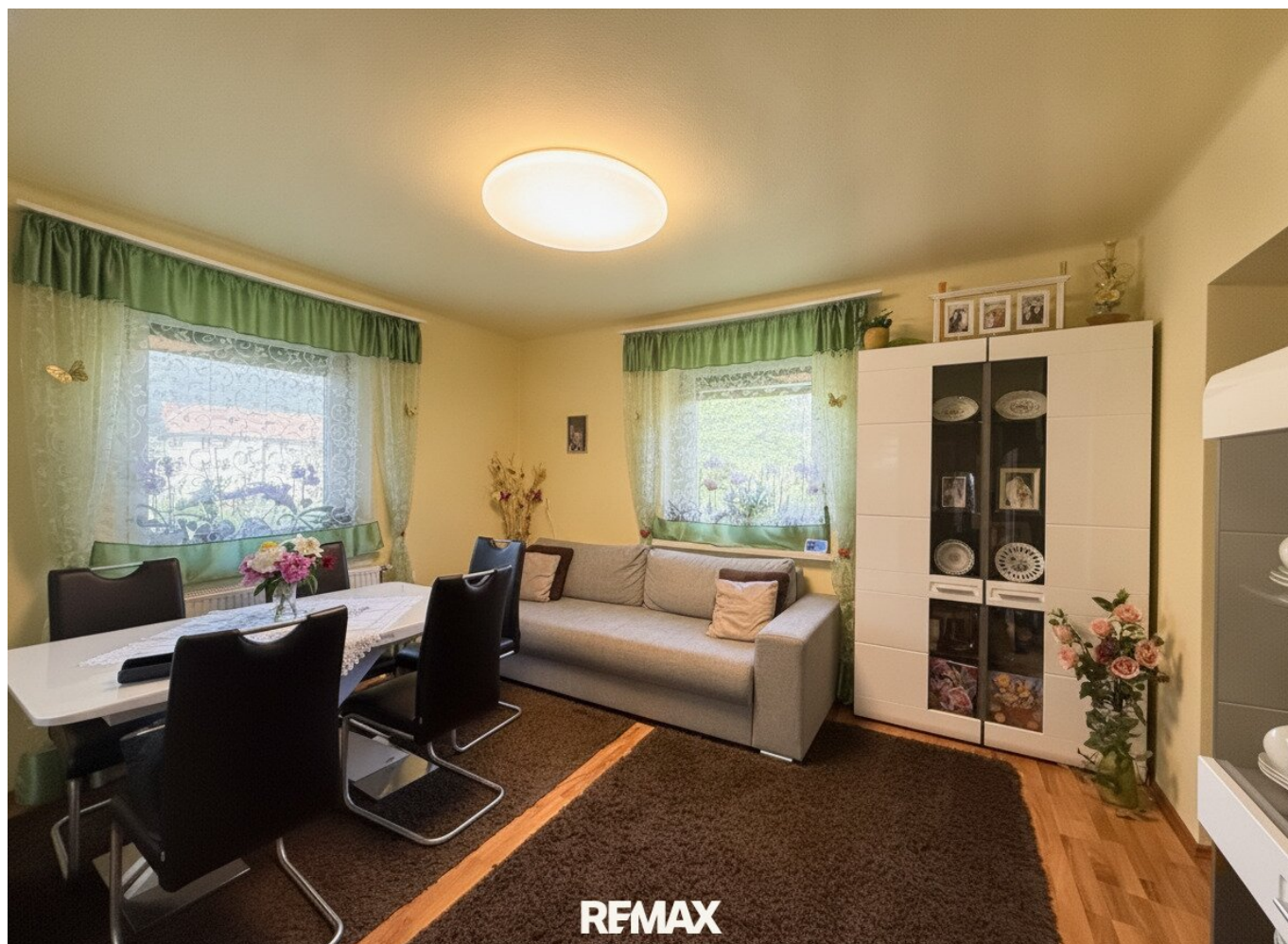


**Frisch modernisiert! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit neuem
Bad, neuer Elektrik, moderner Küche & Grünblick in
Kapfenberg**



Objektnummer: 3812/403

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 297,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

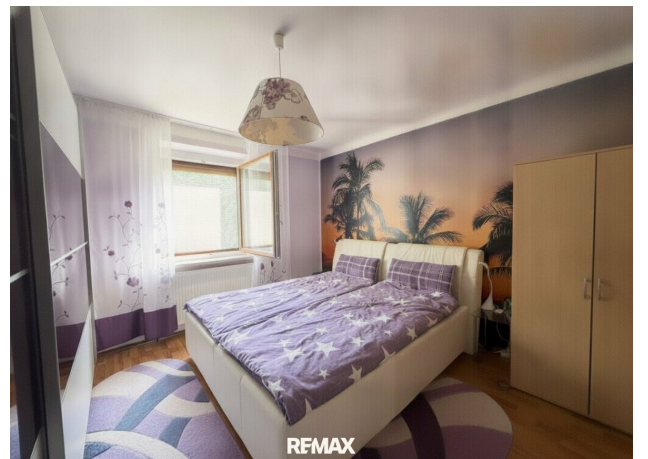


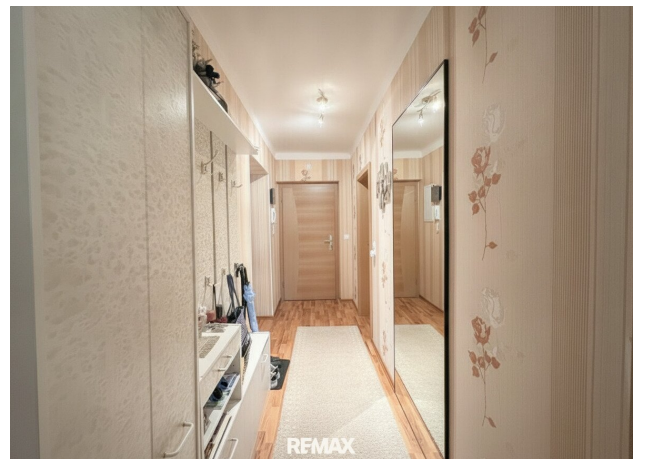
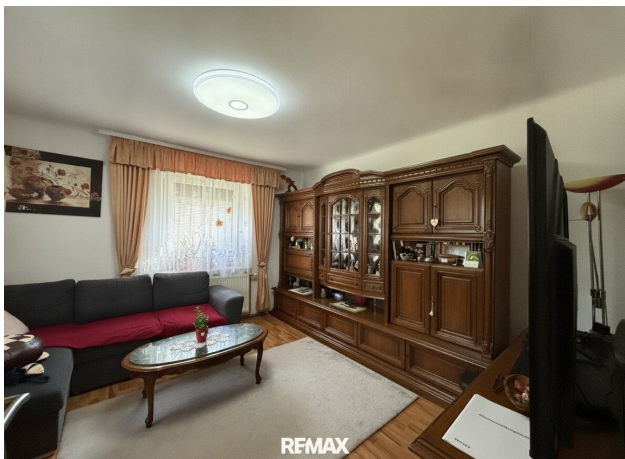
Denise Engelmaier

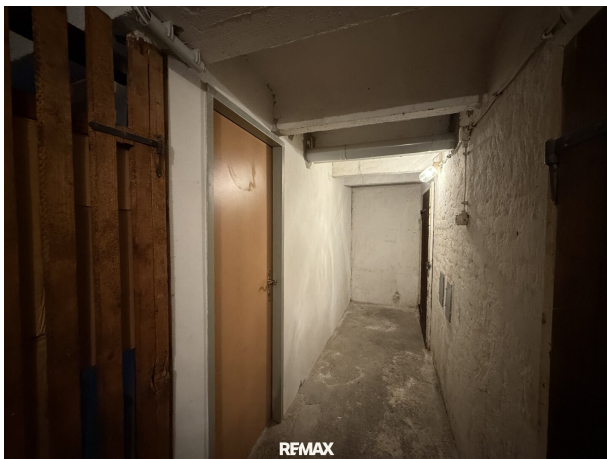
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

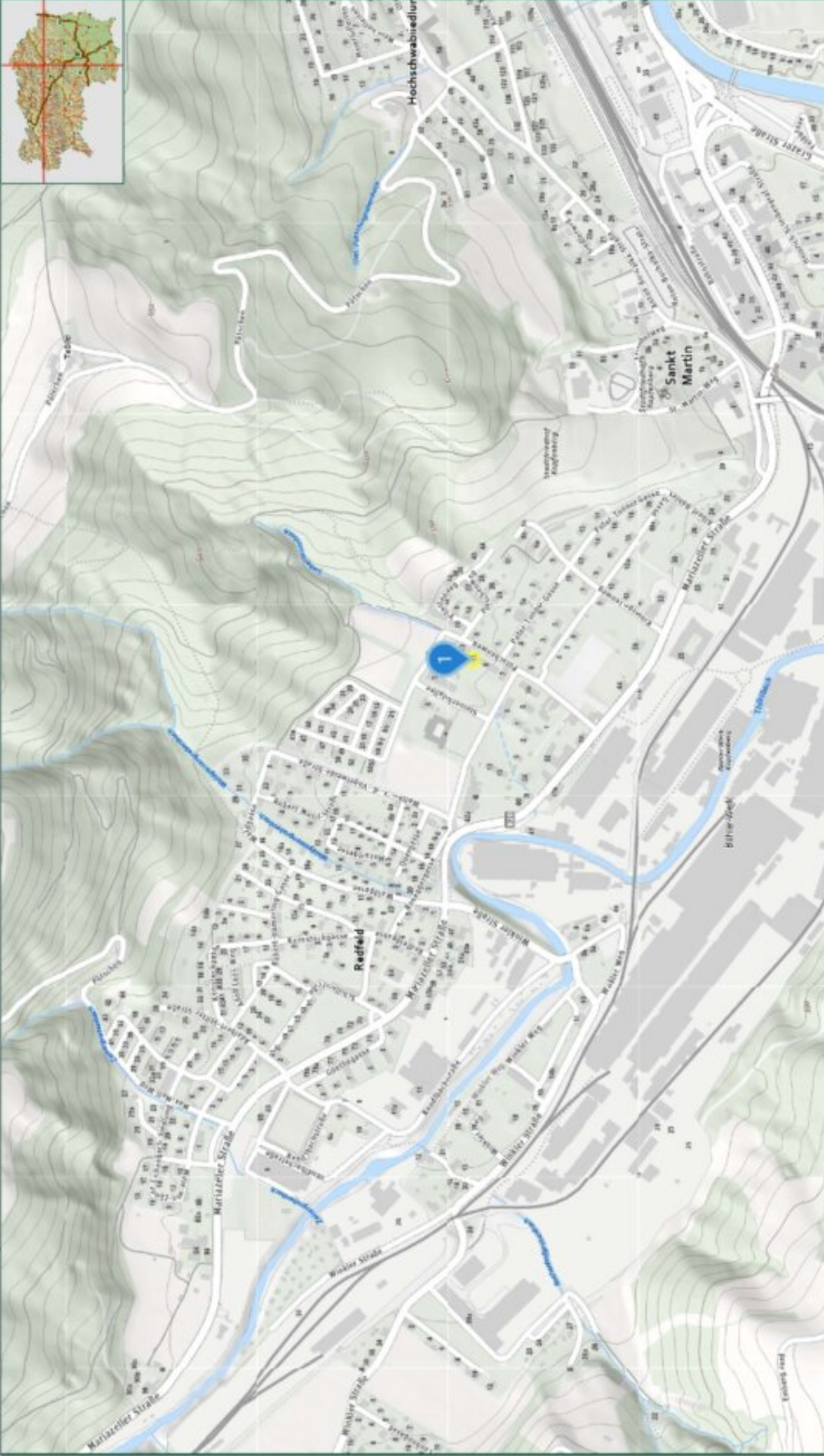








REMAX



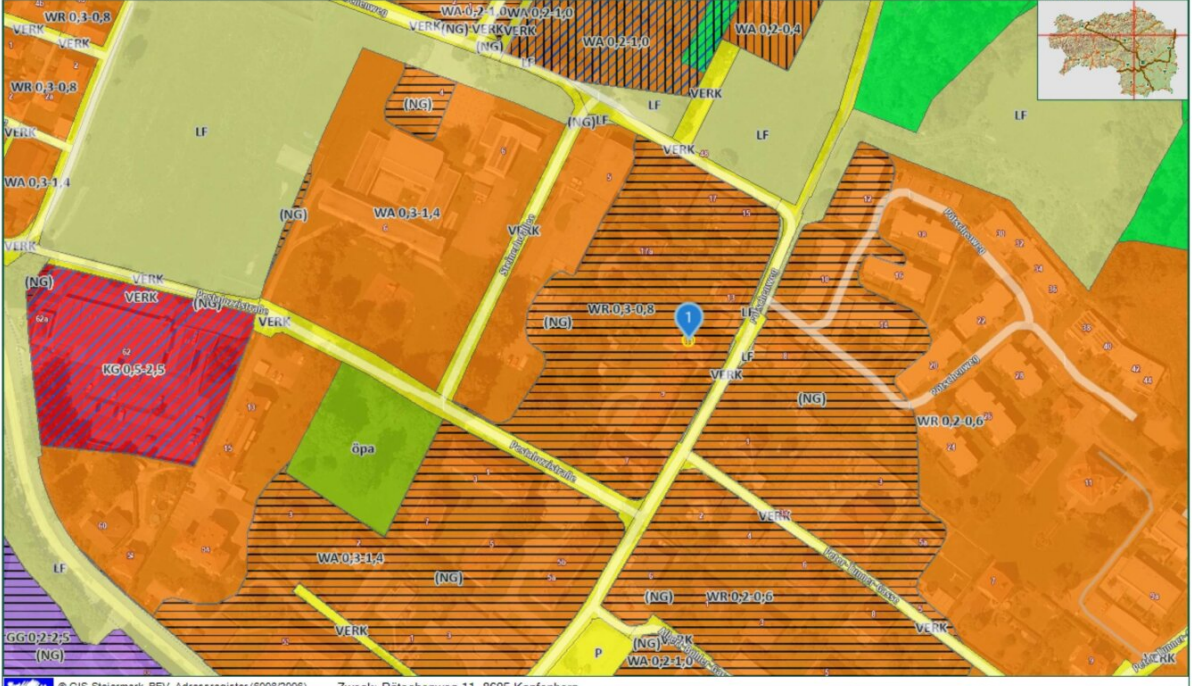
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung

Zweck: Pötschenweg 11, 8605 Kapfenberg
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 27.04.2026



0 500 m

M 1:10.000



Pötschenweg 11, 8605 Kapfenberg



KARTEDETAILS

Hochwasserrisikozonierung



Legende & Infos anzeigen

Zoom auf Suchergebnisse

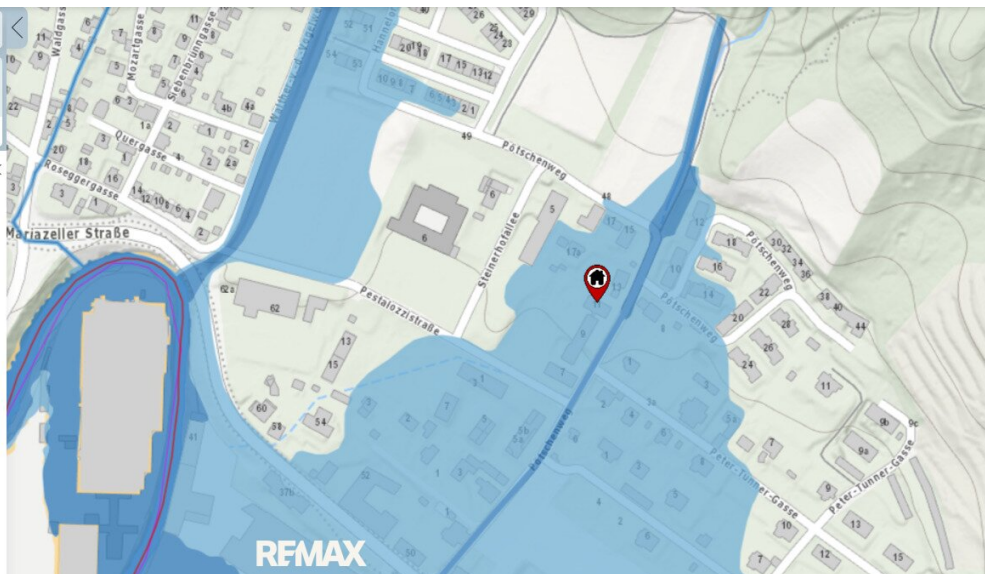
Adresse

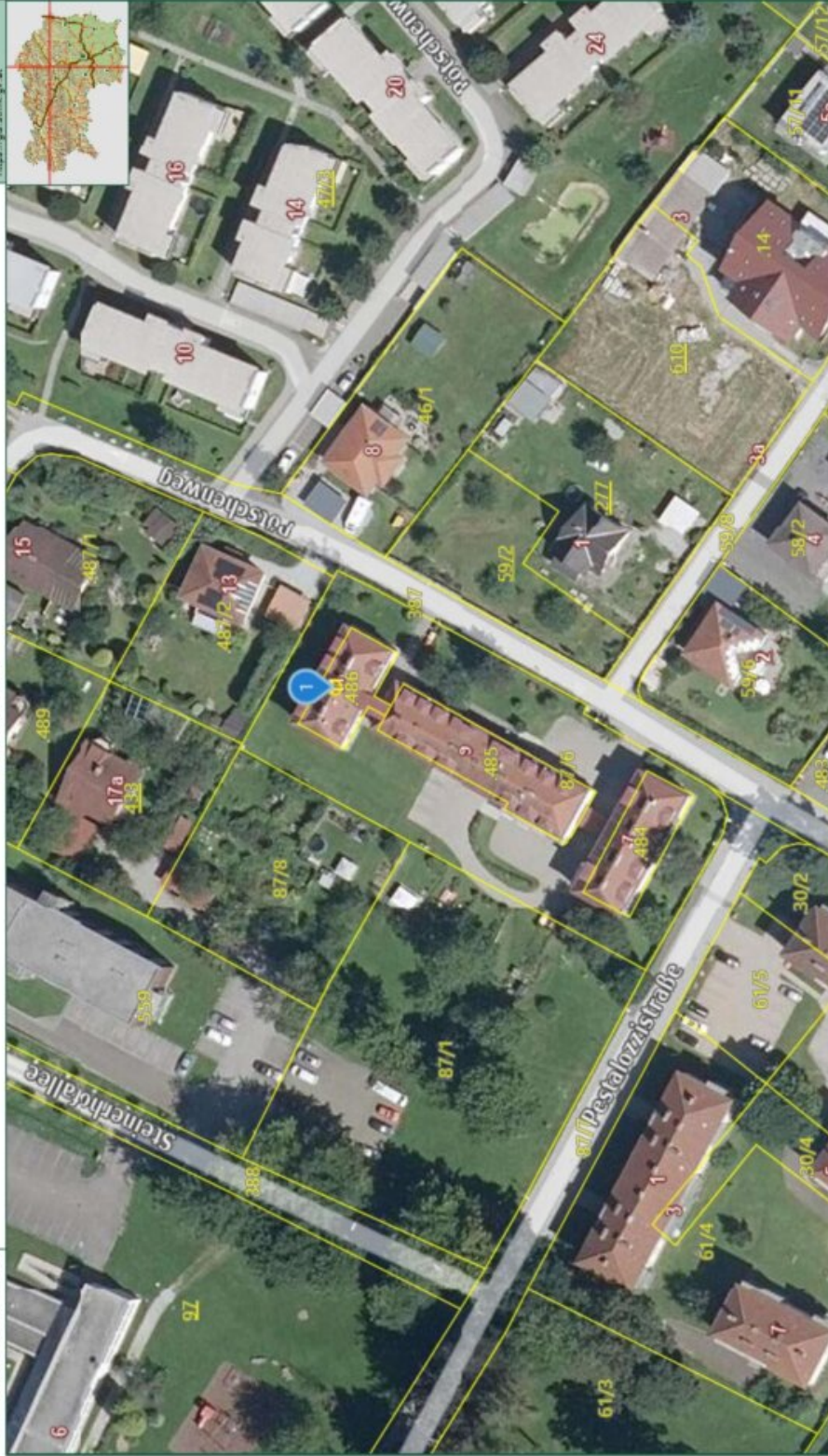
Pötschenweg 11, 8605 Kapfenberg

© GeoAdressen Professional GeoMagis (Ö. Post AG, BEV)

© BEV, Stichtagsdaten vom 01.04.2025

© BEV, Stichtagsdaten vom 25.03.2025





Objektbeschreibung

Helle, modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche in Kapfenberg. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen schönen Grünblick sowie hochwertige Ausstattung. Das Badezimmer wurde inklusive aller Leitungen erneuert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Auch die gesamte Elektrik sowie die 3-fach verglasten Fenster wurden bereits modernisiert. Außenrollos sowie Fliegengitter sorgen zusätzlich für Komfort und ein angenehmes Wohnklima.

Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein nicht einsehbares Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders attraktiv sind die niedrigen Betriebskosten, die diese Immobilie auch wirtschaftlich sehr interessant machen.

Ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur – ideal für Eigennutzer oder Anleger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap