Geschäftslokal zur Miete im Stadtzentrum von Mattighofen! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 1286964

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	25,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	541,67 €
Betriebskosten:	41,67 €
USt.:	108,33 €

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Die **Geschäftsfläche mit ca. 25 m²** ist in sehr gut frequentierter Lage im Stadtzentrum und bietet **Platz für alle Branchen im Verkauf- und Dienstleistungsbereich.**

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich die **Damen/Herrentoilette.**

Die Miete inkl. 20 % Ust. und inkl. Betriebskosten beträgt 650,- Euro, die Stromkosten sind mit den jeweiligen Anbietern extra abzurechnen.

Widmung: Geschäftsgebiet

Ab NOVEMBER 2026 verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap