

## 2 BAUHERREN GESUCHT - jetzt zusammenfinden, Kosten teilen und gemeinsam bauen



**1 GRUNDSTÜCK - 2 BAUHERREN  
für Doppelhausprojekt in 1A-Lage**



Ansprechpartnerin  
**Patricia Radauer**

**Objektnummer: 6013/1335**

**Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5322 Hof bei Salzburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Patricia Radauer**

Swiss Life Select Österreich GmbH  
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG  
1050 Wien

T +43 662 880 0660

H +43 676 379 3480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Grundstücksfläche:

656 m<sup>2</sup>

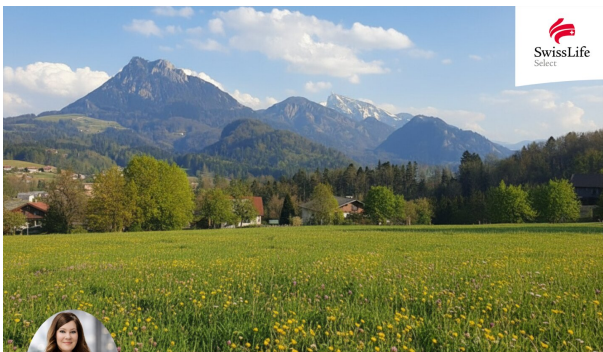
GRZ:

max. 0,25

Widmung:

Erweitertes

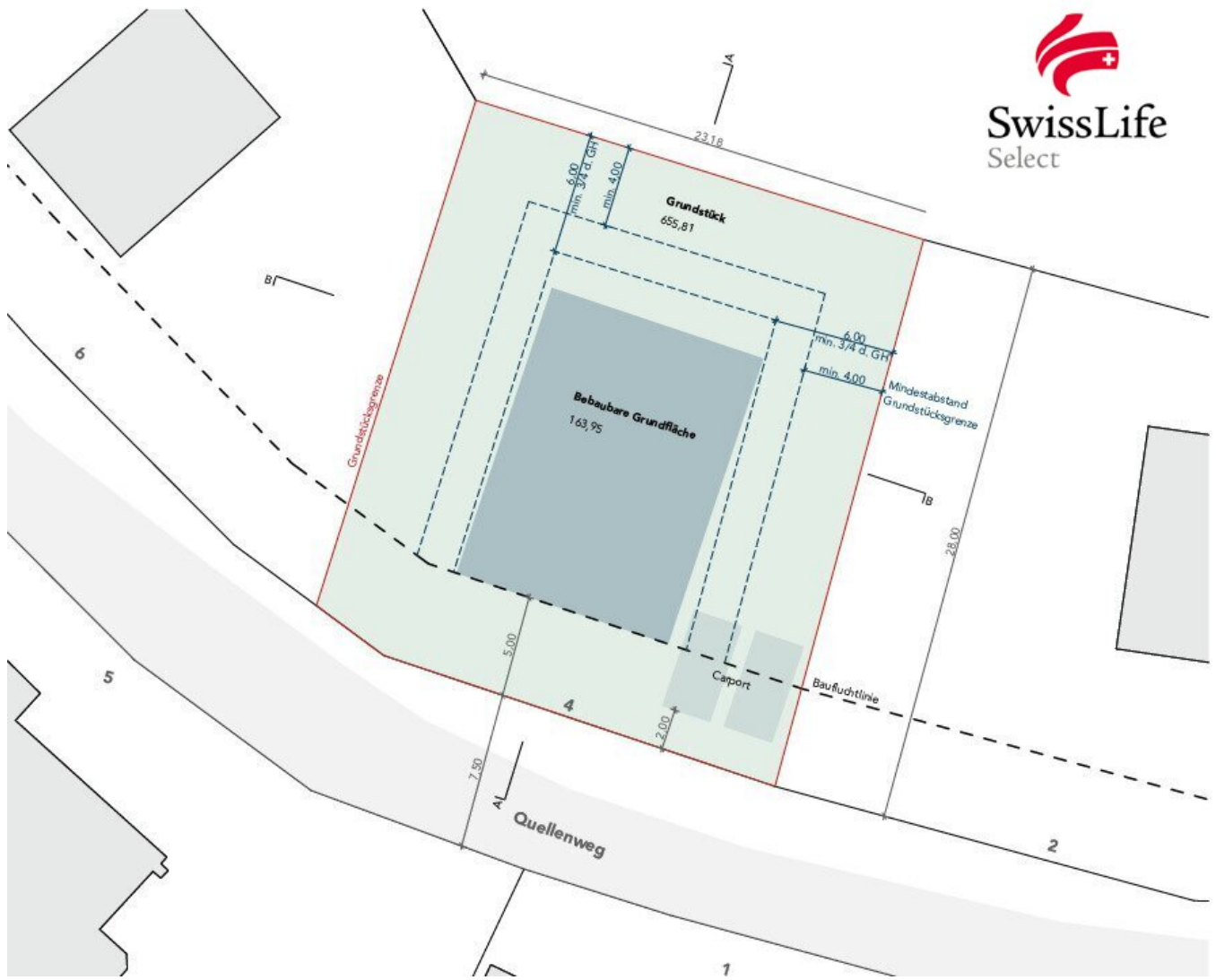
Wohngebiet

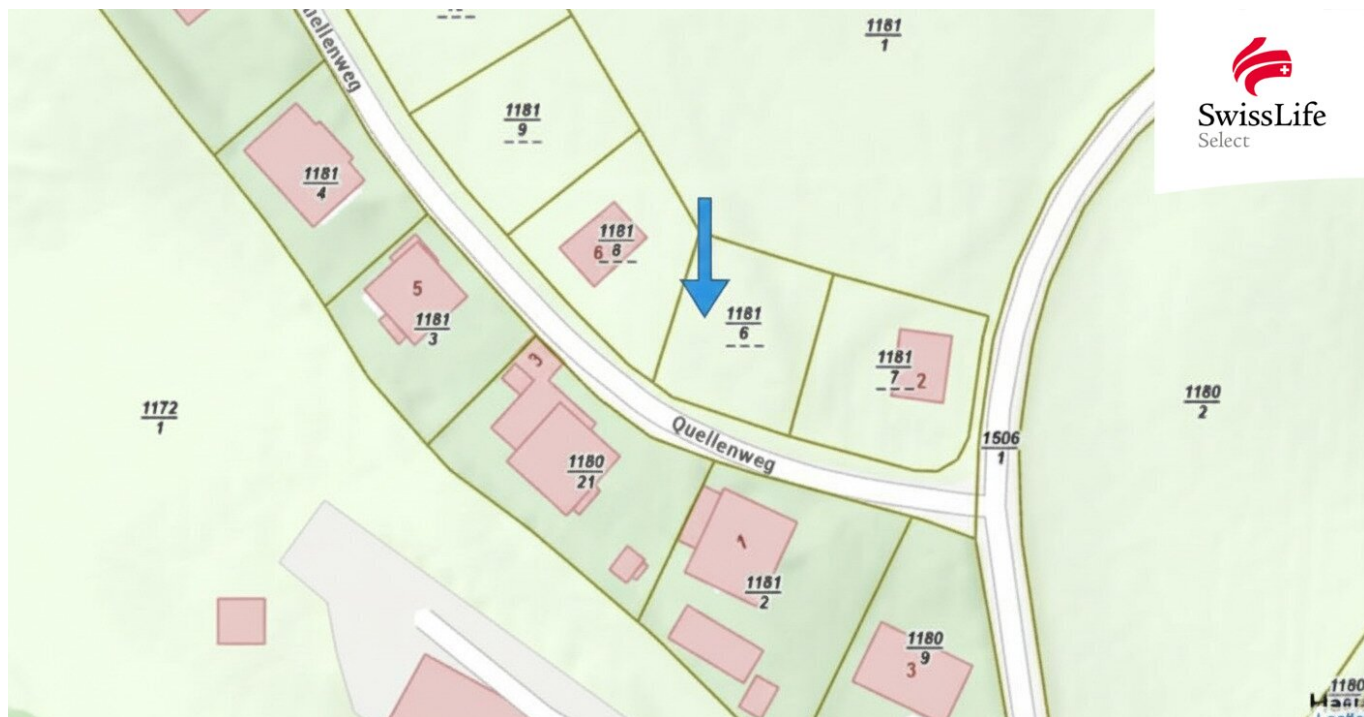


Ansprechpartnerin  
**Patricia Radauer**

[patricia.radauer@swisslife-select.at](mailto:patricia.radauer@swisslife-select.at)  
+43 676 379 3480







## Objektbeschreibung

**Wo Aussicht, Natur und Lebensqualität zusammentreffen, werden Grundstücke zur Rarität - wo heute noch Freiraum ist, können morgen zwei Zuhause entstehen. Die Option eines Doppelhauses eröffnet zwei Bauherren die Chance deutlich leistbarer den Traum vom Eigenheim zu realisieren.**

Was auf den ersten Blick exklusiv erscheint, wird durch die Doppelhausmöglichkeit überraschend greifbar: Statt das gesamte Grundstück um 549.000,- Euro zu erwerben, kann der Traum vom eigenen Haus bereits mit einem **Grundstücksanteil ab rund 274.500 Euro Realität werden.**

Stellen Sie sich vor, schon bald die eigenen vier Wände in einer modernen und leistbaren Doppelhaushälfte zu genießen. **Wenn auch Sie diesen Traum verwirklichen möchten freue ich mich über Ihre Vormerkung.**

**Ihr Baugrundstück kompakt zusammengefasst:**

? **Grundstücksgröße:** 656 m<sup>2</sup>, rechteckig geschnitten, leichte Hanglage

? **Lage:** Ruhige Einfamilienhauslage mit Grün- und Bergblick

? **Widmung:** EW - Erweitertes Wohngebiet (wohnbasiert, kleine nicht störende Betriebe erlaubt)

? **Bebauung:** Freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit bis zu drei Geschossen

? **Bauweise und GRZ:** Offene Bauweise (BW of), maximale Grundflächenzahl 0,25

? **Besonderheit:** Lage, flexible Nutzung - wohnen und arbeiten kombinierbar

**Jetzt ist der perfekte Moment, um Ihr neues Zuhause zu verwirklichen - nutzen Sie die Chance - gerne stehen wir Ihnen auch bei allen Finanzierungsfragen zur Seite.**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter **+43 676 379 34 80** oder **Patricia.Radauer@swisslife-select.at** - Patricia Radauer Swiss Life Select Immobilien Salzburg.

**Visualisierungen, Entwurfskonzept und Unterlagen zum Bebauungsplan:**

**Urheberrechtlich geschützt.**

**Urheber: *studio stark zt gmbh***

**Konstantin Khoss**

**Architekt DI, Geschäftsführer**

[khoss@studiostark.at](mailto:khoss@studiostark.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap