Anlegerwohnung in Top-Lage der SPA Residenz in Neusiedl am See



Objektnummer: 6304/2905

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	47,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

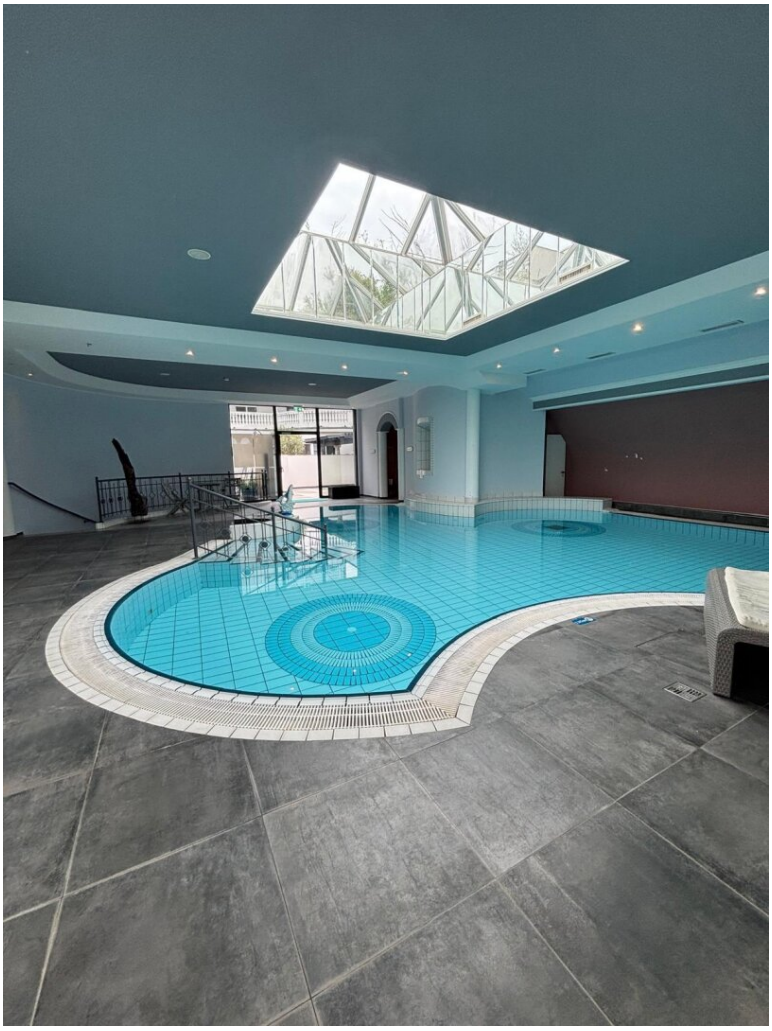


Andrea Melzer

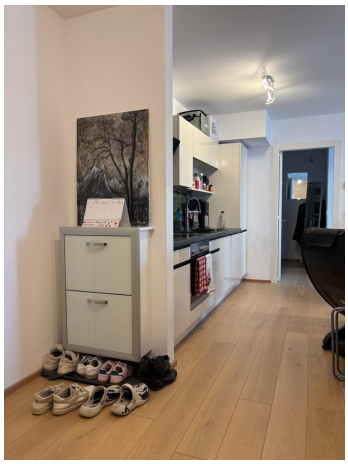
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

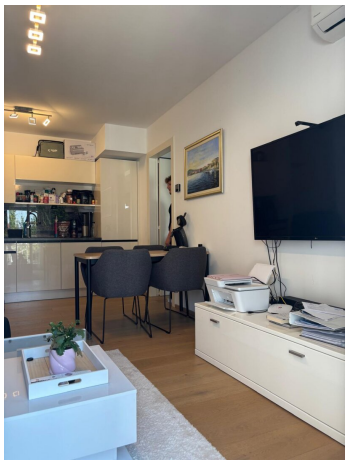
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

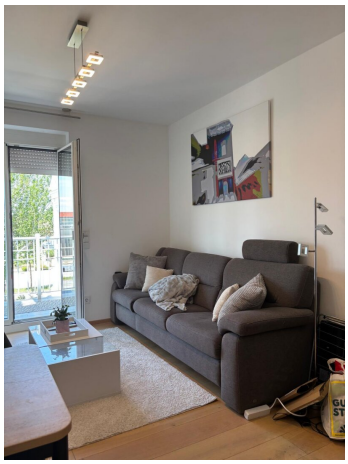






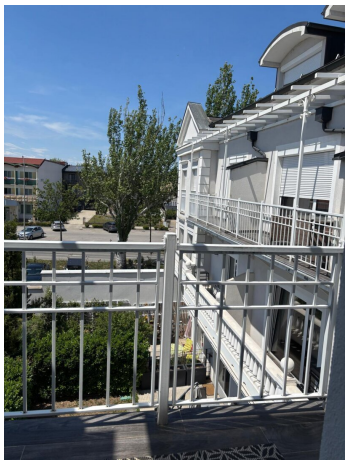






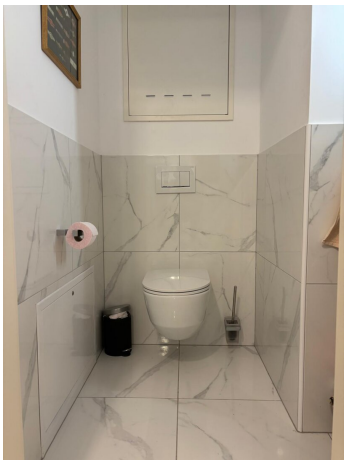


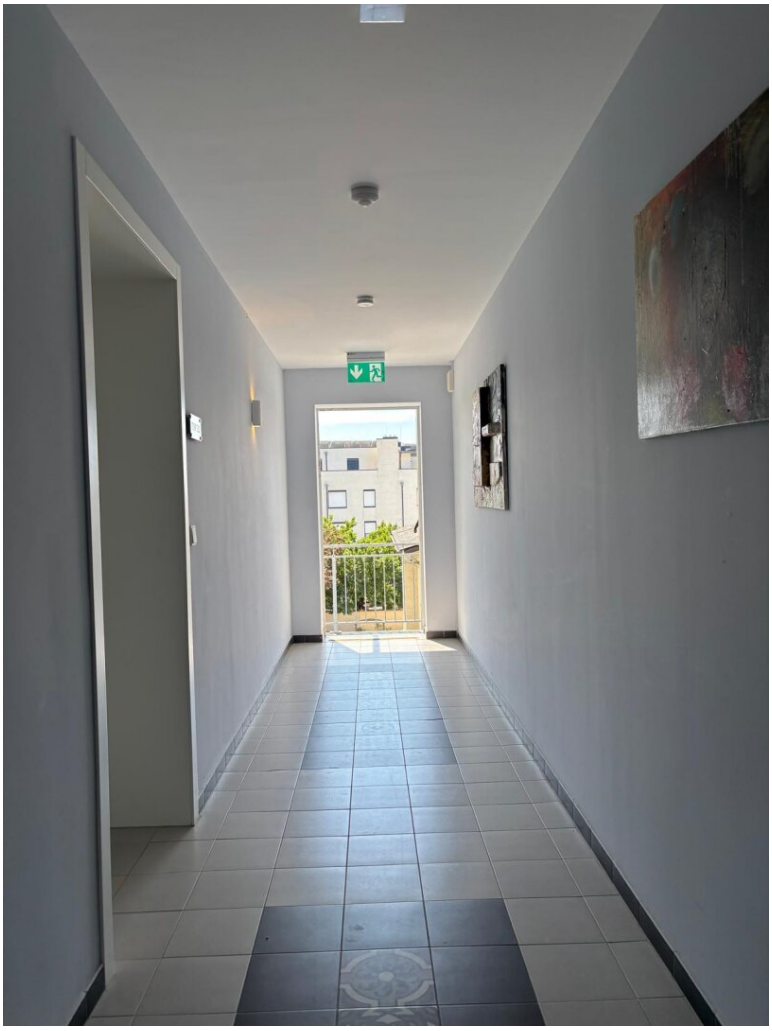


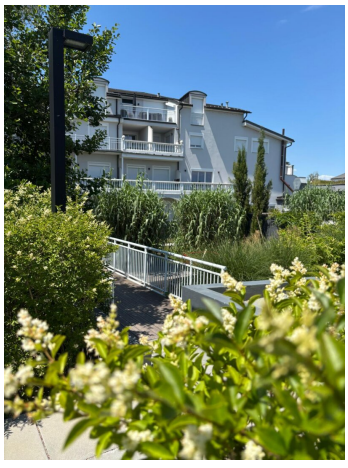














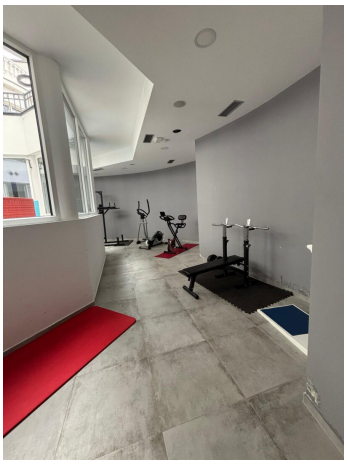










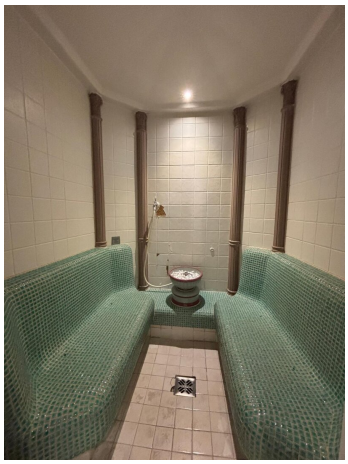


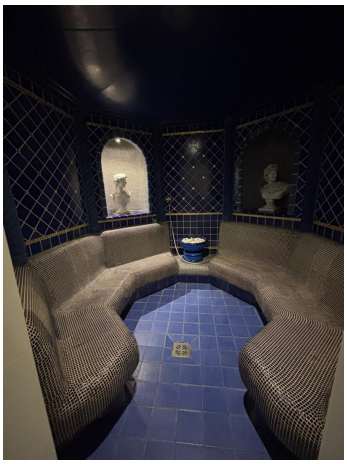

INDOORPOOL
SAUNEN

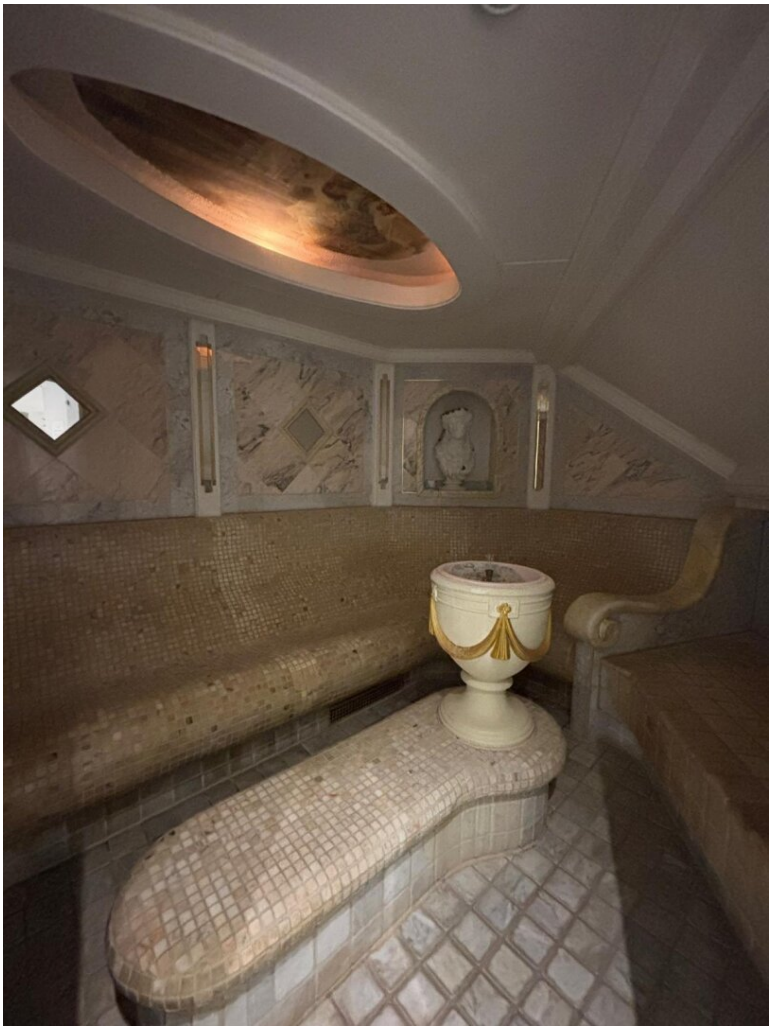








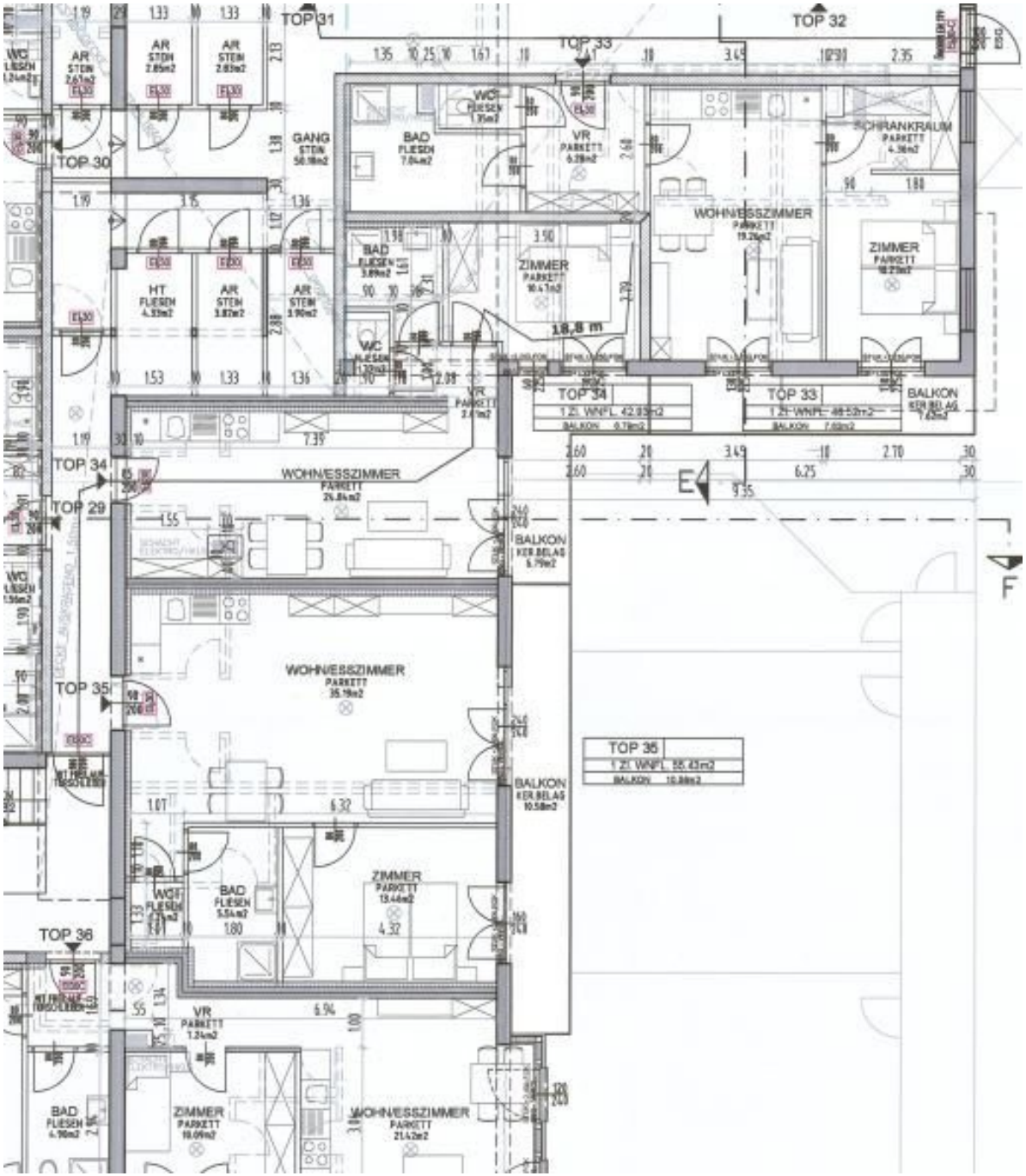











TOP 31
TOP 32
TOP 33
TOP 30
TOP 34
TOP 29
TOP 35
TOP 36
WOHN/ESSZIMMER
ZIMMER
BAD
BALKON
GANG
SCHRANKRAUM
TOP 34
1 ZI. WNFL. 42.93m2
TOP 33
TOP 35
1 ZI. WNFL. 55.43m2
E
F

Objektbeschreibung

In der hochwertigen SPA Residenz in Neusiedl am See gelangt diese bestens ausgestattete Eigentumswohnung zum Verkauf. Die Wohnung vereint modernes Wohnen mit exklusivem Wellnessangebot und bietet Anlegern sofortige Mieteinnahmen durch bestehendes Mietverhältnis.

Die attraktive Lage nahe dem Neusiedler See sowie die umfangreichen Wellness- und Freizeiteinrichtungen machen diese Immobilie zu einer besonders gefragten Wohnadresse.

Als Eigentümer bzw. Bewohner genießen Sie Zugang zu einem außergewöhnlichen Wellness-Angebot:

- Hallenbad
- Außenpool
- Sauna
- Dampfbad
- Wärmeliegen
- Infrarotkabine
- Ruhebereich
- Fitnessraum

Ein Mehrwert, der diese Immobilie deutlich von klassischen Anlegerwohnungen abhebt.

Anleger-Highlights

- Sofortige Mieteinnahmen durch bestehendes Mietverhältnis

- Monatliche Pauschalmiete von € 742,-
- Befristeter Mietvertrag bis 15.05.2027
- Hochwertige Wohnanlage mit Wellnessbereich
- Tiefgargagenplatz bereits inkludiert
- Beliebte Wohn- und Ferienregion am Neusiedler See
- Potenzial für Eigennutzung nach Ablauf des Mietverhältnisses

Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 48 m²
- Balkon ca. 10 m²
- Zimmer 2
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Heizung Fußbodenheizung
- Kühlung Klimaanlage
- Kellerabteil vorhanden

- Tiefgarage 1 Stellplatz
- Wellnessbereich inklusive
- Vermietet ja
- Mieteinnahmen € 742.-/Monat
- Mietende 15.05.2027

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie mich für weitere Infos oder eine Besichtigung:

Andrea Melzer 0676884004223 oder per Mail am@wirtschaftsservice.co.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap