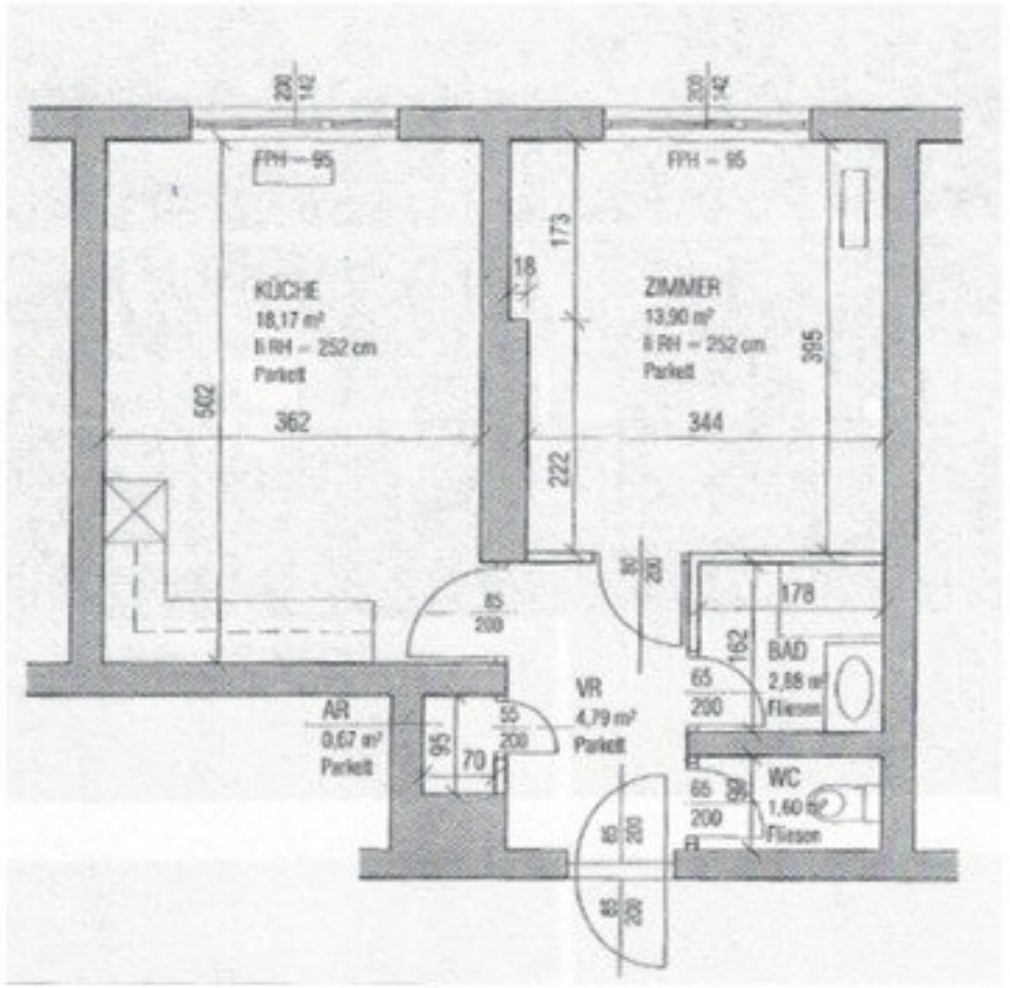
Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!



Grundriss

Objektnummer: 8176/197

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	99.900,00 €
Betriebskosten:	146,08 €
USt.:	14,61 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 42 m². Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Raumaufteilung:

- Wohnküche: ca. 18 m²
- Schlafzimmer: ca. 14 m²
- Badezimmer: ca. 3 m²
- WC: ca. 1,6 m²
- Vorraum: ca. 4,8 m²
- Abstellraum: ca. 1 m²
- Kellerabteil: ca. 3 m²

Die Beheizung erfolgt mittels moderner Infrarotheizung.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage. Eine Bushaltestelle sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus und gewährleisten eine hervorragende Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Anlegerwohnung.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.