Aussergewönlich schöne 4 Zimmer-Küche Wohnung mit Südbalkon und Tiefgaragenplatz Nähe Smart City!



Objektnummer: 1553/80

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	303,49 €
Heizkosten:	113,20 €
USt.:	52,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wohleser

Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





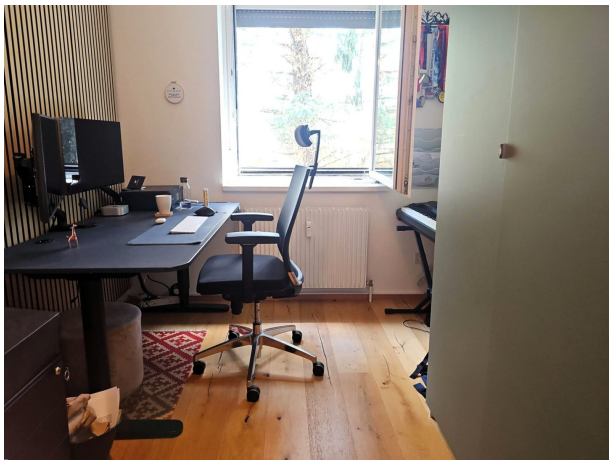





STORA

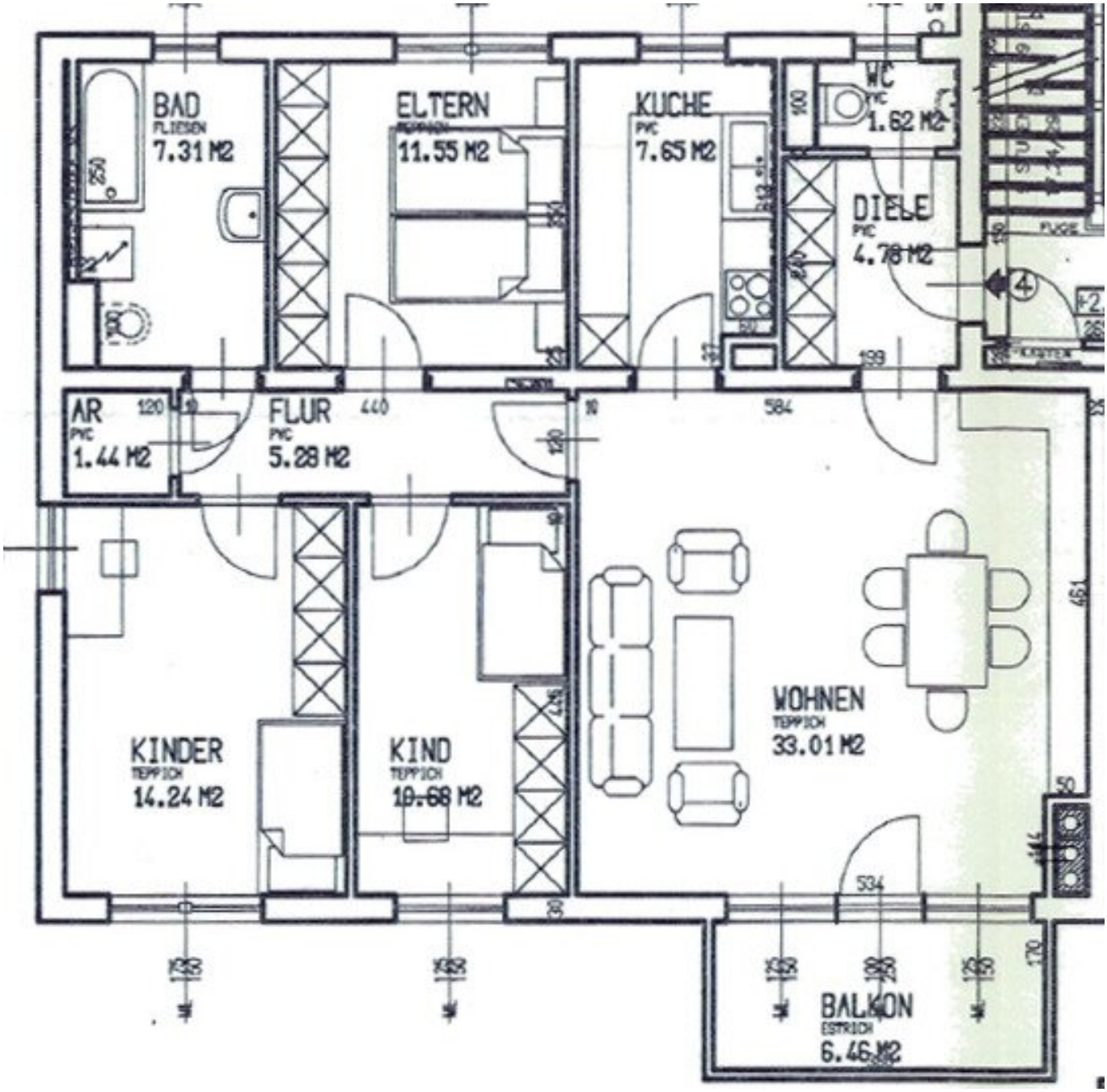











BAD
FLIESEN
7.31 M2
ELTERN
11.55 M2
KUCHE
PVC
7.65 M2
WC
PVC
1.62 M2
DIELE
PVC
4.78 M2
AR
PVC
1.44 M2
FLUR
PVC
5.28 M2
KINDER
TEPPICH
14.24 M2
KIND
TEPPICH
10.68 M2
WOHNEN
TEPPICH
33.01 M2
BALKON
ESTRICH
6.46 M2

Objektbeschreibung

Diese wunderbare Wohnung wurde vor wenigen Jahren aufwändig saniert-neuer Eichenparkettboden, Badezimmer, Küche, teilweise Einbaumöbel vom Tischler, auch die Fenster sowie die Balkontüre wurden vor wenigen Monaten getauscht und verfügen über Rolläden, im Wohnzimmer sogar elektrisch angetrieben. Die Raumaufteilung: Vorraum, WC mit Fenster, sehr grosser Wohn-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon, Flur, Abstellraum, Badezimmer mit Walk-In Dusche und Fenster, Küche (Einbauküche mit elektrischen Geräten) sowie drei weitere Zimmer. Alle Räume sind getrennt voneinander begehbar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, ebenso ein Tiefgaragenplatz, dieser kann direkt vom Haus erreicht werden. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap