Sanierungsbedürftiges Haus mit Ausblick ins Kremstal



Essbereich

Objektnummer: 8164/2787

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Imbach
Wohnfläche:	101,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 264,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,26
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter







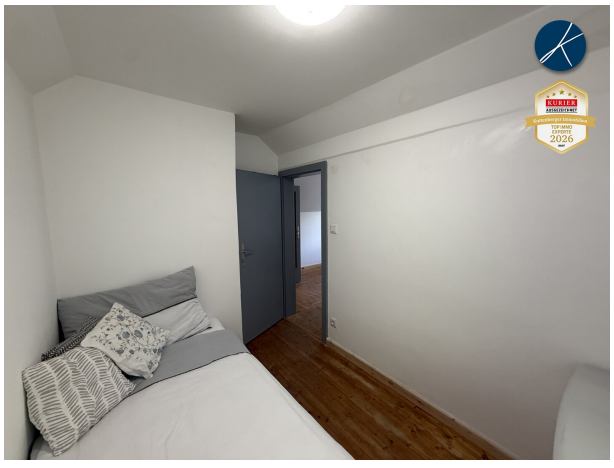


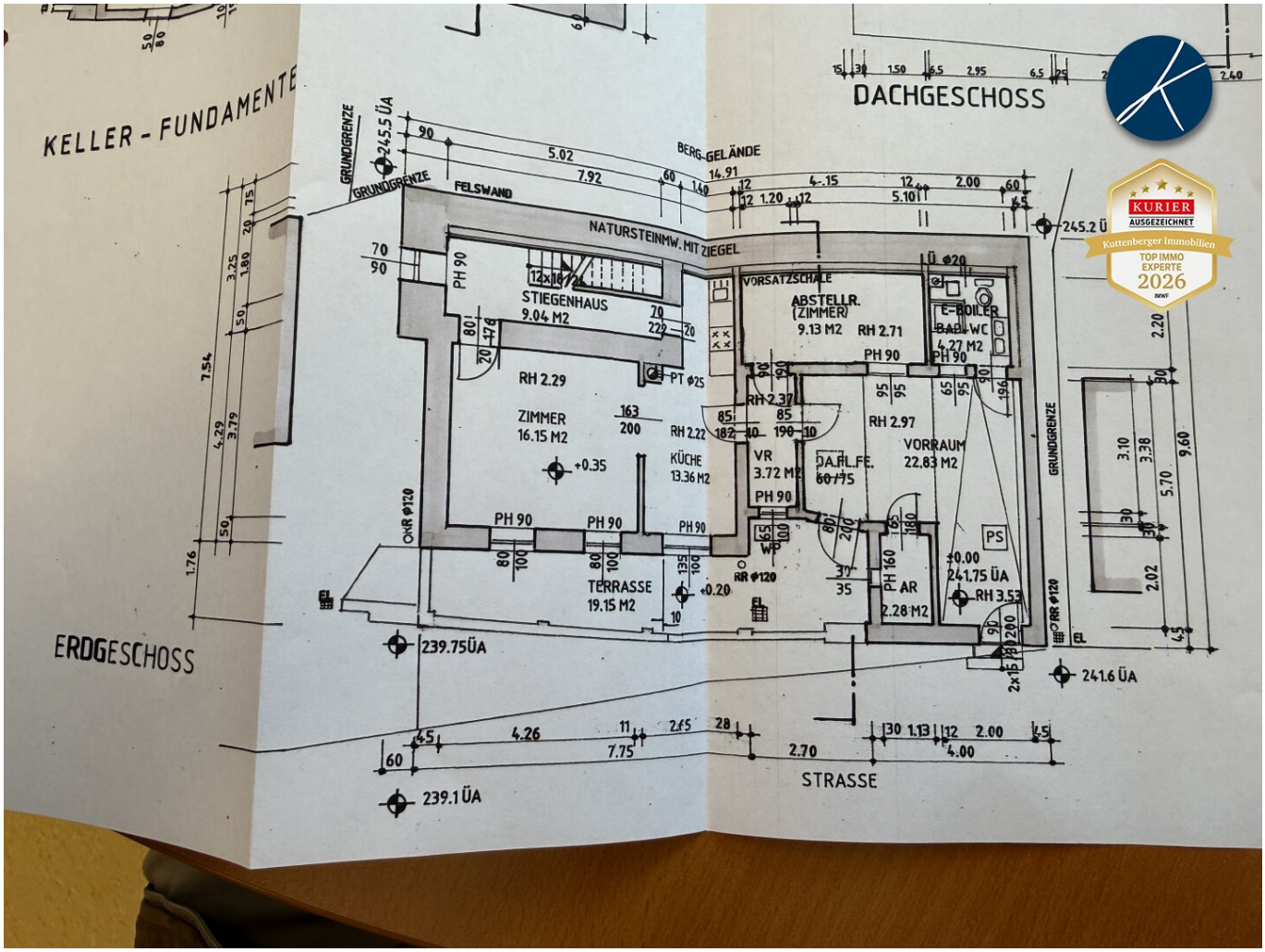


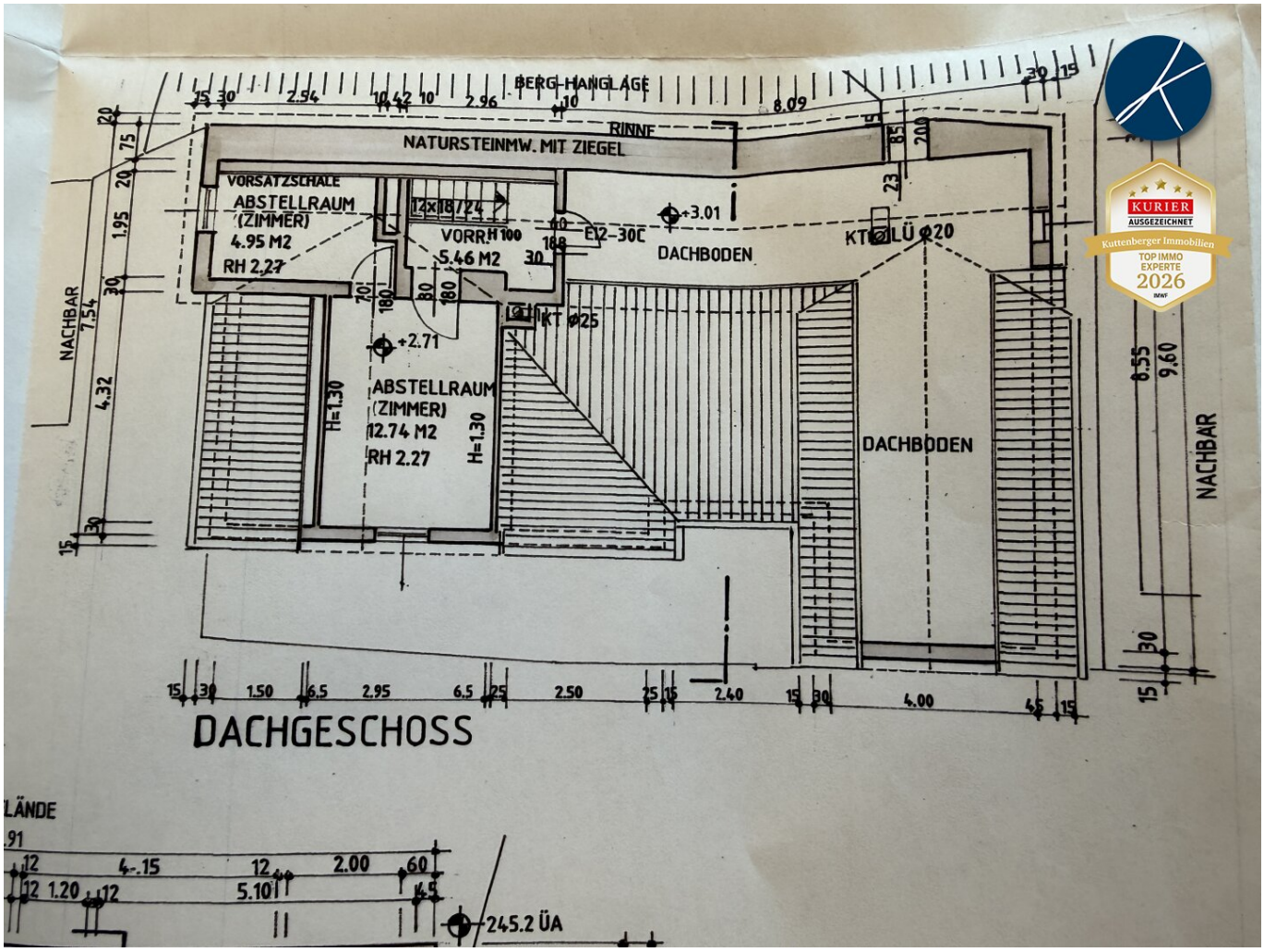


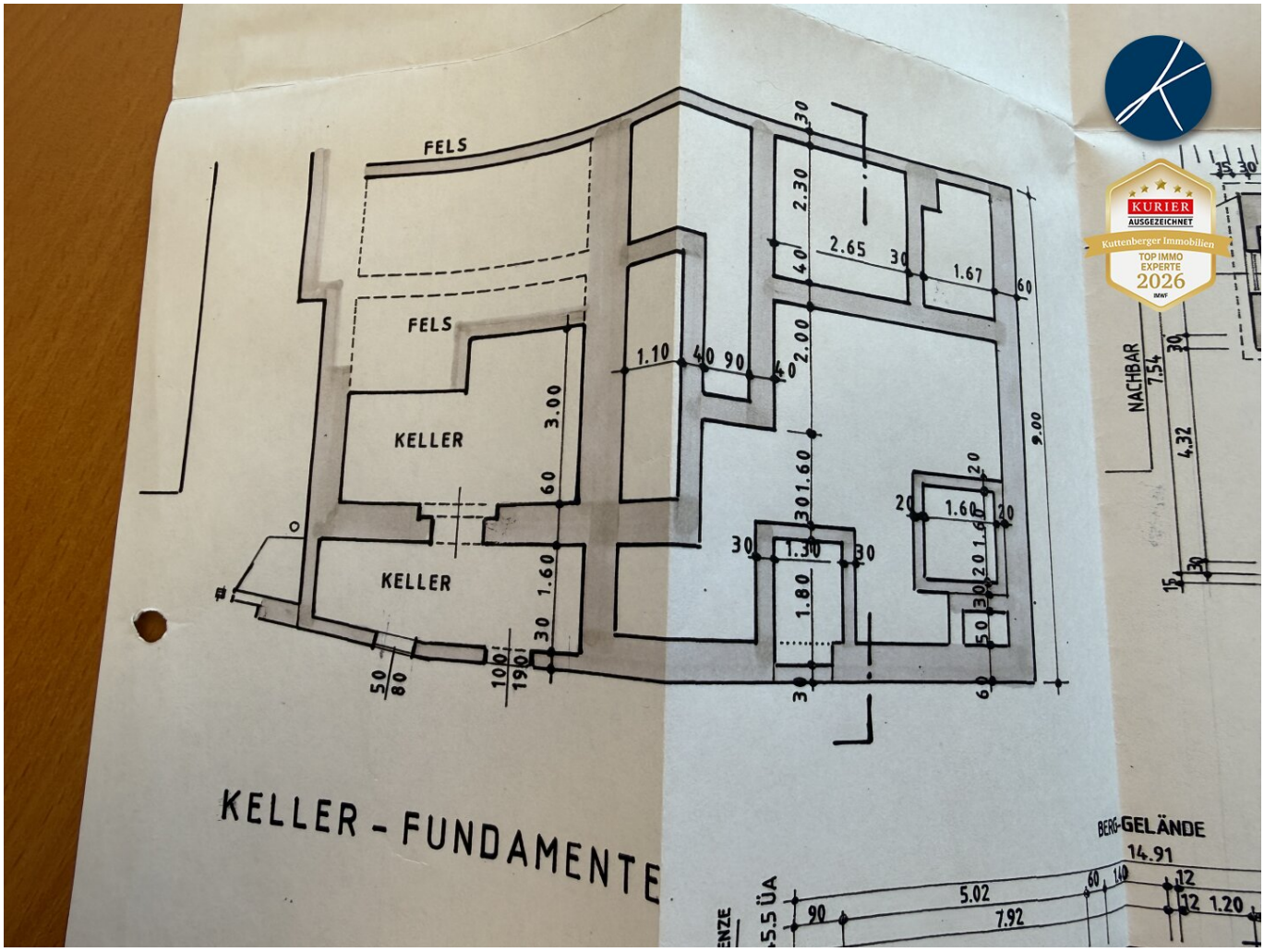







KELLER - FUNDAMENTE
DACHGESCHOSS
ERDGESCHOSS
STRASSE
GRUNDGRENZE
FELSWAND
BERG-GELÄNDE
NATURSTEINMW. MIT ZIEGEL
VORSATZSCHALE
STIEGENHAUS
9.04 M2
ZIMMER
16.15 M2
KÜCHE
13.36 M2
ABSTELLR.
(ZIMMER)
9.13 M2
E-BOILER
BAD+WC
4.27 M2
VR
3.72 M2
VORRAUM
22.83 M2
TERRASSE
19.15 M2
AR
2.28 M2
245.5 ÜA
245.2 Ü
239.75ÜA
239.1 ÜA
241.6 ÜA
±0.00
241.75 ÜA
±0.35
±0.20
RH 3.53
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026


BERG-HANGLAGE
NATURSTEINMW. MIT ZIEGEL
RINNE
VORSATZSCHALE
ABSTELLRAUM
(ZIMMER)
4.95 M2
RH 2.27
12x18/24
VORRH
5.46 M2
+3.01
DACHBODEN
KT ø20 LÜ
+2.71
ABSTELLRAUM
(ZIMMER)
12.74 M2
RH 2.27
KT ø25
DACHBODEN
NACHBAR
NACHBAR
DACHGESCHOSS
245.2 ÜA


FELS
FELS
KELLER
KELLER
NACHBAR
BERG-GELÄNDE
14.91
5.02
7.92
1.20
KELLER - FUNDAMENTE

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus mit Ausblick ins Kremstal

Zum Verkauf gelangt dieses **charmante**, ca. **101 m²** große Haus im **Herzen von Imbach**, mit **Blick ins** wunderschöne **Kremstal**.

Ausgestattet mit **2 vollwertigen Zimmern und 2 Abstellkammern**, welche aktuell als Schlafnischen genutzt werden, bietet dieses Haus ausreichend Platz für erholsame Urlaubs- oder Wochenendaufenthalte.

Das Haus ist weiters mit einer **vollwertigen Küche** und einem **vollwertigen Badezimmer mit WC** ausgestattet.

Raumaufteilung:

Innenhof | Bad und WC | Flur | Terrasse | Abstellkammer | Küche | Wohnzimmer | Stiegenaufgang | Schlafzimmer | Abstellkammer | Dachboden

Lage:

Im Herzen von Imbach bei Senftenberg gelegen, findet man dieses Objekt in einer **herrlichen Ruhelage**. In gut **5 Autominuten erreicht man Krems**, dort sind alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag zu finden.

Das Haus wird aktuell mit einer Kombi-Klimaanlage beheizt und gekühlt - zusätzlich steht ein Meller-Ofen zur Verfügung, welcher mit Holz beheizt werden kann.

Auf der **großzügigen Terrasse** lässt sich der Abend mit einem **wunderbaren Blick auf das Kremstal** genießen.

Das Haus verfügt weiters über einen kleinen **Keller**.

Teil des Grundstücks ist außerdem ein ca. **765 m² großer Wald**.

Der **Kaufpreis** liegt bei **€129.000**,-

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap