

Wohnen am Sonnberg – Grundstück mit Bestand



Objektnummer: 6566/2599

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6460 Imst
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700

H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

GRUNDSTÜCK IN IMST

Grundstücksfläche: 876 m²



Widmung: Gemischtes Wohngebiet | Hinweis: Das Grundstück wird noch geteilt.



Objektbeschreibung

876 m² mit Entwicklungspotenzial in Toplage von Imst

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Bestand in begehrter Wohnlage am Imster Sonnberg. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 876 m² bietet diese Liegenschaft vielfältige Möglichkeiten für Familien, Naturliebhaber oder all jene, die sich den Traum vom Wohnen in einer ruhigen und sonnigen Umgebung erfüllen möchten. Das Grundstück befindet sich im Wohngebiet und ist durch das bestehende Objekt bereits voll erschlossen, wodurch eine ideale Grundlage für zukünftige Wohnideen gegeben ist. Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zur Natur. Umgeben von Einfamilienhäusern und Grünflächen genießen Sie hier ein hohes Maß an Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur der Stadt Imst. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Anbindung macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Familien. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten kommen nicht zu kurz. Zahlreiche Wander- und Radwege, die beeindruckende Bergwelt der Region sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier lassen sich Naturgenuss und Alltag ideal miteinander verbinden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap