

Charmante Wohnung im Herzen von Mondsee in zentraler Lage



Objektnummer: 31663

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	99,46 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,63 m ²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

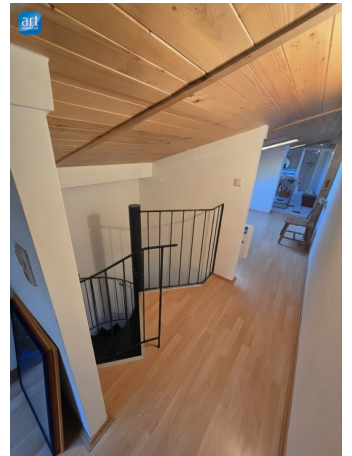
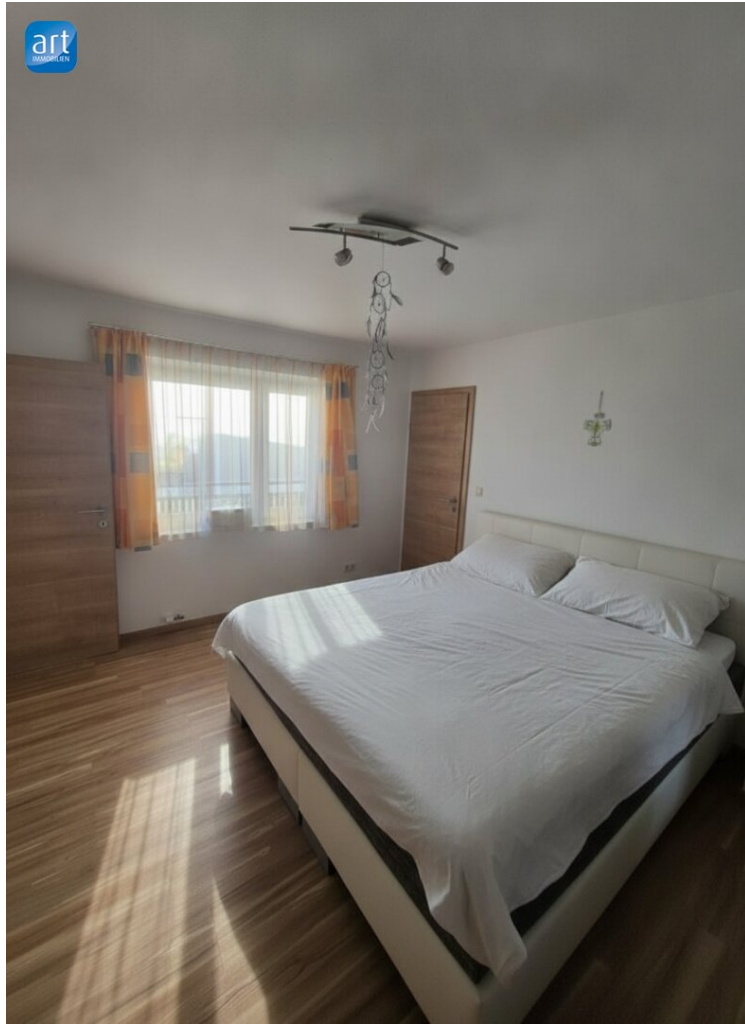


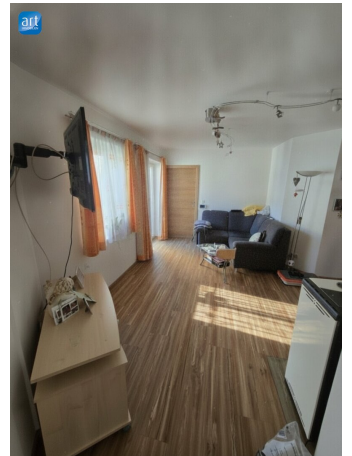
Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusive Maisonette-Wohnung in Top-Lage Mondsee – Ihr Wohntraum oder wertstabiles Investment

In einer der begehrtesten Lagen des Salzkammerguts, direkt im Zentrum von Mondsee, steht diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung ab sofort zum Verkauf. Trotz der erstklassigen Zentrumsnähe besticht die Wohnung durch ihre ausgesprochen ruhige Lage – hier genießen Sie die Vorzüge des Mondseer Lebens ohne störenden Umgebungslärm.

Highlights der Immobilie:

- Zentral & Sehr Ruhig: Beste Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar, dennoch eine wahre Oase der Stille.
- Großzügiges Raumkonzept: Wohnen auf zwei Etagen für maximale Entfaltung und Privatsphäre.
- Außenflächen: Ca. 15 m² Freifläche – Balkon und Terrasse in ruhiger Ausrichtung.

Raumaufteilung & Flächen:

- **Wohnebene 1 (Obergeschoss):** Ca. 59,46 m² Wohnnutzfläche: Wohn-, Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC
- **Wohnebene 2 (Dachgeschoss):** Home-Office und Waschbereich
- **Freiflächen:** Balkon (ca. 7,54 m²) und Terrasse (ca. 7,54 m²)
- **Kellerabteil:** Ca. 5,63 m²

Übergabe & Verfügbarkeit: Der Verkauf erfolgt ab sofort. Die tatsächliche Übergabe und der Bezug sind für spätestens Oktober 2028 vereinbart. Bis dahin kann die Wohnung auf Mietbasis genutzt werden – eine ideale Gelegenheit, sich einen Top-Standort im Mondseeland zu

sichern.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne direkt für weitere Details oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap