

**SONNENLAGE - Wohnhaus auf 4700 m² Grund inkl.
Entwicklungsplan**



Objektnummer: 1159

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1965
Zustand:	Projektiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	4.311,00 m ²
Keller:	78,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16





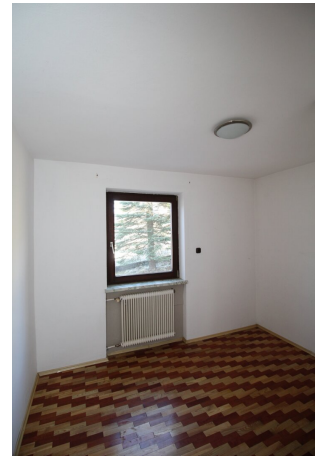










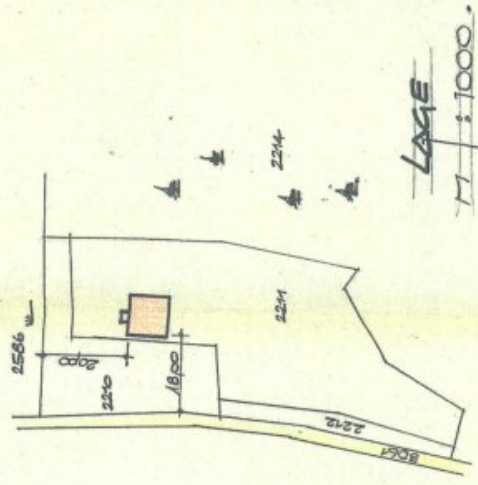




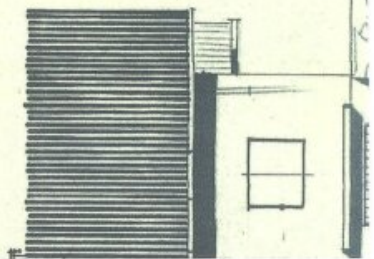
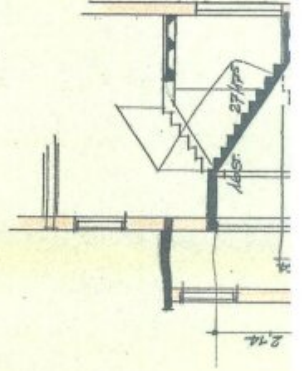
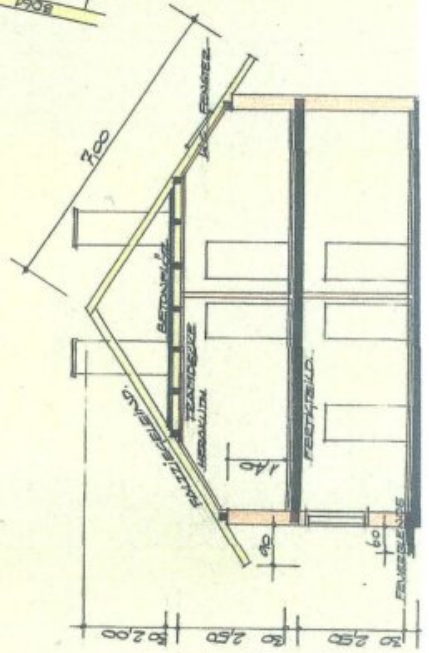
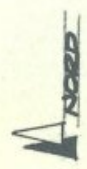




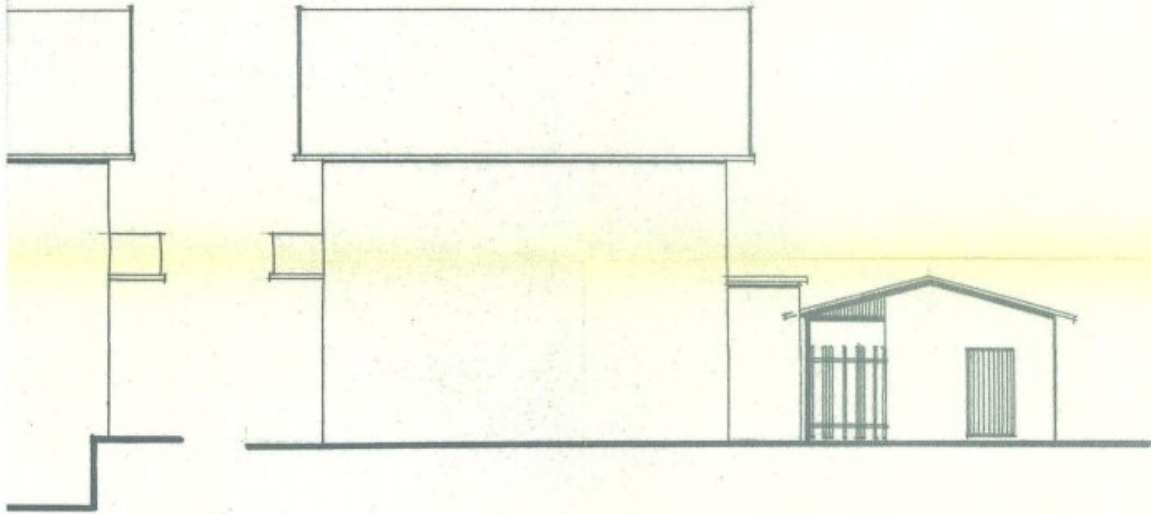
FÜR H. JOHANN **TIRÖNINGIER**
 SONNBERG NR. 74- / WALDSBURG.



LAGE
 1:1000



OSTANSICHT



NATURMASSE NEHMEN!
MASSE AN BAV ÜBERPRÜFEN!

SÜDANSICHT

Gemeindeamt Waldburg
Pol. Bez. Freilobd. OB

Genehmigt mit Bescheid vom

15.11.71

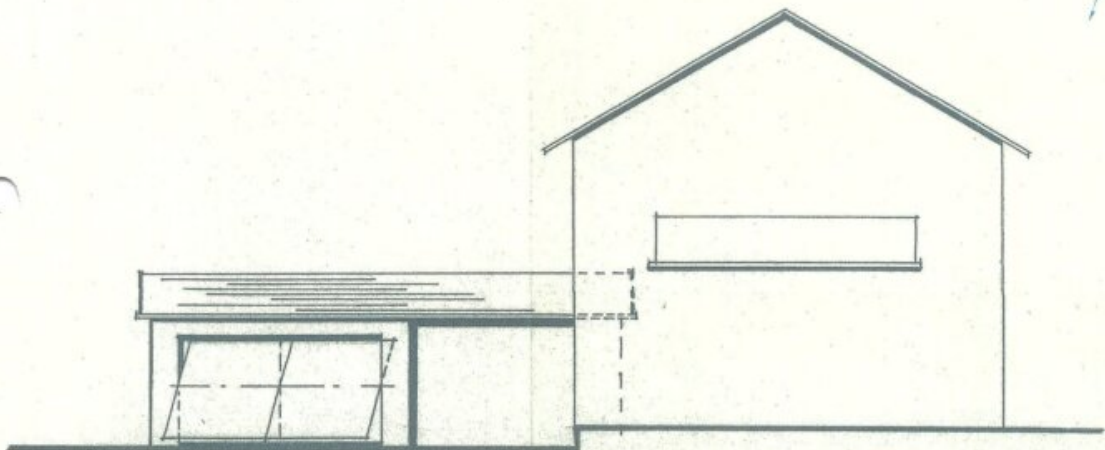
Zl. Bau-600-6-30-71

Waldburg, am 14.11.71

Der Bürgermeister

Manng

22-14



REICHENTHAL, AM 27. FEB. 1971

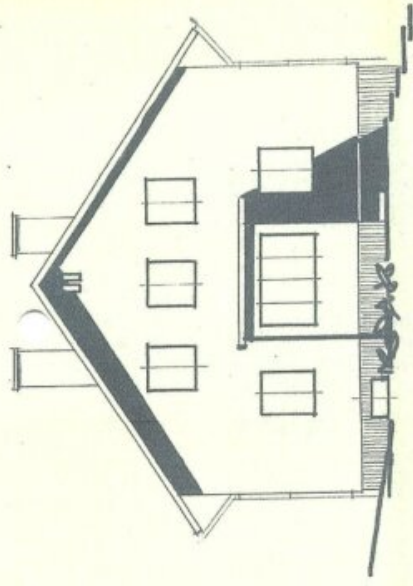
BAUHERR: *Freiburger, Joh.*

PLANUNG:

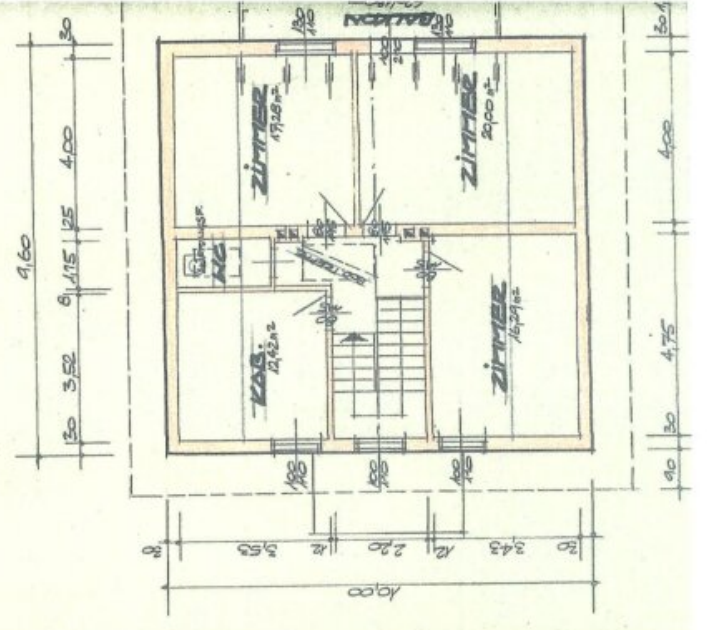
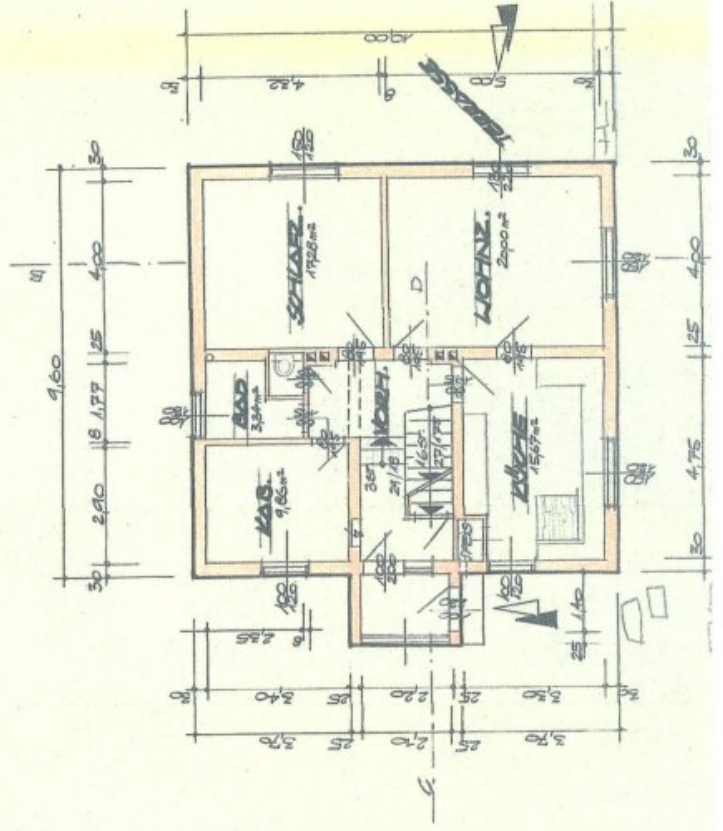
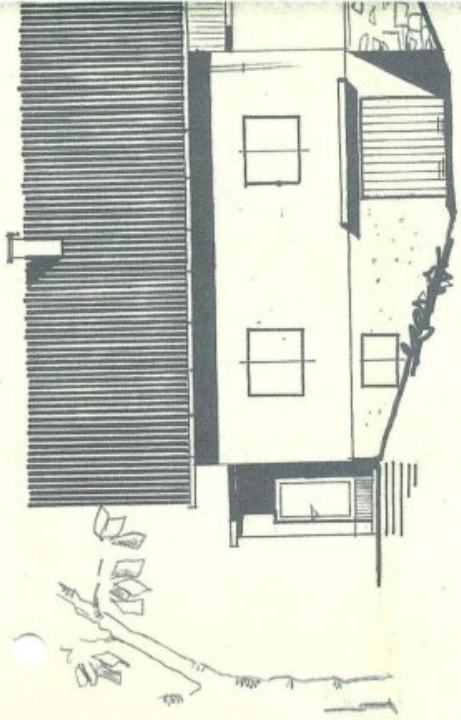
BAUFÜHRER:

BAUAMT:

Kap. *Reichenthal*
Zust. *Reichenthal*
Reichenthal OB. O.B.

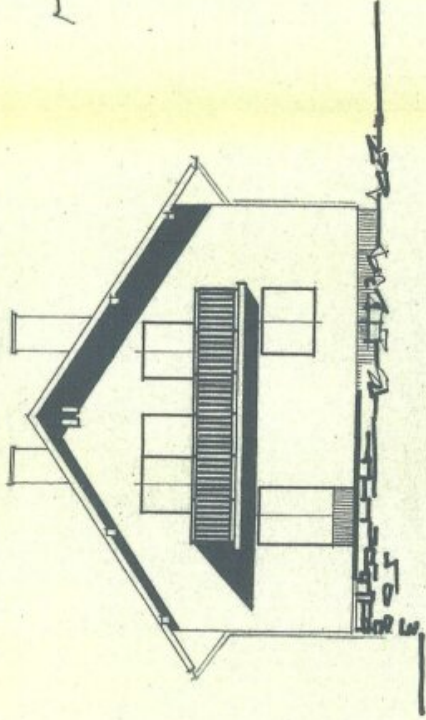


NORD

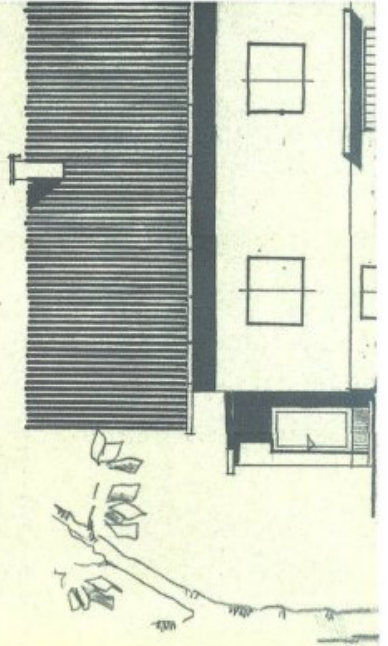
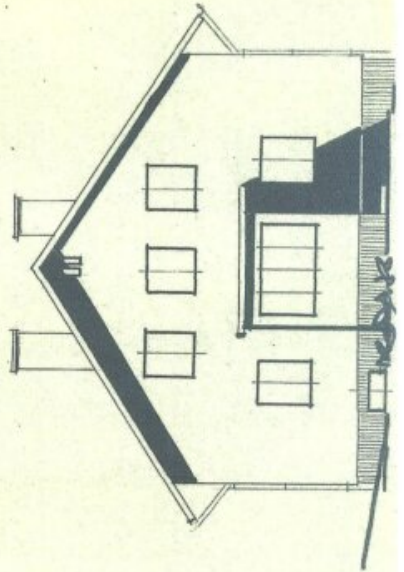


WOHNHAUS

M 1:100



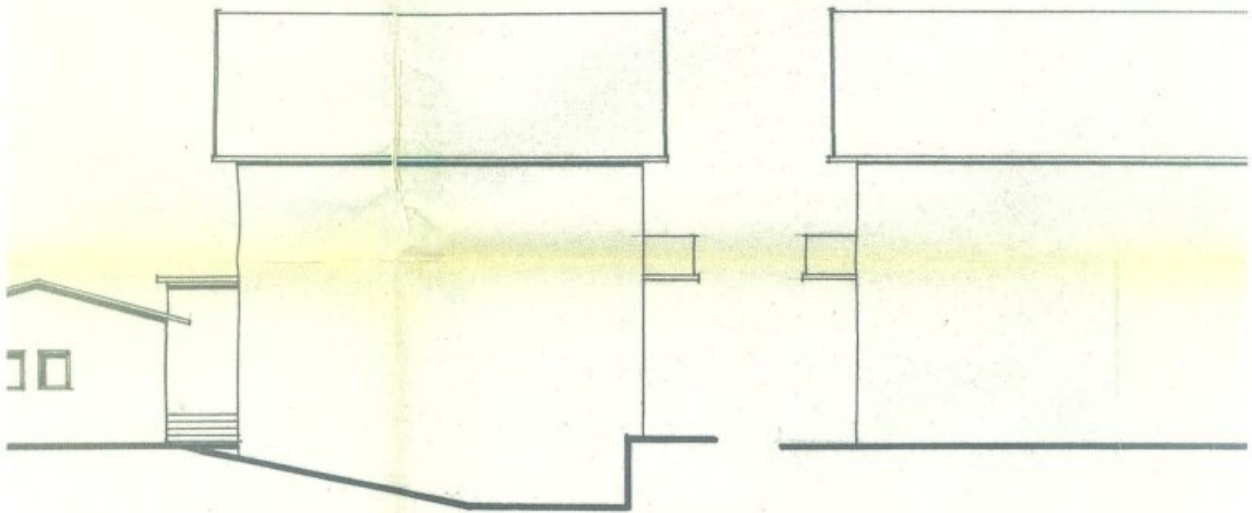
SUD



NN TROBINGER

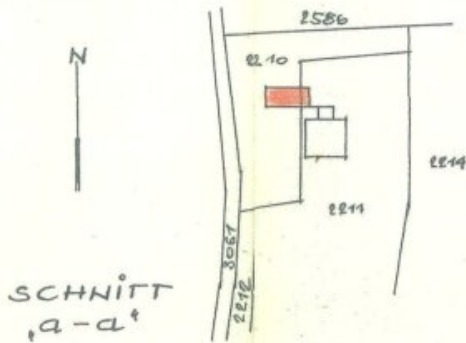
WESTANSICHT

OSTANSICHT

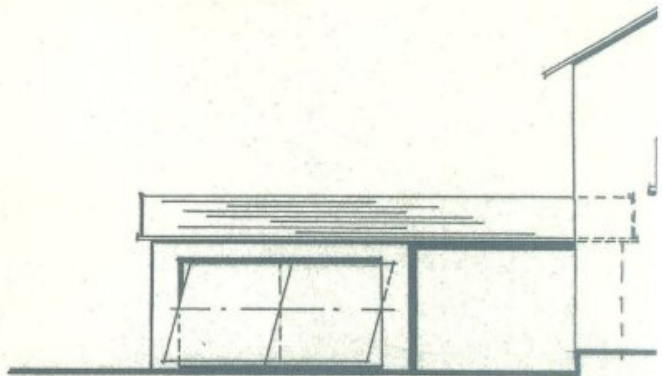
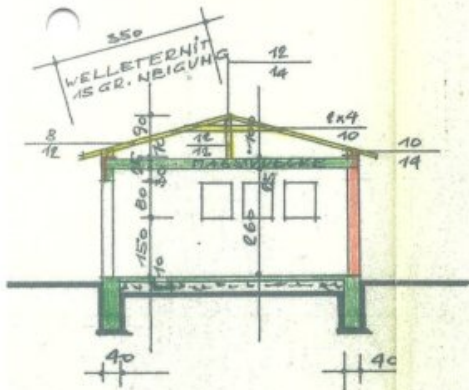


LAGEPLAN M. 1:1000

NATURMASSE NEHM.
MASSE AM BAV ÜBER



SÜDANSICHT



REICHENTHAL, AM 27. FEB. 1971

B

PLANUNG: BAUFÜHRER:

Karl Schmitt
Zimm.
Reichenthal 65, G.B.

EINREICHPLA

M=1:100

Baueigentümer
Johannes Johnson

Bauherr
Johannes Johnson

Ing. Johann Fickhaider
 Bauleiter
 4271 St.-Oswald b. Fr. 31
 Tel. 0955 7691-608

Planung

Ing. Johann Fickhaider
 Bauleiter
 4271 St.-Oswald b. Fr. 31
 Tel. 0955 7691-608

STAHLBETON.

UNBEW.BETON

ZIEGELMWK.

HOLZ

ABBRUCH

ALTBESTAND

FÜR HERRN
 JOHANN TROBINGER
 ST.PETER 58 4240 FREISTADT
 ÜBER DEN NEUBAU EINER
 HOLZHUTTE

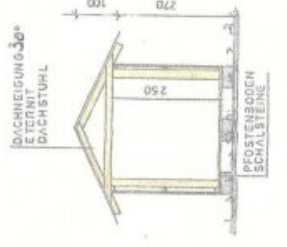
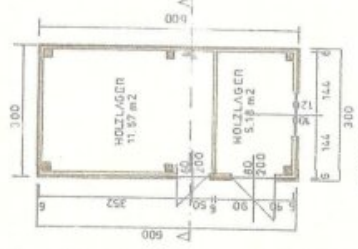
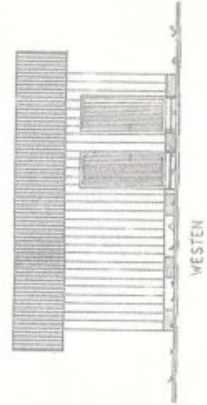
Auf der
 PARZ.NR.: 2211
 CZ: 1
 KG: 1
 GEM.: FREISTADT

30

30

FREISTADT 1987-03-24
 PLANNR.: T / S / B /
 GEZ.: HOLZHAIDER

HOLZHAIDER
 ST. OSWALD NR. 93
 FREISTADT ZAGLAUST





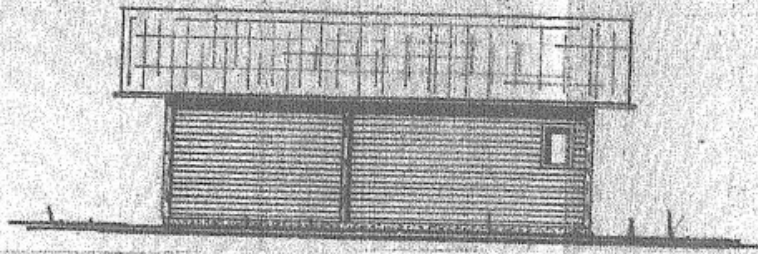
SÜDOST-ANSICHT

EINREICHPLAN

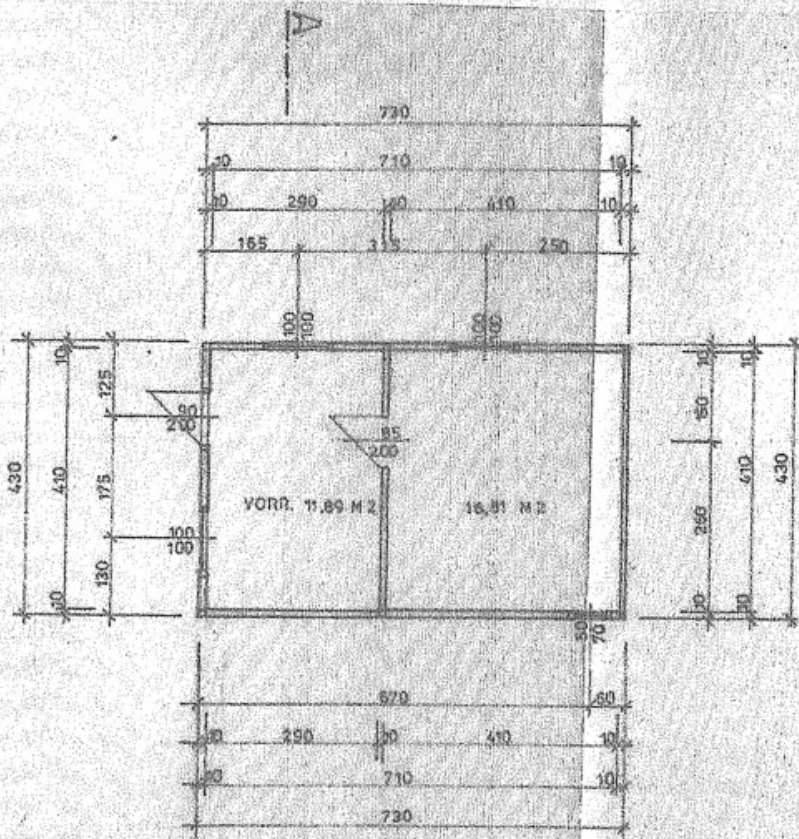
M=1:100



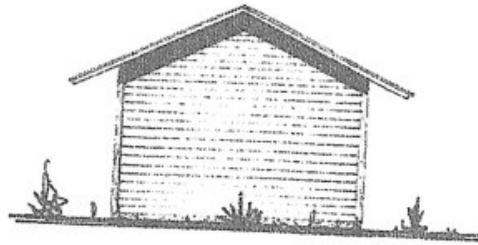
Bauherr Tröbinger Joh.	Behörde Stadtlant Freistadt O. O. Zahl: 0200 - 153/9 - 1989 genehmigt durch Bescheid vom 13.06.1989 Freistadt am 13.06.1989 Der Bürgermeister
Bauführung BAI BAUHANDWERK 4274 ST. OSWALD 93 4274 ST. OSWALD 93 TELEFON 07942/3905	Planung BAI BAUHANDWERK 4274 ST. OSWALD 93 4274 ST. OSWALD 93 TELEFON 07942/3905
STAHLBETON <input type="checkbox"/> UNBEW.BETON <input type="checkbox"/> ZIEGELMWK. <input type="checkbox"/>	HOLZ <input type="checkbox"/> ABBRUCH <input type="checkbox"/> ALTBESTAND <input type="checkbox"/>
FÜR HERRN JOHANN TRÖBINGER ST. PETER 58 4240 FREISTADT ÜBER DIE ERRICHTUNG EINES GARTENHAUSES Tröbinger	
Auf der PARZ. NR : 753/3 EZ : KG : ST. PETER GEM : 4240 WALDBURG Dieser Plan lag der Bauverhandlung am 6 JUNI 1990 zugrunde.	
FREISTADT 1989-09-05 PLANNR. TR 5 / 89 GEZ : STEINÖCKER	HOLZHAIDER GES.M.B.H ST. OSWALD NR.93 07945/208 FREISTADT,ZAGLAUSTR.07942/3905



NORDOST - ANSICHT



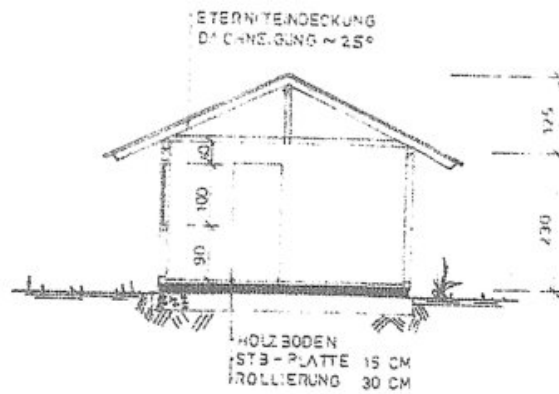
GRUNDRISS EG



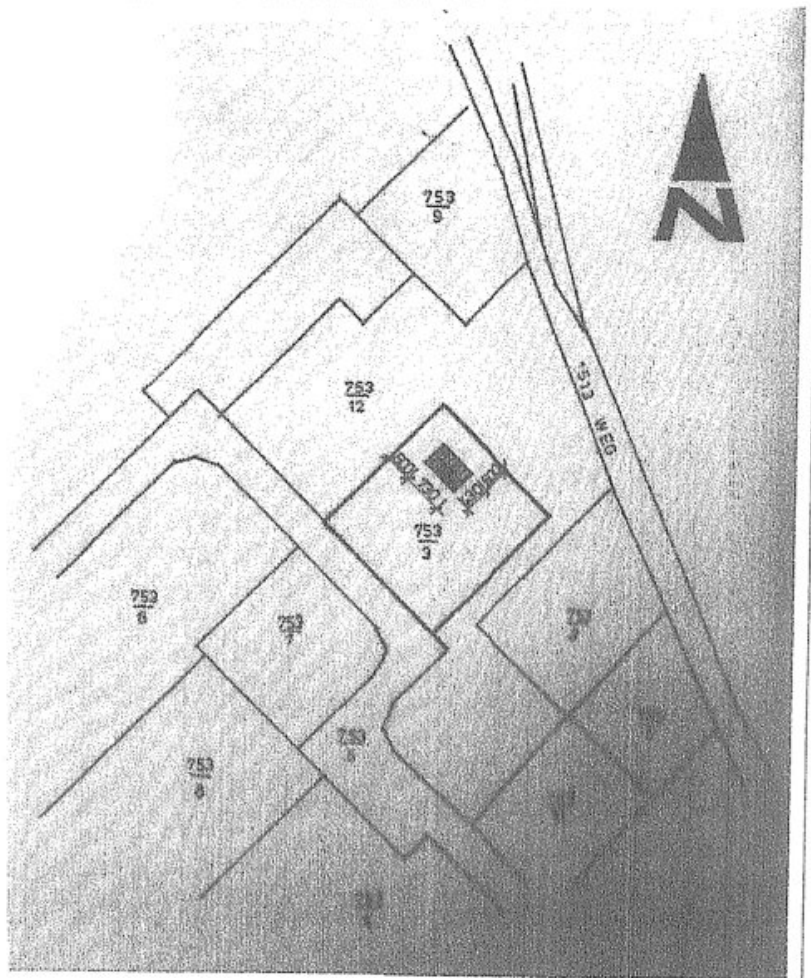
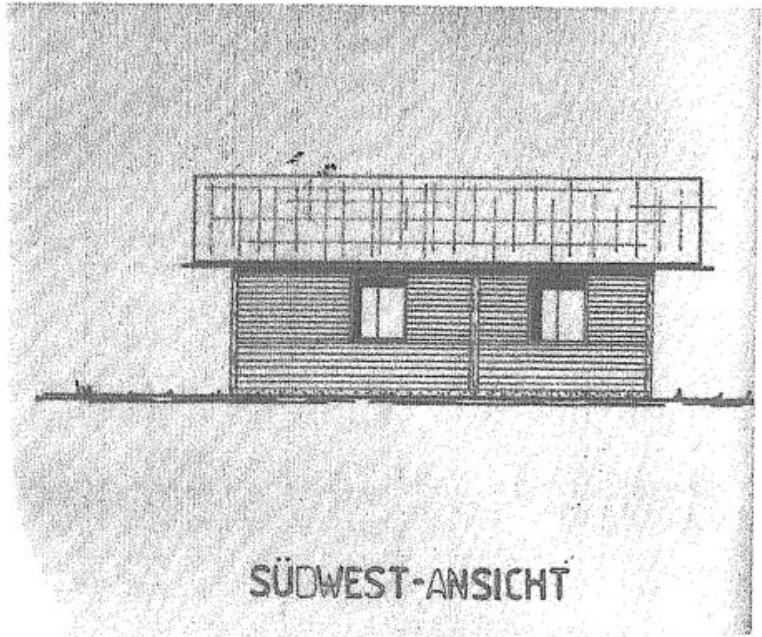
NORDWEST-ANSICHT

UMB. RAUM 72,20 M³
BEB. FLÄCHE 31,39 M²

KOTEN AM BAU NACHPRÜFEN !!



SCHNITT A3



LAGEPLAN M=1:1000

Objektbeschreibung

Dieses für die 1960er Jahre typische Wohnhaus liegt an der Ortseinfahrt von St. Peter bei Freistadt und besticht mit seiner besonderen Sonnenlage, einem herrlichen Ausblick in die Natur und den zahlreichen Möglichkeiten, die sich auf dem rd. 4700 m² großen Grundstück verwirklichen lassen - auch Tierhaltung ist hier möglich. Das Gebäude befindet in einem seinem Alter entsprechend guten Zustand und kann sofort bezogen werden. Ebenso kann ein bereits vorhandener Entwicklungsplan der Liegenschaft übernommen und umgesetzt werden.

Ein angrenzender Wald verleiht dieser Liegenschaft besonderen Charme. Die gesamte Umgebung eignet sich hervorragend für ausgedehnte Wanderungen und Radtouren in der Natur.

Wer die Ruhe sucht, ist hier genau richtig. Fährt man durch die kleine Ortschaft St. Peter, bekommt man sofort den Eindruck, als befände man sich in einem abgeschiedenen Bergdorf. Und dennoch sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in maximal 5 Autominuten erreichbar. Besser geht's nicht.

Weiters verfügt diese Liegenschaft über 3 separate Nebengebäude, einer Doppelgarage, einem großen Schuppen mit zusätzlichem Flugdach und einem Gartenhaus. Diese sind alle bewilligt und befinden sich ebenfalls in einem sehr guten Zustand.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung dieses Objekts an einem unserer Open House Tage ab der KW 27. Die vorgesehenen Termine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap