Wohnen wie andere Urlaub machen.... tolle Lage ...Großes Haus mit Potential



Objektnummer: 7939/2300162939

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8384 Tauka
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	329,90 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
Terrassen:	2
Keller:	79,50 m²
Kaufpreis:	480.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





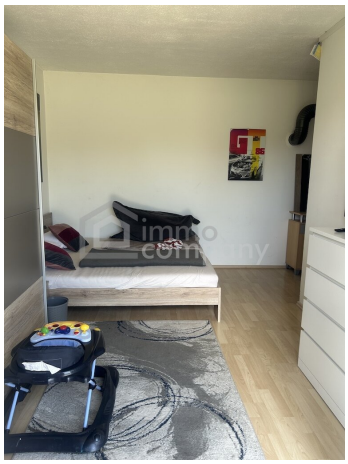



INTEX





























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sonne...Sonne...Sonne...von allen Seiten.

Auf ca. 3.978 m2 Grund steht dieses in 1996 umgebaute und zugebaute Haus einzeln auf einem Hügel mit Top-Aussicht.

Bewohnt sind derzeit ca. 108 m2. Diese setzen sich zusammen aus dem riesigen Wohn-Esszimmer, der Küche, 3 Zimmer, Bad und WC extra.

Der Zubau muss nurmehr innen fertiggestellt werden. Hier gibt es ca. 154 m2 Wohnfläche bestehend aus 7 Zimmern, 3 Bädern, WC´s und Fluren. Leerrohre für Strom und die Wasserleitungen sind bereits verlegt. Heizkörper und weiteres Material ist schon vorhanden. Die Trockenbauwände könnten versetzt werden. Hier ist noch alles möglich.

Das Haus ist voll unterkellert. Die Fassade mit Vollwärmeschutz ist bereits rundherum fertig.

In ca. 2006 wurde eine neue Pelletsheizung mit automatischer Zuführung installiert, die das gesamte Haus mit Wärme versorgen kann.

In der großen Garage mit Grube haben 2 Auto´s Platz. Es gibt zwei Zufahrten.

Im Garten kann man sich hervorragend erholen. Einerseits im großen Pool, sonnenbadend auf der Wiese oder unter der schönen Weinlaube. Ein paar Obstbäume gibt es auch.

Wohlfühlen und relaxen ist hier einfach.

Lassen Sie sich von mir Ihr neues Zuhause zeigen. Sie werden begeistert sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <9.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap