

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Außenfläche - im Projekt JOSEPH - in 1090 Wien zu mieten



iWohnküche

Objektnummer: 109245255
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbergstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	78,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.745,01 €
Kaltmiete (netto)	1.338,15 €
Betriebskosten:	248,22 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

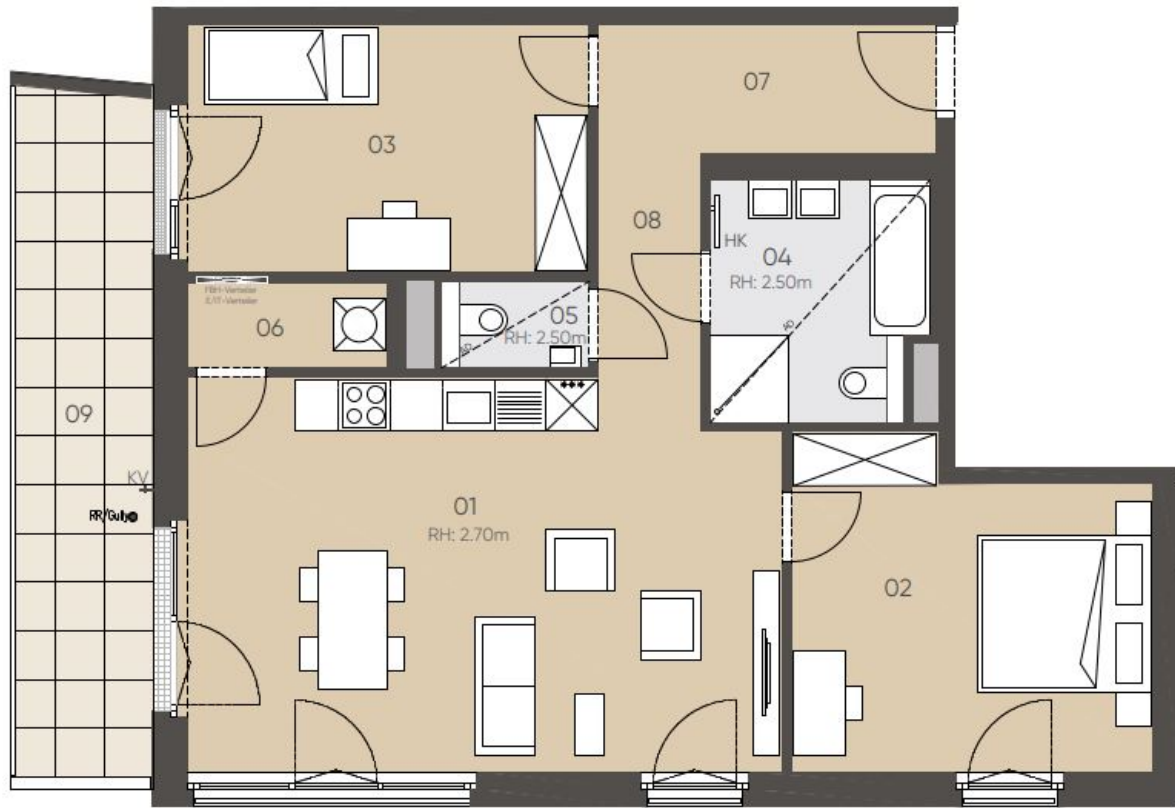
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

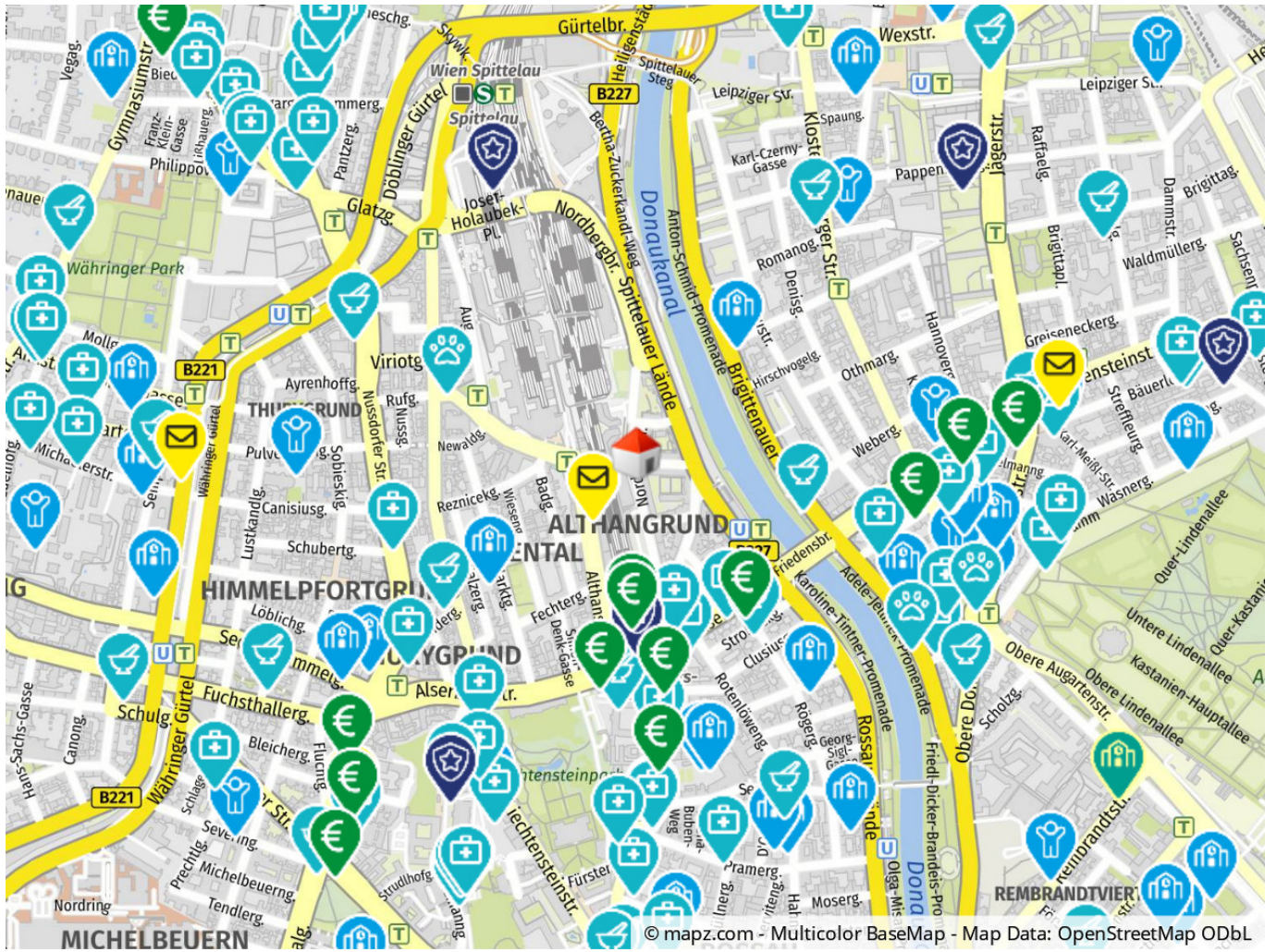












Objektbeschreibung

Nordbergstraße 7-9 & 13 – „SOPHIE & JOSEPH“

Der Bauteil JOSEPH besteht aus den beiden Baukörpern TURM und RIEGEL. Beide sind in eleganter Sachlichkeit, mit Betonelementen, viel Glas, grauen mattem Feinsteinzeug und vielen bodentiefen Fenstern ausgestattet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- zwei Schlafzimmer
- Freifläche
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.