Top angebundene, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock nahe WLB/Badner Bahn



Objektnummer: 1619/8169

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



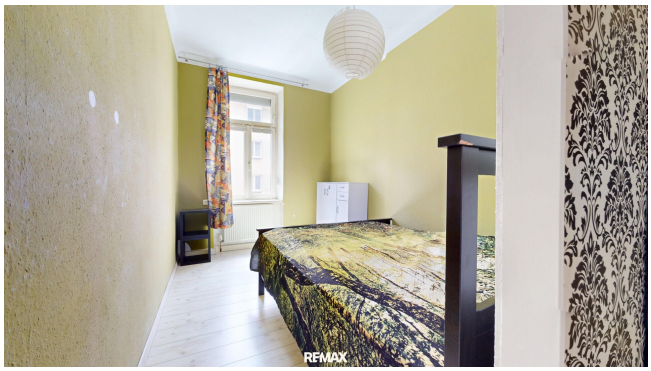
Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

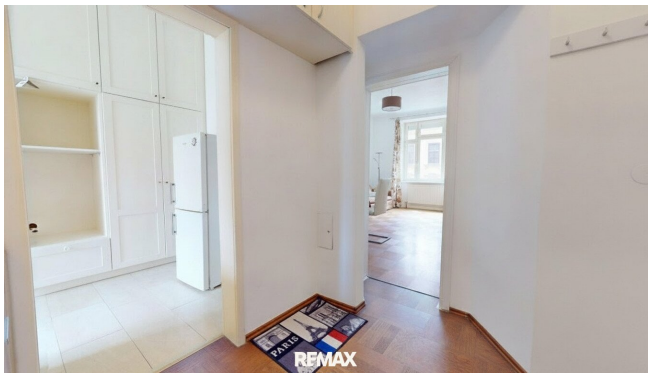

RE/MAX


RE/MAX

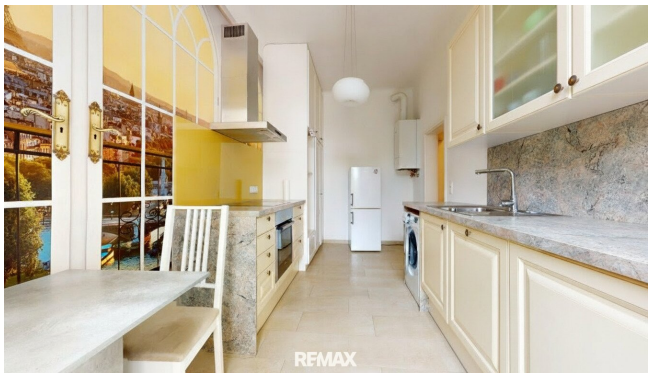

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

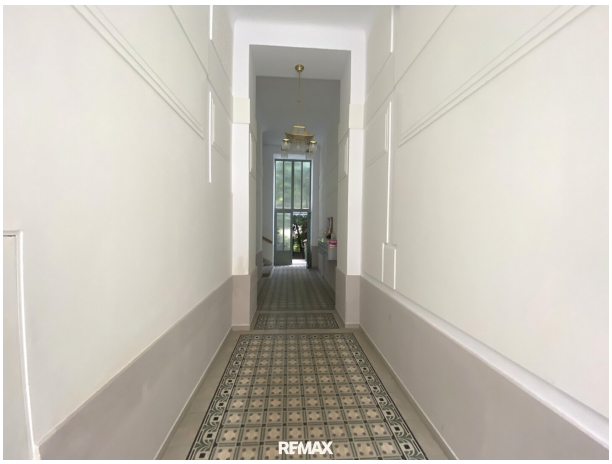

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

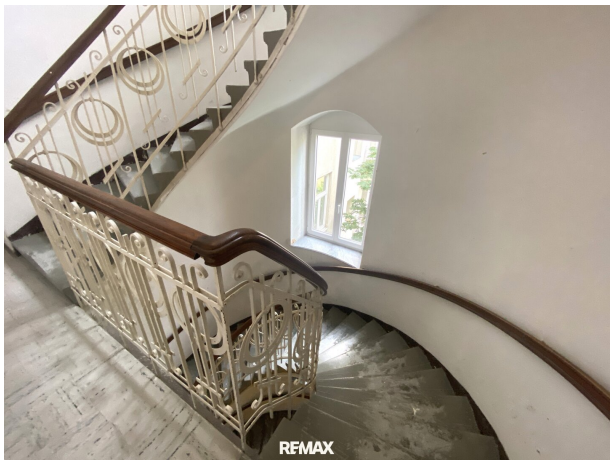

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX
Real Experts

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Zwei-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock eines Altbau-Hauses!

Die Wohnung ist dank der nahe gelegenen WLB/Badner Bahn - Station Flurschützstraße bzw. Marx-Meidlinger-Straße - sehr gut angebunden.

Aus dem Vorrraum gelangen Sie in das süd/süd-ost-seitige Wohnzimmer, die separate, hofseitige Küche mit Fenster und das Bad inkl. WC.

Über das Wohnzimmer können Sie das Schlafzimmer mit einer begehbaren Garderobe betreten.

Highlights

3. Stock mit Lift

hohe Räume im Altbau-Stil

sehr gute Anbindung dank WLB/Badner Bahn sowie Bahnhof Meidling, Matzleinsdorfer Platz und Hauptbahnhof

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap