Großer Betriebsbaugrund in Sollenau, 1560m² – Miete nur 1.560 €/Monat!



Objektnummer: 7939/2300162955

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Gesamtmiete	1.560,00 €
Kaltmiete (netto)	1.560,00 €
Kaltmiete	1.560,00 €

Provisionsangabe:

5.616,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die **ideale Gelegenheit für Ihr Unternehmen in Sollenau**, Niederösterreich! Dieses **großzügige Betriebsbaugrundstück** mit einer Fläche von **1.560 m²** bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer **betrieblichen Visionen.**

Mit einer **monatlichen Miete** von **nur 1.560,00 € profitieren** Sie von einem **attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis** in einer aufstrebenden Region. Das **Grundstück befindet** sich in **einer verkehrsgünstigen Lage**, die eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten gewährleistet.

- **Baufläche: 133m2**
- **Sonstige (Betriebsflächen): 1427m2**

Die großzügige Fläche bietet ausreichend **Raum für den Bau von Produktionshallen, Lagerflächen oder Bürogebäuden** – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen. **Nutzen Sie** das **Potenzial dieses Betriebsbaugrundes**, um Ihr **Unternehmen** weiter **auszubauen** oder **neue Geschäftsfelder zu erschließen**.

Sollenau überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, was Ihren Geschäftsalltag erleichtert und die Wettbewerbsfähigkeit steigert. Profitieren Sie von einer dynamischen Wirtschaftsregion mit vielen Möglichkeiten zur Vernetzung und Expansion.

Zögern Sie nicht, diese **attraktive Mietfläche** für Ihr **Unternehmen zu sichern**. **Kontaktieren Sie** uns noch **heute** und **lassen Sie uns gemeinsam die besten Voraussetzungen für Ihren Geschäftserfolg schaffen!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap