

**Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten!**



**Objektnummer: 8176/198**

**Eine Immobilie von SK REAL Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Julia Spasova**

SK REAL Immobilien  
Korngasse 14  
8020 Graz

T +436765370923

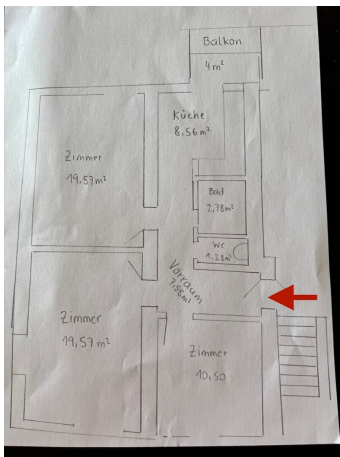
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hervorragend aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses ohne Lift.

### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Zwei getrennt begehbare Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Der zum ruhigen Innenhof ausgerichtete Balkon mit herrlichem Schlossbergblick lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

### Miete:

850,- € monatlich inklusive Betriebskosten, exklusive Heizkosten (Fernwärme) und Strom.

### Kaution:

3 Bruttomonatsmieten.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung, kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter [j.spasova@sk-real.at](mailto:j.spasova@sk-real.at) oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.