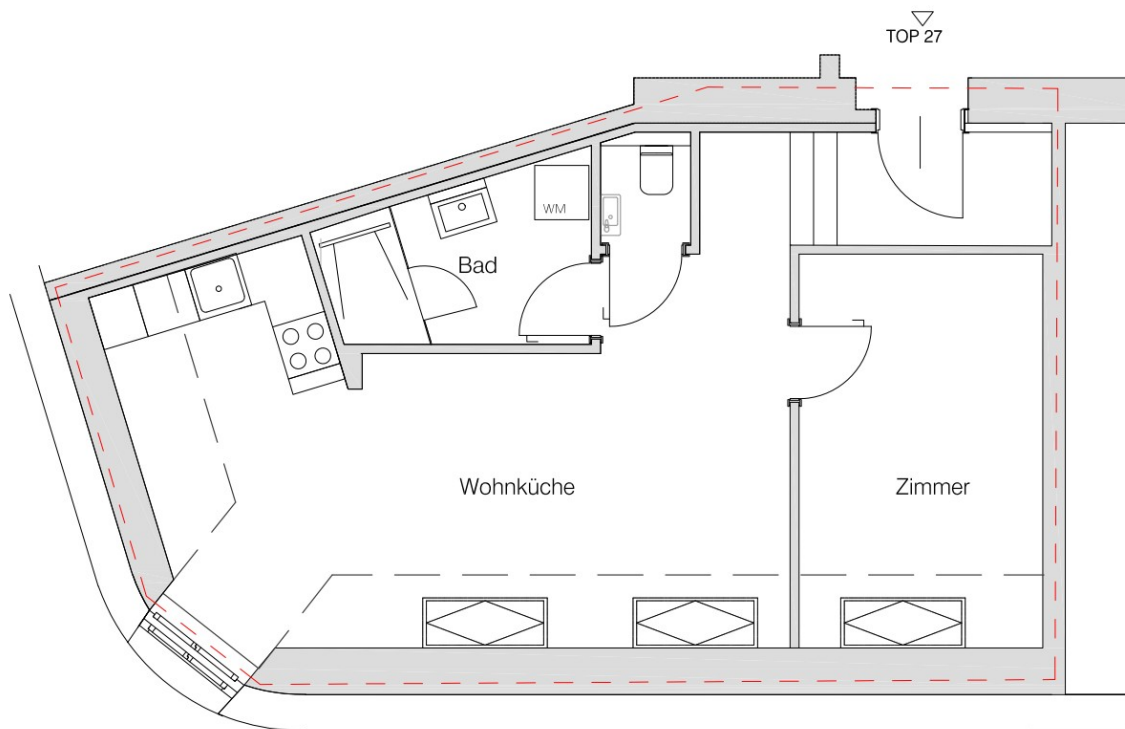
Mitglied des
immobilienring.at

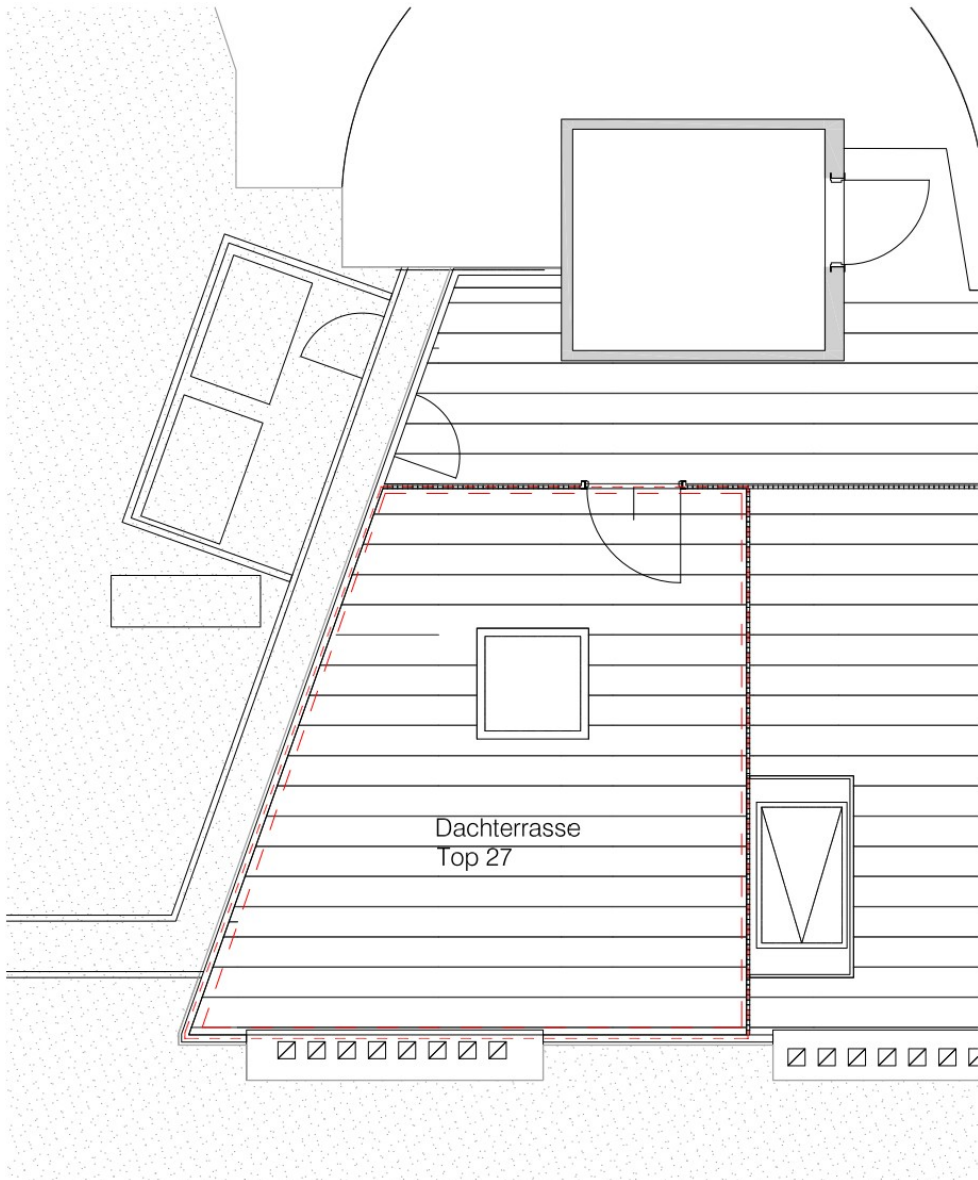












Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage des 1. Bezirks gelangt diese hochwertige Wohnung zur unbefristeten Vermietung. Die Immobilie vereint den klassischen Charme eines Wiener Altbaus mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.

Die Wohnung überzeugt durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Der durchdachte Grundriss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und viel Platz für individuelles Wohnen. Zusätzlichen Freiraum bietet der Balkon – eine echte Besonderheit mitten in der Wiener Innenstadt.

Eine großzügige Dachterrasse mit wunderschönem Blick über Wien rundet das Angebot ab.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Vorraum
- separates WC
- Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Dachterrasse mit ca. 24 m²



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.