

**Ihr neues Zuhause in Ebbs - Erstklassig saniert und
bezugsfertig!**



Mietwohnung-Ebbs-Wohnen

Objektnummer: 7329/358

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

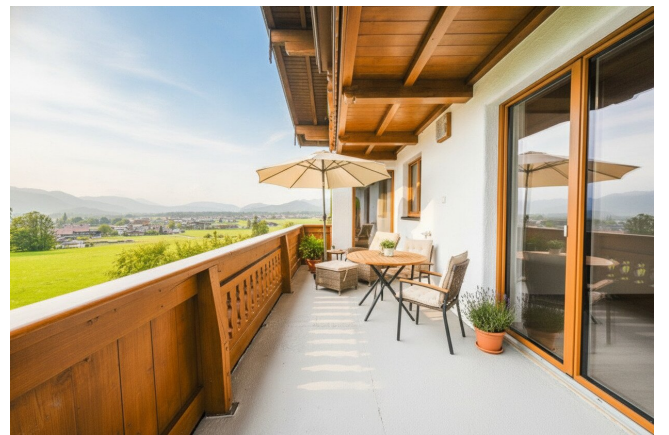


Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43 676 6904637





Objektbeschreibung

Das Objekt im Überblick

- **Wohnfläche:** Ca. 76 m²
- **Zimmer:** 3 lichte Raumwunder
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Zustand:** Erstbezug nach hochwertiger Vollrenovierung
- **Heizung:** Nachhaltige Luftwärmepumpe (Zentralheizung)

Willkommen in Ebbs! Diese helle 76 m²-3-Zimmer-Mietwohnung vereint modernen Wohnkomfort mit Tiroler Lebensqualität. Bei der umfassenden Renovierung wurde viel Wert auf Qualität gelegt: Es erwarten Sie neue, stilvolle Türen, edle Echtholzböden und hell geflieste, moderne Akzente. Die nagelneue Einbauküche ist bereits perfekt für Sie ausgestattet. Die Beheizung via energieeffizienter Luftwärmepumpe garantiert zudem ein nachhaltiges und behagliches Raumklima.

Wohlfühloase mit exklusiven Extras

- **Transparenter Mietpreis:** Die monatliche Miete beträgt € 1.500,- als Pauschalmiete, wodurch die Betriebskosten bereits abgedeckt sind.
- **Außenbereich:** 15 m² große Terrasse mit unverbaubarem Berg-, Grün- und Fernblick.
- **Garten & Freizeit:** Auf Wunsch steht Ihnen eine eigene Gartennutzung sowie die Mitbenutzung eines Hobby- und Fitnessraumes zur Verfügung.

- **Wellness-Bad:** Komplett neues Tageslichtbad mit Fenster, moderner Regenwalddusche und zwei separaten WCs.
- **Stauraum & Parken:** Ein großzügiges Kellerabteil, eigene Fahrradabstellplätze sowie zwei Pkw-Stellplätze (Garage optional).

Bestlage: Lebendig und perfekt angebunden

Diese besondere Wohnung punktet mit einer erstklassigen Infrastruktur im familienfreundlichen Ebbs. Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten bequem erreichbar. Alle wichtigen Wege des Alltags erledigen Sie mühelos zu Fuß: Arzt, Apotheke, Schule und eine traditionelle Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Ihr Weg zur Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser seltenen Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute für Ihren exklusiven Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap