

Modernes Kleingartenhaus mit beeindruckenden Fensterfronten & traumhaftem Garten in 1230 Wien



IMG_2529

Objektnummer: 141/85736
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2005
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Ulrike Rösch

Rustler Immobilientreuhand

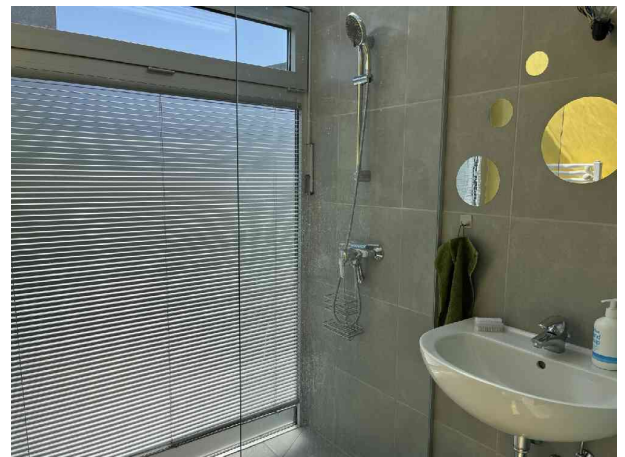
T 02236 908100689

H +43 676 834 34 689

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

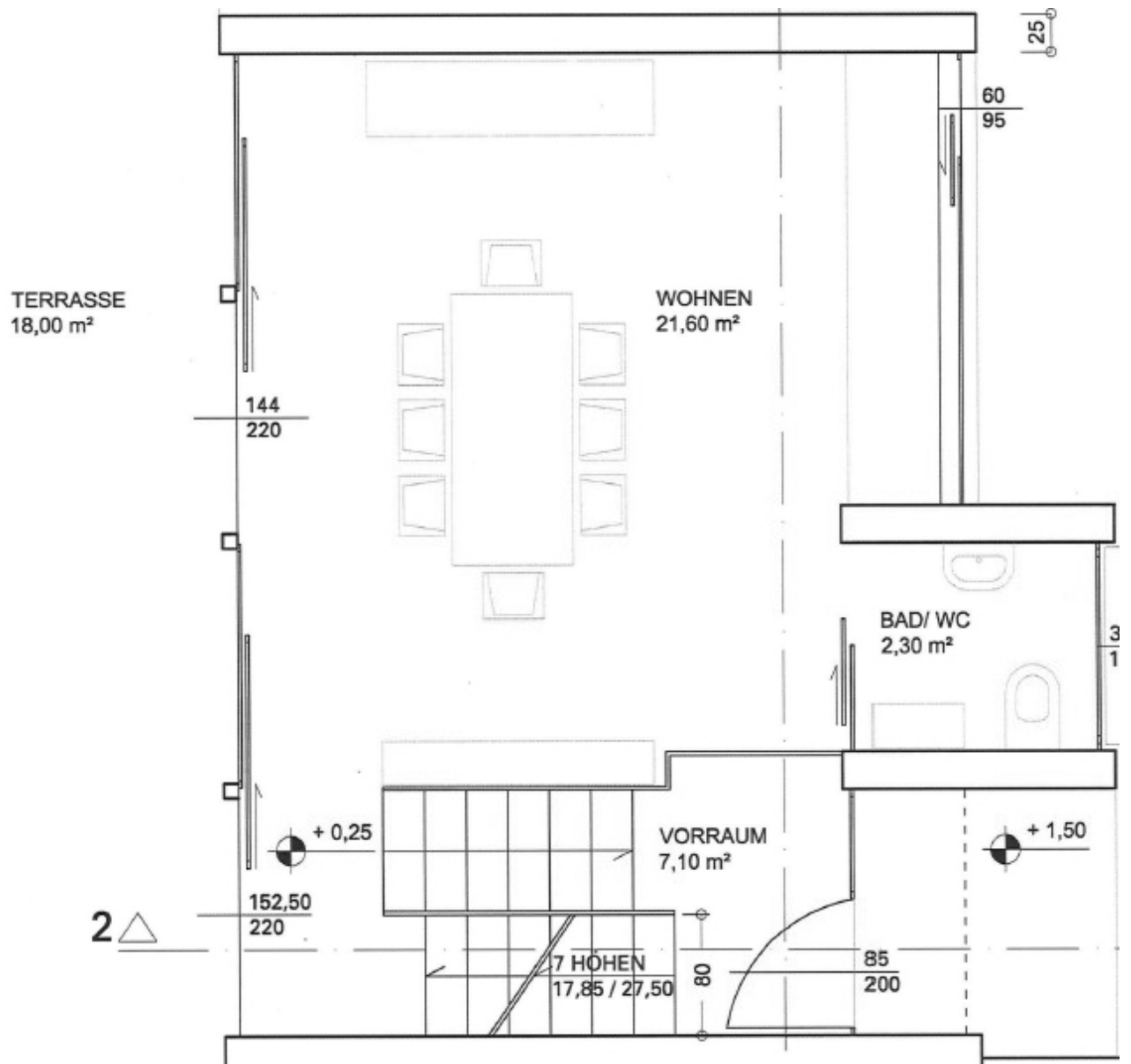


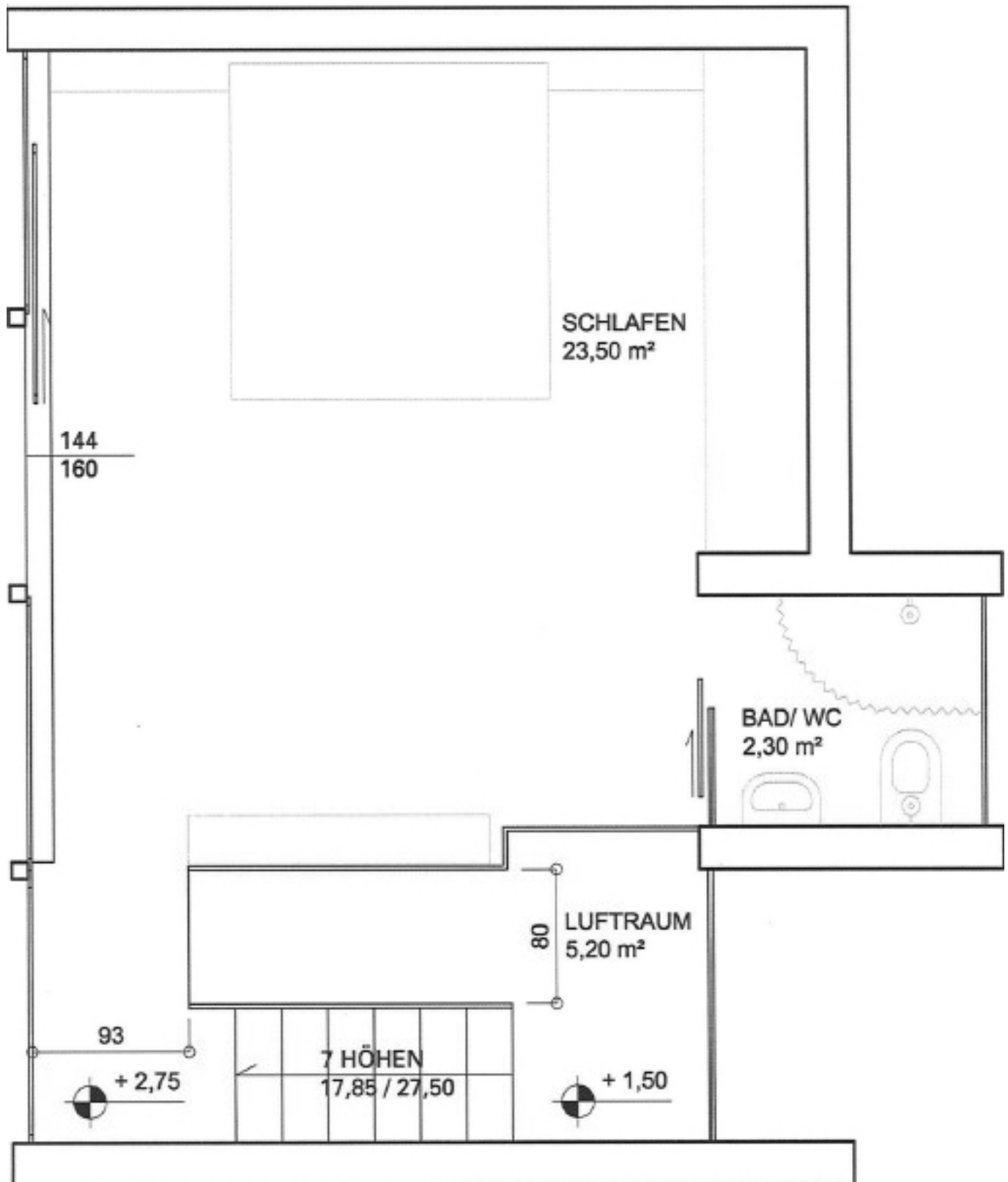
Mitglied des
immobilienring.at

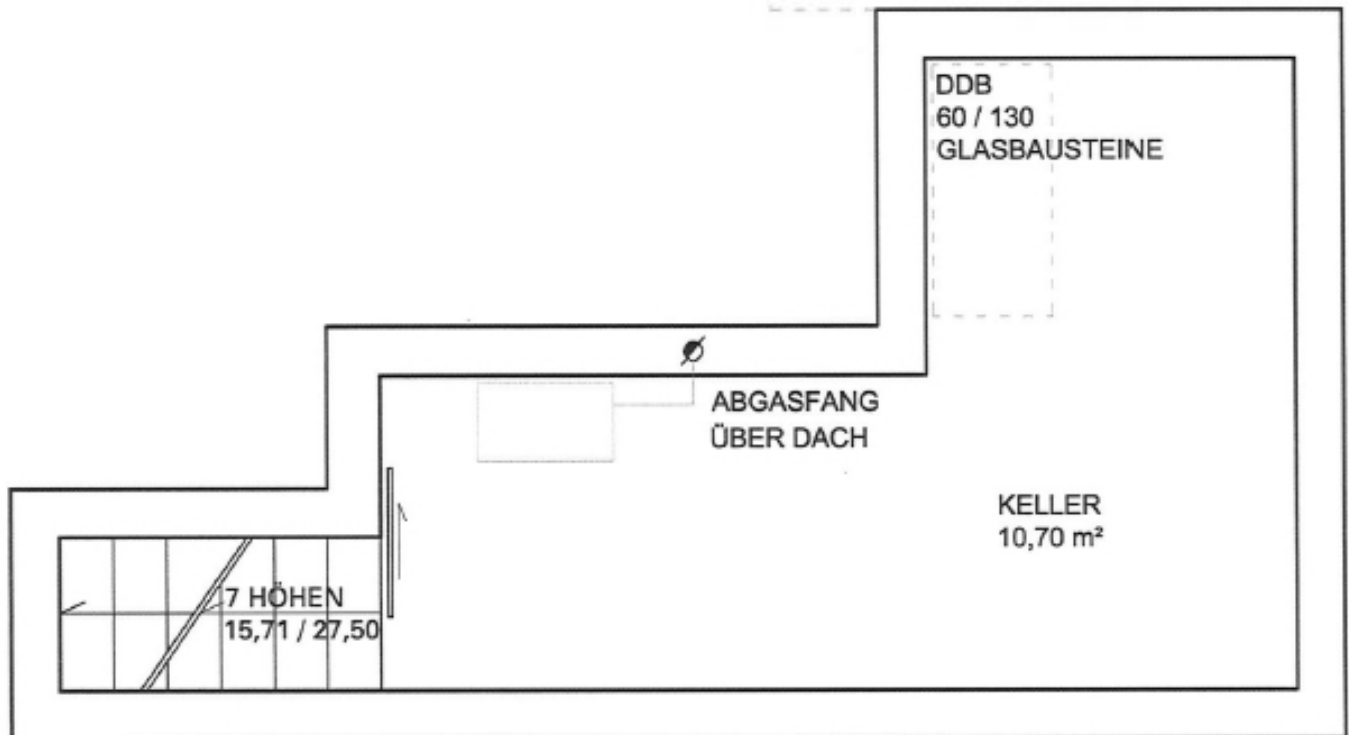


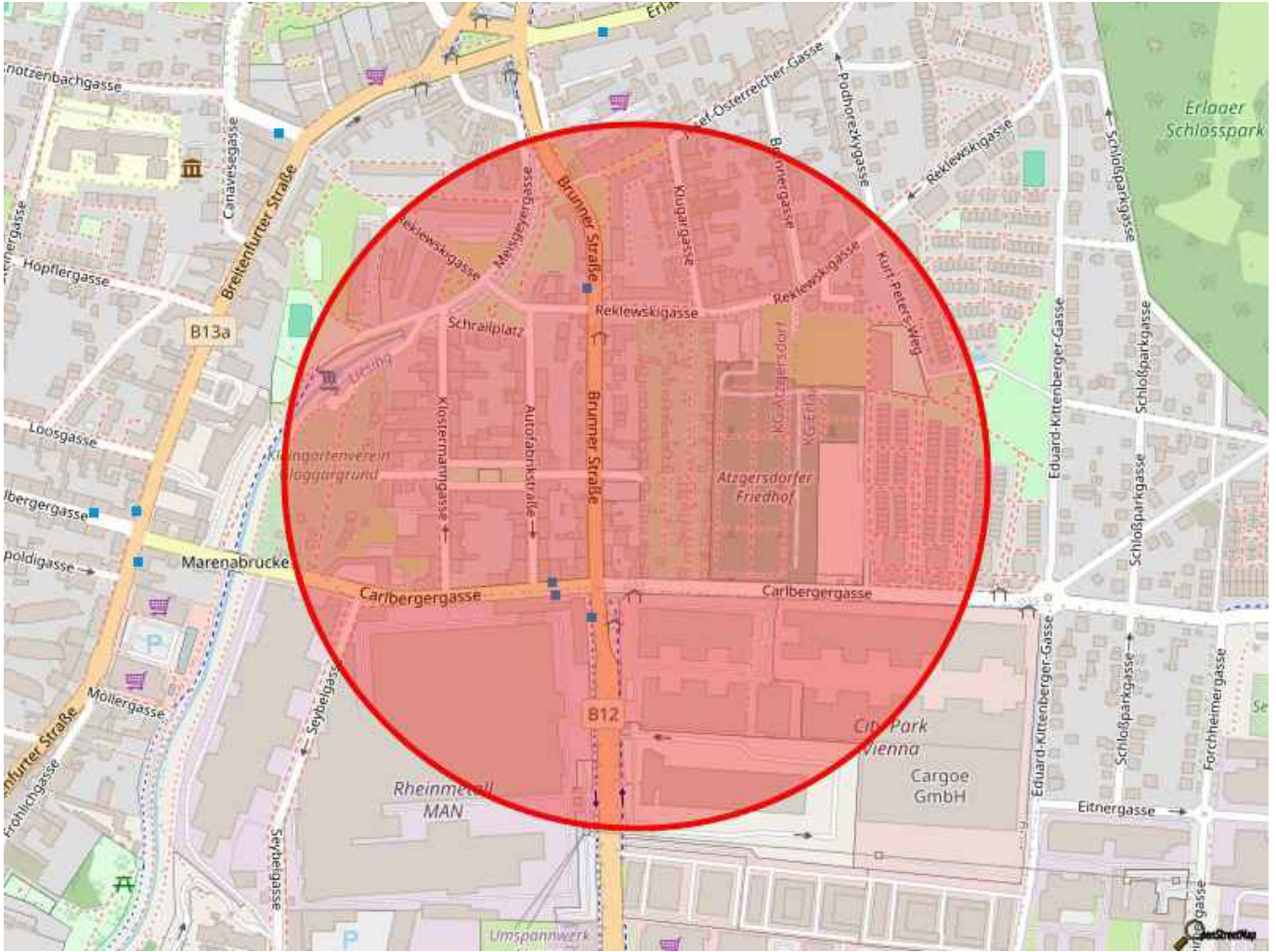












Objektbeschreibung

In der beliebten KGV Gloggargrund in Liesing gelangt dieses außergewöhnliche Kleingartenhaus aus dem Jahr 2005 zum Verkauf.

Die moderne Architektur mit großzügigen Glasflächen und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein einzigartiges Wohngefühl mitten im Grünen.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche erwartet Sie ein offener, freundlicher Wohnbereich mit moderner Küche sowie herrlichem Blick in den liebevoll angelegten Garten. Die großen Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich auf besonders harmonische Weise und sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht.

Das Obergeschoss überzeugt mit einem hellen Schlafbereich und wunderschönem Ausblick ins Grüne. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken. Durch die offene Gestaltung entsteht ein modernes und zugleich gemütliches Ambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich ein separates WC.

Das Untergeschoss bietet eine praktische Werkstatt mit Waschmaschinenanschluss und zusätzlichen Stauraummöglichkeiten.

Der ca. 300 m² große Garten ist ein echtes Highlight: liebevoll bepflanzt, uneinsehbar und ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Eine Pergola mit Weinbewuchs sorgt für mediterranes Flair und angenehmen Schatten an warmen Sommertagen. Zusätzlich steht eine praktische Gartenhütte zur Verfügung.

Das Haus ist ganzjährig bewohnbar, verfügt derzeit jedoch über keine Heizung.

Highlights:

Baujahr 2005

Ca. 57 m² Wohnfläche

Moderne Architektur mit großzügigen Fensterfronten

Offener Wohn- und Küchenbereich

Heller Schlafbereich mit Grünblick

Badezimmer mit Dusche und Handwaschbecken im OG

Separates WC im EG

Werkstatt mit Waschmaschinenanschluss im UG

Ca. 300 m² traumhaft angelegter Garten

Pergola mit Weinbewuchs

Gartenhütte vorhanden

Ganzjährig bewohnbar



Ruhige Lage in der KGV Gloggargrund, 1230 Wien

Ein ideales Refugium für alle, die modernes Wohnen mit Natur und Ruhe verbinden möchten.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.