

**Sonnige 2-Zimmer Maisonette-Wohnung im Herzen des
Pinzgaus - in Saalfelden, Kirchgasse, Ortszentrum;
Toplage, schöner Ausblick!**



Sonnige 2-Zimmer Maisonette-Wohnung im Herzen des Pinzgaus, CL-IMMOGROUP,
www.CL-immogroup.at

Objektnummer: 8884

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	857,73 €
Kaltmiete (netto)	591,86 €
Kaltmiete	707,80 €
Betriebskosten:	115,94 €
Heizkosten:	65,96 €
USt.:	83,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



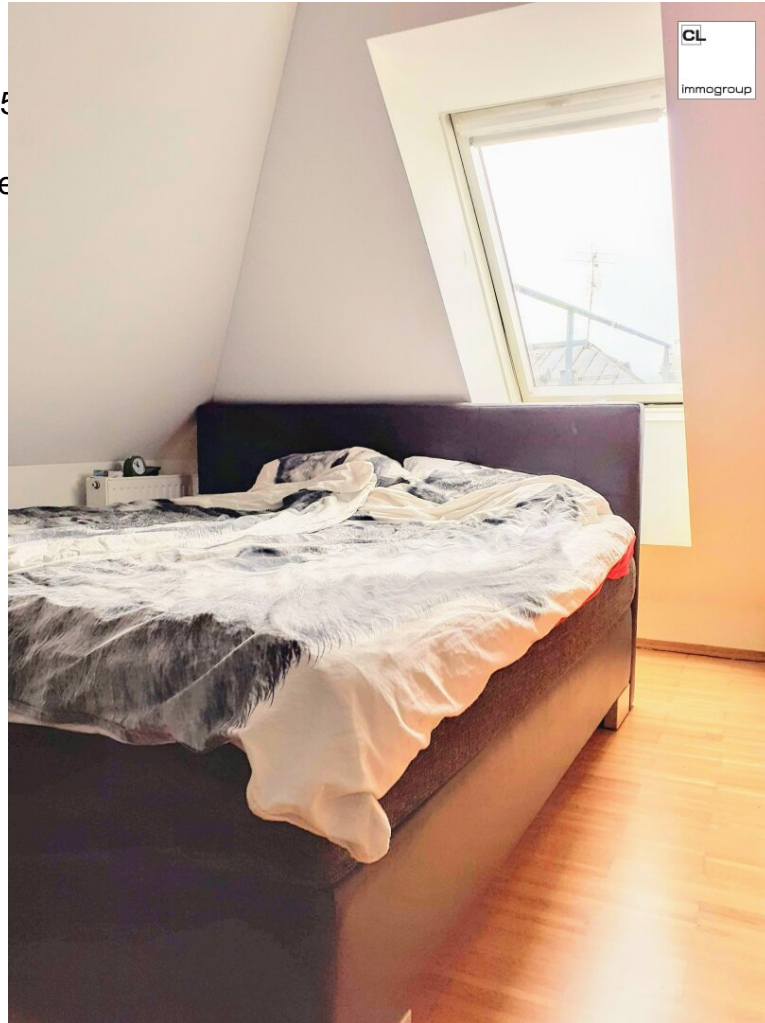
Mag. Clemens Wonisch

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12

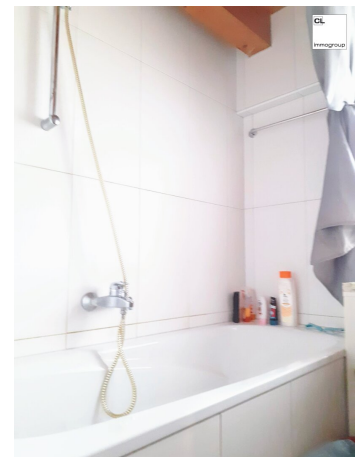
5310 Mondsee

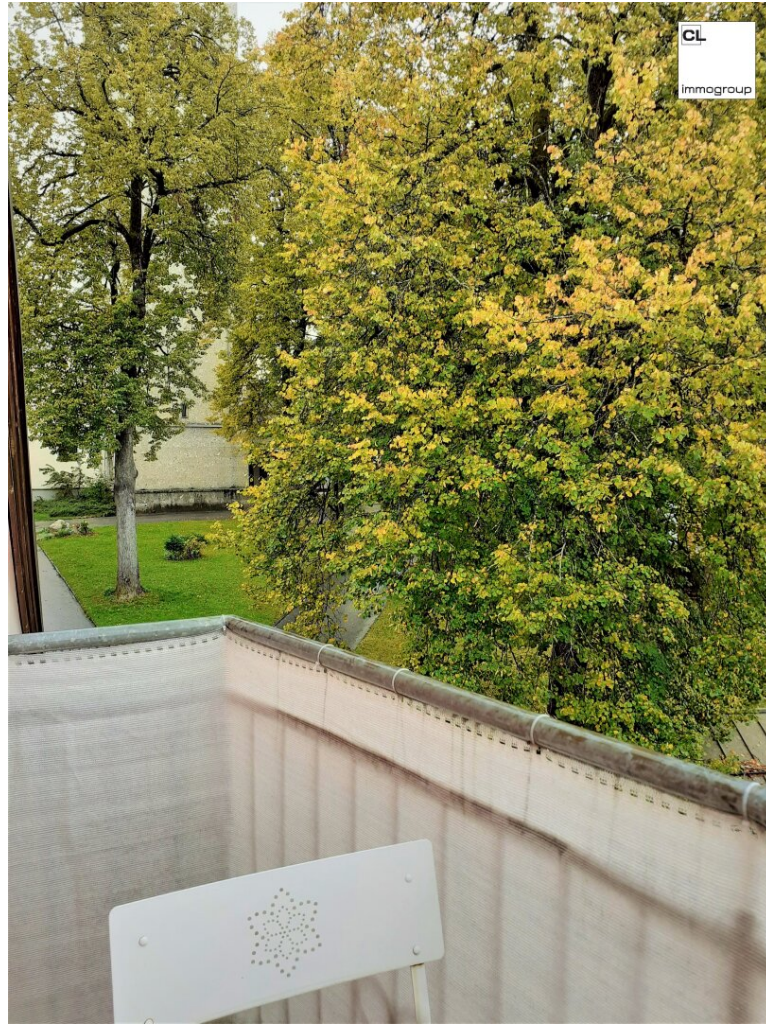
H +43 660 / 63 66 75

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Schön gelegen im - ruhigen - Zentrum Saalfeldens nahe der Kirche liegt diese ca. 65m² große 2-Zimmer Wohnung, die sich über die beiden obersten Stockwerke eines modernen Hauses erstreckt; großzügig geschnitten, zentral begehbar, Küche mit Markengeräten ausgestattet. Die nach Süden ausgerichteten Fenster sowie der südseitige, sonnige Balkon bieten beeindruckende Ausblicke, das Schlafzimmer im Dachgeschoß ist der ideale Rückzugsraum. Und das alles zu einem günstigen Mietzins!

Der Pinzgau von seiner besten Seite - Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Schritte entfernt, Kultureinrichtungen und Behörden (Gemeindeamt) ebenfalls fußläufig in einer Minute bzw. wenigen Minuten erreichbar.

Auch Zell am See, Leogang und Lofer mit spektakulären Freizeitangeboten sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Küche in das Wohnzimmer integriert; geräumiges Schlafzimmer; praktischer Abstellraum; außerdem: schönes Badezimmer mit WC; Vorraum; Gang, Treppe ins DG; Kellerabteil (im EG) vorhanden.

Die Wohnung ist bis auf die übliche Kücheneinrichtung (Cerankochfeld, Backrohr, Kühlschrank, Küchenkästen und Arbeitsplatte) sowie Badezimmereinrichtung unmöbliert.

Besichtigung gerne (und nur!) nach **Anfrage mit unten-/nebenstehendem Kontaktformular** auf dieser Seite.

Aufgrund der Nachweispflicht ggü. dem Abgeber können nur Anfragen - über diese Website/Plattform - mit vollständigen Angaben (insbes. Name/n, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Angaben erfolgen nach bestem Wissen - basierend auf den Informationen des Abgebers; jedoch unverbindlich, ohne Haftung und Gewähr.

*Angebot freibleibend; Zwischenverwertung vorbehalten. Gerne sind wir Ihnen bei einem **Mietanbot** behilflich.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.