

## **Modernes 1,5-Zimmer-Apartment in Feldkirch-Tisis - Grenznahe**



**Objektnummer: 8113/175**

**Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 147,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,89
<b>Gesamtmiete</b>	690,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	580,00 €
<b>Kaltmiete</b>	690,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Raphael Riepl**

FBI Immobilien GmbH  
Achstraße 31

6844 Altach

T 05576 42888  
H 06601049962

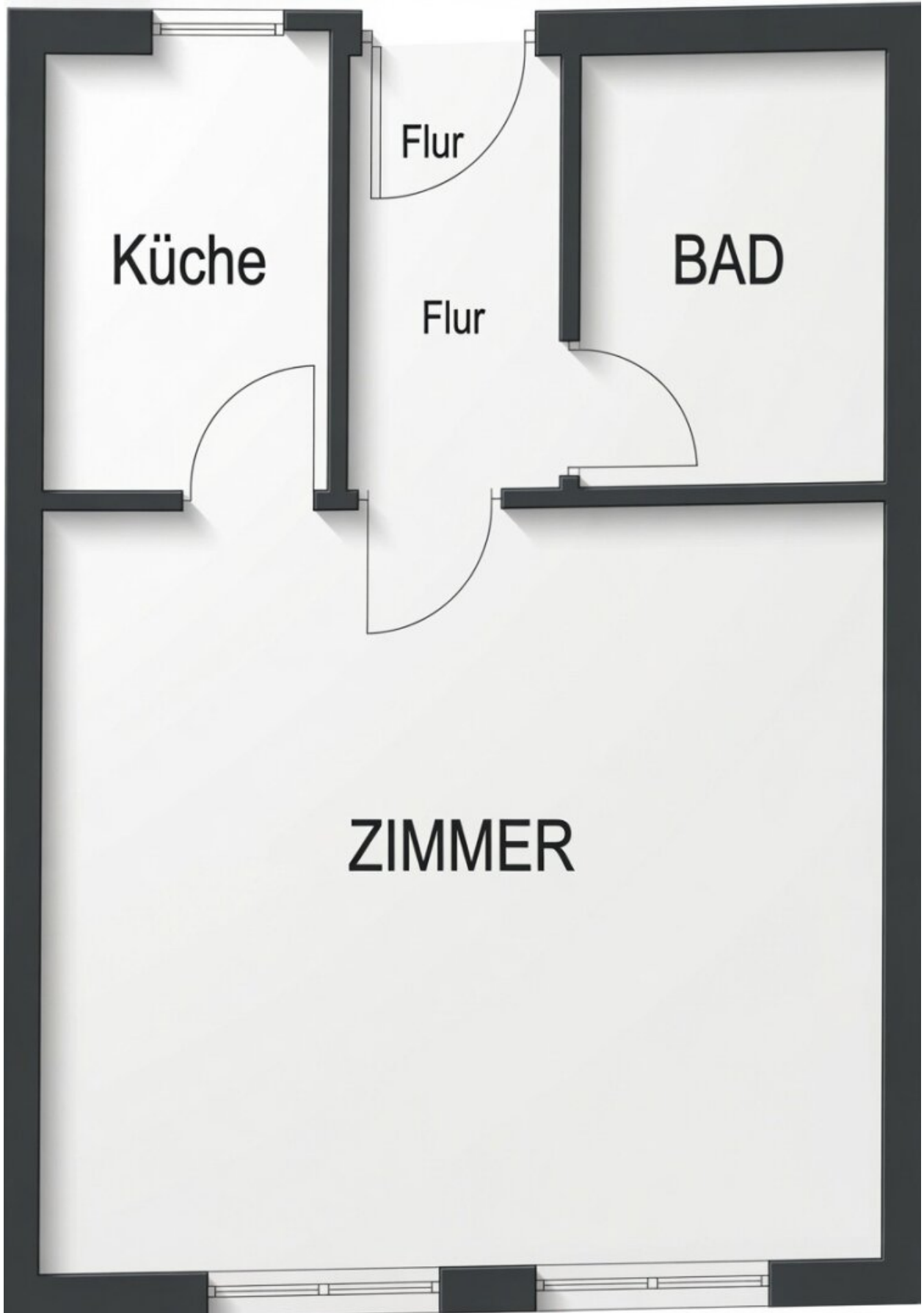
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



<p><b>IHRE 1. ADRESSE</b> FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG</p> <p><b>FBI</b></p> <p><b>FBI</b></p> <p><b>Ihr Immobilienmakler aus Vorarlberg.</b></p> <p><a href="http://www.fbi-immobilien.at">www.fbi-immobilien.at</a></p>	<p><b>FBI SERVICE</b> RATGEBER &amp; WISSENSWERTES</p> <p><b>FBI</b></p> <p><b>WIR BIETEN MEHR.</b></p> <p>Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung &amp; Immobilienverkauf u.v.m.</p> <p>T +43 5576 42888</p>	<p><b>FBI BEWERTUNG</b> WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?</p> <p><b>FBI</b></p> <p><b>WERTERMITTLUNG</b></p> <p>Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.</p> <p><a href="mailto:office@fbi-immobilien.at">office@fbi-immobilien.at</a></p>
---	---	--



Küche

Flur

BAD

Flur

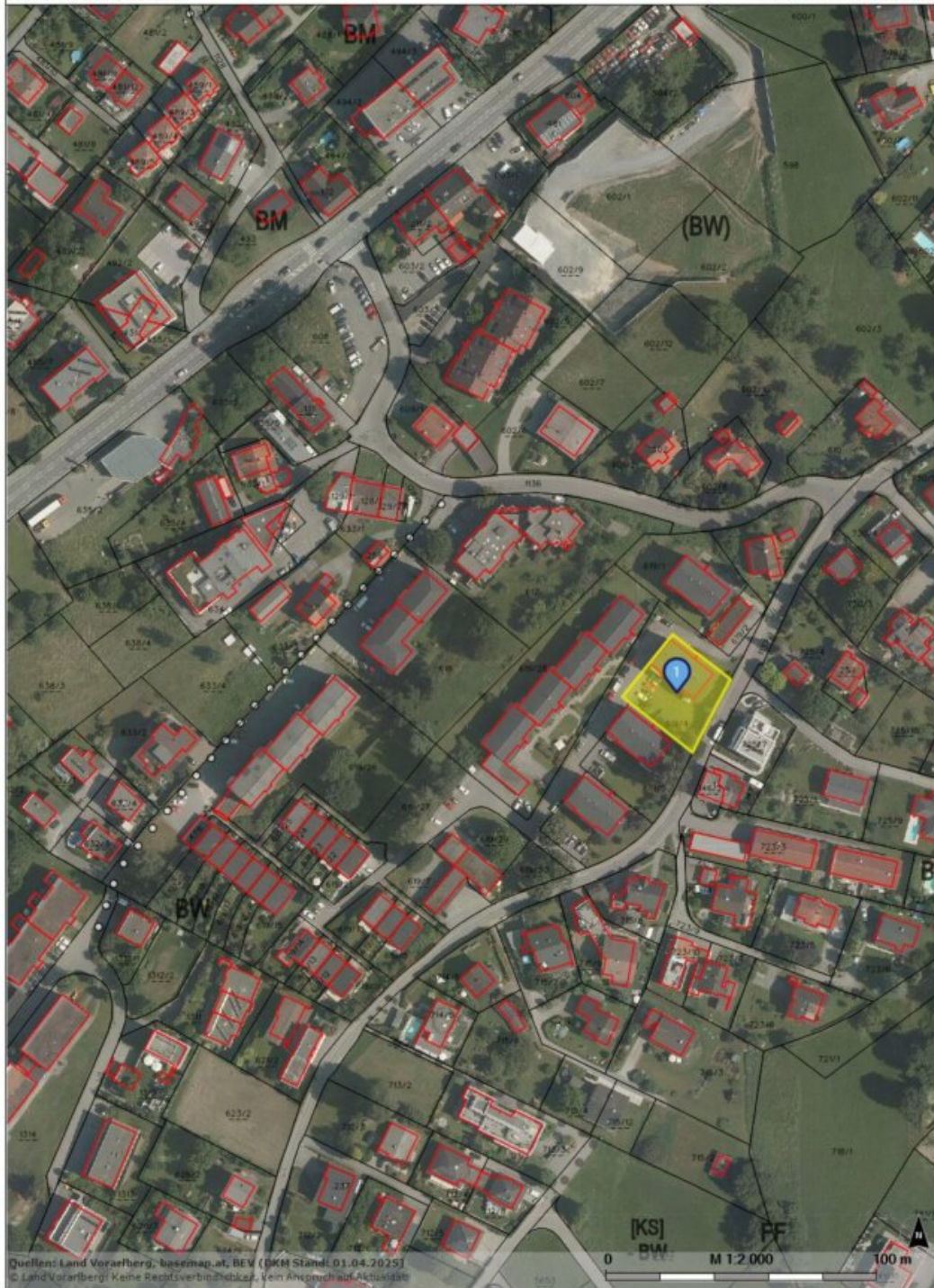
ZIMMER



# Vorarlberg Atlas

rechts: -57381; hoch: 231865

rechts: -57039; hoch: 231865



Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.04.2025)  
© Land Vorarlberg. Keine Rechtsverbindlichkeit. Kein Anspruch auf Aktualität.

rechts: -57381; hoch: 231393

rechts: -57039; hoch: 231393

Karte erstellt am: 12.11.2025

<https://atlas.vorarlberg.at>

MGI / Austria GK West (31254)

# Objektbeschreibung

**Erstbezug nach umfangreicher Sanierung!**

**Verfügbar ab 01.07.2026**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Feldkirch, einer der schönsten Städte Vorarlbergs! Dieses charmante Apartment bietet auf ca. 30m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Die vollsanierte Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Das großzügige 1-Zimmer-Apartment ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und gleichzeitig Ruhe legen. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit Dusche ist wurde kernsaniert.

Für Ihr Wohlbefinden sorgt die effiziente Zentralheizung mit umweltfreundlicher Fernwärme, die für eine gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Die hochwertigen Fliesen in Bad und Küche unterstreichen den modernen Stil der Wohnung.

Ausreichend Allgemeinparkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus

Die grenznahe Lage bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Regionen gelangen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie sich modernes Wohnen in Feldkirch anfühlt und machen Sie dieses Apartment zu Ihrem neuen Zuhause!

?? Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die dargestellten Grundrisse dienen lediglich der Illustration der Raumaufteilung.

**? Immobilienbewertung – professionell & präzise**

Sie möchten den **Wert Ihrer Immobilie** erfahren?

Wir erstellen **verkehrswertgerechte Gutachten** – fundiert, objektiv und nachvollziehbar.

Je nach Objekt erfolgt die Bewertung über den **Vergleichs-, Sach- oder Ertragswert**, unter Berücksichtigung aller relevanten Unterlagen und Marktdaten.

Auch **Bewertungen bei Erbschaften, innerfamiliären Regelungen oder steuerlichen Anforderungen** übernehmen wir gerne. ?

? **Viele weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:**

? [www.fbi-immobilien.at](http://www.fbi-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m  
Universität <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap