

Charmante 3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Eugendorf zu mieten!



Objektnummer: 16512

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindensiedlung
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,00 m ²
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.410,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Warmwasser über Boiler

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







CL
immogroup



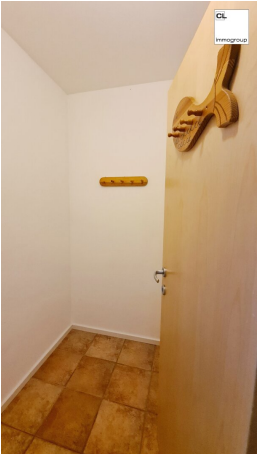
CL
immogroup



CL
immogroup



CL
Immogroup



CL
Immogroup



CL
Immogroup



Objektbeschreibung

Diese ca. 86 m² große 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses am Ortsrand von Eugendorf und überzeugt durch ihre schöne ruhige Lage!

Als Highlight dieser attraktiven Wohnung ist der lichtdurchflutete, große Wohn- und Essbereich zu werten. Ein praktischer Schwedenofen sorgt für weiteren Komfort in den kühleren Monaten des Jahres und schont so auch die Heizkosten.

Von hier aus gelangen Sie auch auf den westseitig ausgerichteten Balkon mit herrlichem Fernblick in die schöne Landschaft. Perfekt um entspannt Ihren wohlverdienten Feierabend zu genießen oder ein gemütliches Frühstück nach draußen zu verlagern.

Die neue, mit Markengeräten ausgestattete, DAN-Küche bietet viel Platz und eine äußerst kommunikative Atmosphäre mit Ihrer Familie und Freunden. Ein praktischer Abstellraum steht für die kleinen Haushaltshelfer bereit und bietet weiteren Stauraum.

Die ruhig gelegenen Zimmer bieten angenehme Rückzugsmöglichkeiten. Ein Wohn-Arbeitsmodell würde sich ebenfalls in dieser Wohneinheit ideal anbieten.

Weiters steht Ihnen ein Badezimmer mit XL Dusche und WM-Anschluss zur Verfügung. Das WC befindet sich im Bad.

Ein Tiefgaragenabstellplatz sowie 2 PKW Stellplätze vor dem Haus sind im Mietpreis inkludiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.