

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung nahe der LANDSTRASSE



Objektnummer: 1937/7646147

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 3/06
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	78,43 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.062,08 €
Kaltmiete (netto)	716,21 €
Kaltmiete	965,53 €
Betriebskosten:	213,82 €
USt.:	96,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

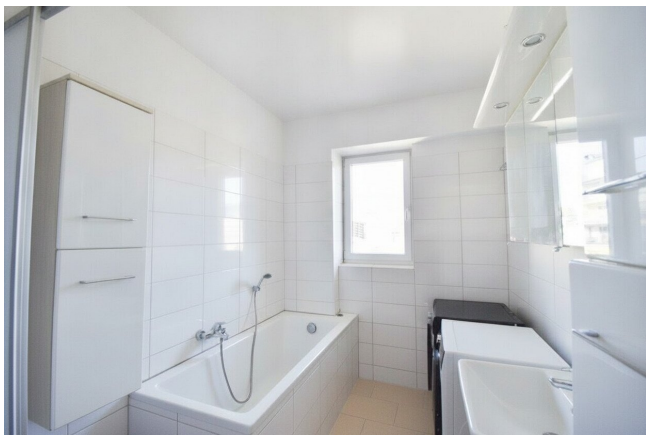
Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

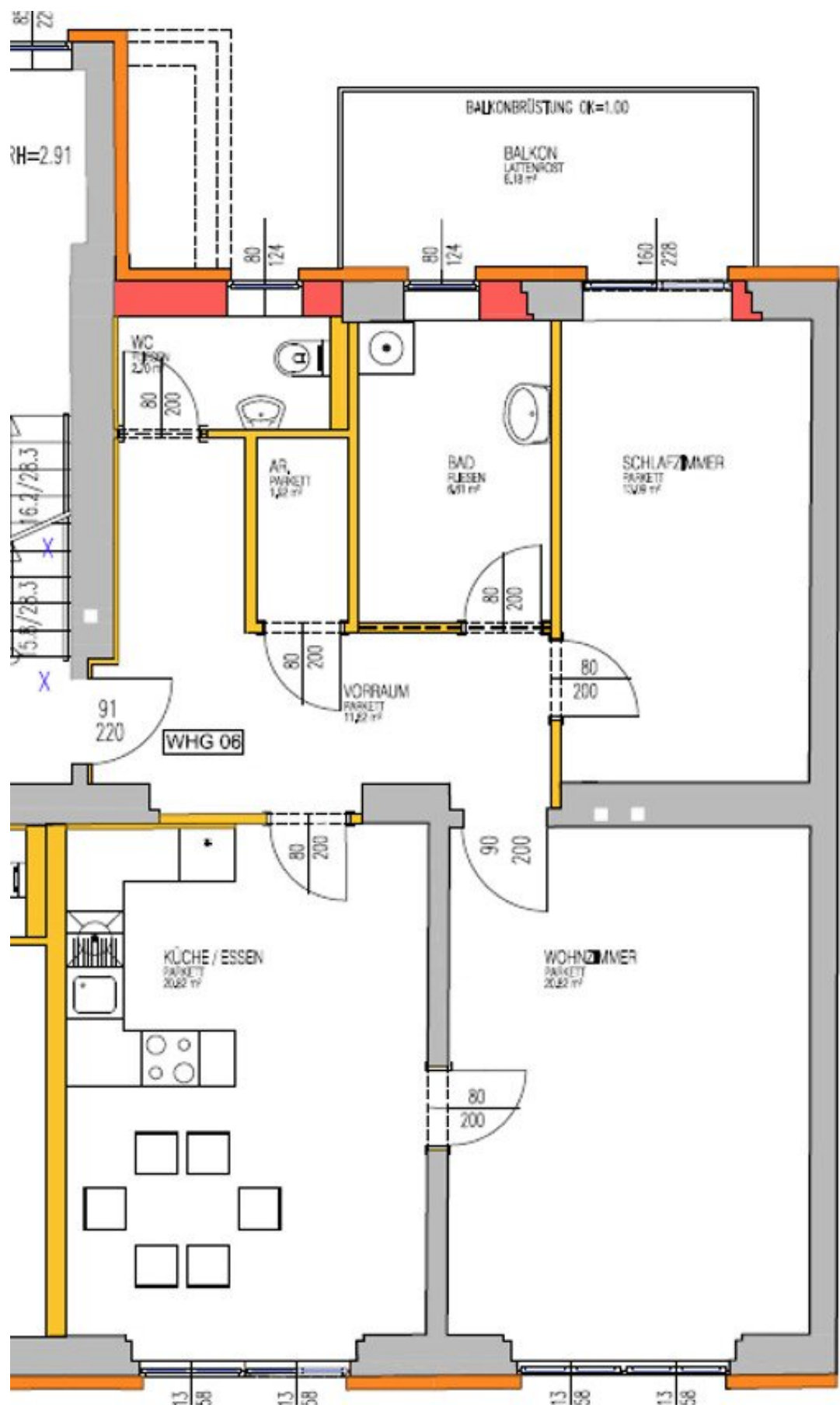
T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese große 2-Zimmerwohnung im Halbstock 2/3 mit einer Wohnfläche von ca. 78,43 m² besticht durch ihre zentrale Lage und ihre großzügige Raumaufteilung. Sie stellt einen idealen Rückzugsort dar und besitzt einen gemütlichen Wohnkomfort.

Die genau Aufteilung entnehmen Sie bitten dem angehängten Grundrissplan.

Highlights:

- perfekte Lage an der Landstraße
- 2-Zimmer Wohnung mit großer Küche extra
- Bad mit WC sowie ein seperates WC
- helle Räume
- herausragende Infrastruktur
- Balkon
- Aufzug
- großer Keller
- ab 01.07 verfügbar
- Küche im Mietpreis inkludiert

Strom- und Heizkosten werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter +43 664 8185 330 oder michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <225m

Klinik <525m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <300m

Schule <150m

Universität <825m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <175m

Post <325m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <1.775m

Flughafen <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap