Familientraum in Pama: 6 Zimmer, Doppelgarage, Garten, Terrasse und Balkon



Objektnummer: 1853/76

Eine Immobilie von SMILE Immo e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2422 Pama
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	146,00 m²
Nutzfläche:	146,00 m²
Gesamtfläche:	153,00 m²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Annemarie Reeb

SMILE Immo e.U.
Steingasse 4/18
1030 Wien

T +43 699 150 46 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








DO
WHAT
YOU
LOVE.


DO
WHAT
YOU
LOVE.
















D.DOUE
14
logiscool

























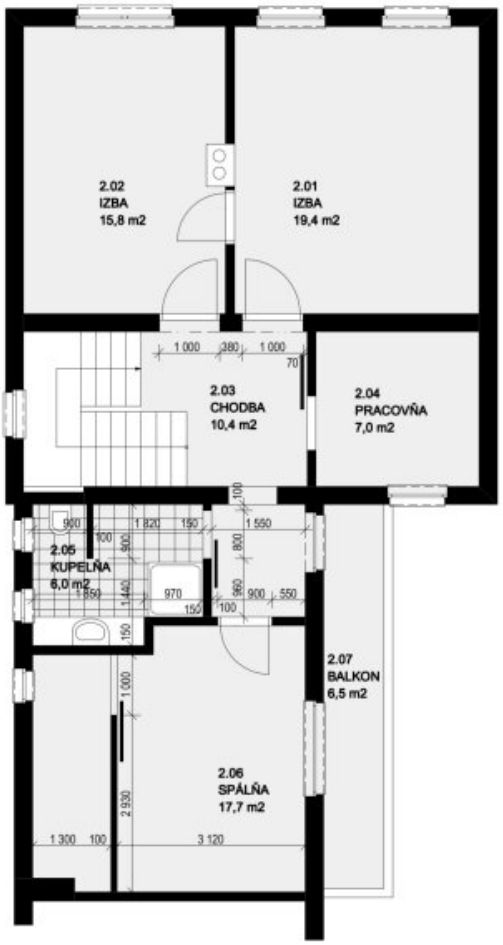
STAVEBNÉ ÚPRAVY

Rennovierung 2012

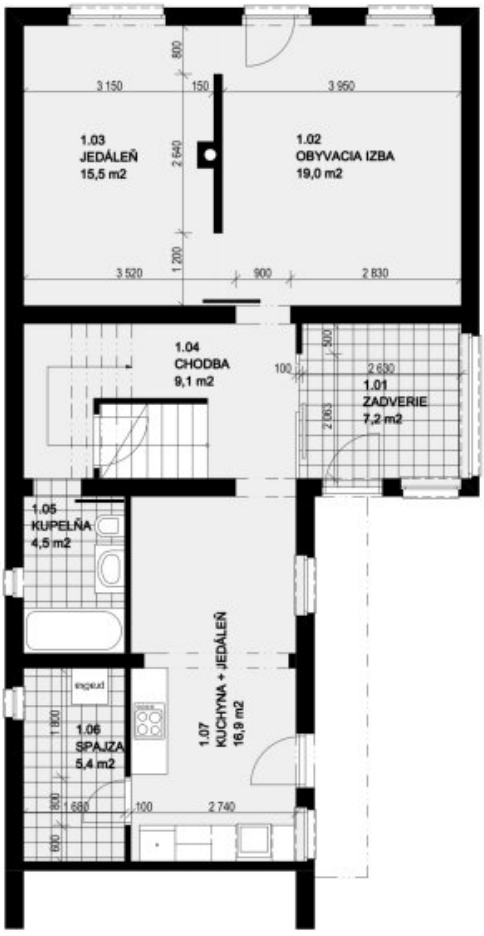
Erdgeschoss
1.01 - Vestibül
1.02 - Wohnzimmer
1.03 - Esszimmer
1.04 - Flur
1.05 - Badezimmer
1.06 - Speisekammer
1.07 - Küche und Essecke

1. Stock
2.01 Kinderzimmer 1
2.02 Kinderzimmer 2
2.03 Flur
2.04 Arbeitszimmer
2.05 Badezimmer
2.06 Schlafzimmer m. Kleiderschrank

POSCHODIE - NOVÝ STAV



PRIZEMIE - NOVÝ STAV



REKONŠTRUKCIA RD PAMA

M - 1:100

Objektbeschreibung

Geräumiges 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Terrasse – Pama

Einfamilienhaus 145,6 m² | Pama | 359.000 € Fixpreis

Dieses Haus bietet komfortables Wohnen für Familien mit Kindern oder im Mehrgenerationenhaushalt.

Das Haus verfügt über 6 Zimmer, eine Wohnnutzfläche von 145,60 m² sowie eine verbaute Fläche von 112 m². Es befindet sich auf einem Grundstück mit 381 m². Bestandteil der Immobilie ist eine Doppelgarage mit elektrischem Tor.

Die Immobilie ist teilweise unterkellert und verfügt über einen begehbaren Dachboden. Das Haus wurde aus massivem Ziegel gebaut, das Dach ist von der Marke Bramac. Das Haus ist wärmegedämmt und mit Holzfenstern ausgestattet (Kombination aus 2-fach- und 3-fach-Verglasung) sowie manuellen Rollläden. Selbstverständlich sind auch Insektenschutzgitter vorhanden.

Die Raumaufteilung bietet im Obergeschoss 4 Zimmer, 1 Badezimmer sowie einen Balkon. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Die Beheizung erfolgt momentan mittels Ölheizung mit einem 6.000-Liter-Tank und Radiatoren. Nehmen Sie die Wohnbauförderung vom Land Burgenland in Anspruch und profitieren Sie von einer Förderung beim Tausch des Heizsystems!

Die Warmwasseraufbereitung wird durch einen 300-Liter-Speicher gewährleistet. Der Kamin wurde neu ausgeschliffen und saniert.

Das Haus wurde teilweise elektrisch saniert. Auf dem Grundstück befindet sich ein Garten mit Bewässerungssystem sowie ein Brunnen mit Pumpe.

Ein angenehmer Vorteil ist die Terrasse hinter dem Haus, die einen idealen Platz zum Entspannen und für Familienzusammenkünfte bietet.

Ein weiterer Pluspunkt ist die ruhige Lage und die ausgezeichnete Erreichbarkeit – der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Hinweis: einige der angegebenen Informationen stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten und wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit

kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://annemarie-reeb.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <7.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap