IDEAL FÜR PIZZERIA - Zentral gelegenes Lokal in Weiz zur Miete



Objektnummer: 3340

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	166,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	1.162,00 €
Kaltmiete	1.442,89 €
Betriebskosten:	280,27 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	312,57 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 7662289
H +43 660 7662289



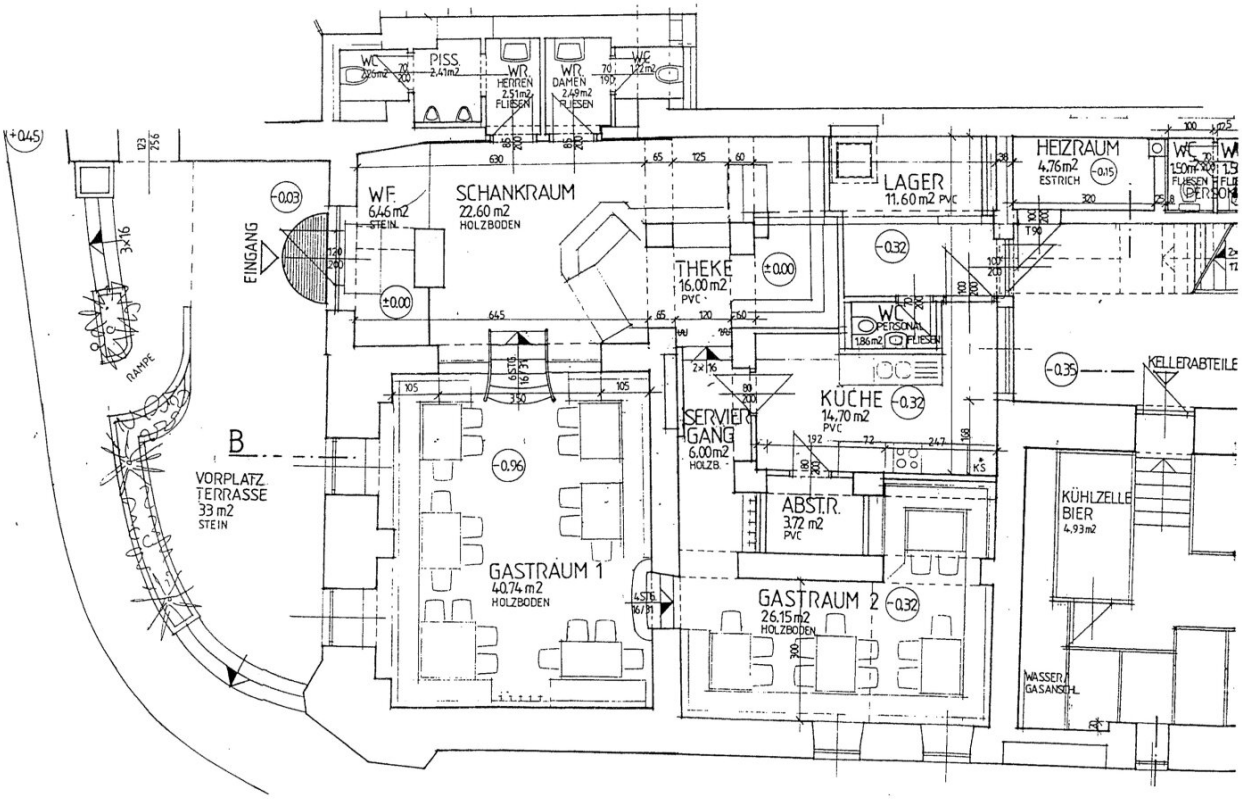











WC
PISS.
2.41m2
WR HERREN
2.51m2
FLIESEN
WR DAMEN
2.49m2
FLIESEN
WC
1.22m2
HEIZRAUM
4.76m2
ESTRICH
LAGER
11.60m2 PVC
WF.
6.46m2
STEIN
SCHANKRAUM
22.60m2
HOLZBODEN
THEKE
16.00m2
PVC
WC
PERSONAL
1.86m2
FLIESEN
KÜCHE
14.70m2
PVC
SERVIER-
GANG
6.00m2
HOLZB.
ABST.R.
3.72m2
PVC
KÜHLZELLE
BIER
4.93m2
KELLERABTEILE
GASTRAUM 1
40.74m2
HOLZBODEN
GASTRAUM 2
26.15m2
HOLZBODEN
VORPLATZ
TERRASSE
33m2
STEIN
EINGANG
RAMPE
B
WASSER/
GASANSCHL.

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer eigenen Pizzeria oder Lokal im Herzen von Weiz!

Dieses zentral gelegene Lokal bietet **auf ca. 166 m²** die ideale Grundlage für Ihr Gastronomieprojekt und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine hervorragende Lage.

Ausstattung und Räumlichkeiten:

- **Schrankraum:** Praktischer Stauraum für Ihre Bedürfnisse.
- **2 Gästeräume:** Zwei einladende Gästeräume mit insgesamt ca. 67 m² schaffen eine gemütliche Atmosphäre für Ihre Gäste.
- **Küche:** Die Küche ist im Edelrohbau fertiggestellt und wartet darauf, mit Ihren Geräten ausgestattet zu werden.
- **Abstellraum und Lagerraum:** Zusätzliche Räume bieten reichlich Platz für Lagerung und Organisation.
- **Sanitäreinrichtungen:** Separate WCs für Personal und Gäste sorgen für Komfort und Hygiene.

Eine **großzügige Außenterrasse mit ca. 33 m²** bietet zusätzlichen Platz für Ihre Gäste und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Gastronomieprojekt in einer erstklassigen Lage von Weiz!

4o

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap