

Walchsee - Traumhafte 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Whirlpool



Garten mit Whirlpool

Objektnummer: 1546/92

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	113,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	67,03 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	875.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 113,48 m² Wohnfläche befindet sich in einem 2018 errichteten Gebäude in neuwertiger Ausstattung. Ein offener Wohn-Ess-Kochbereich, drei weitere Zimmer sowie ein modernes Badezimmer bieten viel Platz für Familie oder als Rückzugsort in den Bergen.

Das Herzstück ist der private Garten (67,03 m²) mit Terrasse (20,15 m²) und einem ganzjährig beheizbaren Whirlpool mit freiem Blick auf die umliegenden Berge.

Weitere Highlights:

- Smarthome-System (Rollläden, Beleuchtung, Heizung, Schließanlage per App steuerbar)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil
- Aufzug

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap