

Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Freifläche/Terrasse in Eggenberg - Eckertstraße 56a - Top 06



Objektnummer: 1939/218902

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	9,80 m ²
Keller:	1,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	739,49 €
Kaltmiete (netto)	434,55 €
Kaltmiete	588,62 €
Betriebskosten:	154,07 €
Heizkosten:	76,67 €
USt.:	74,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

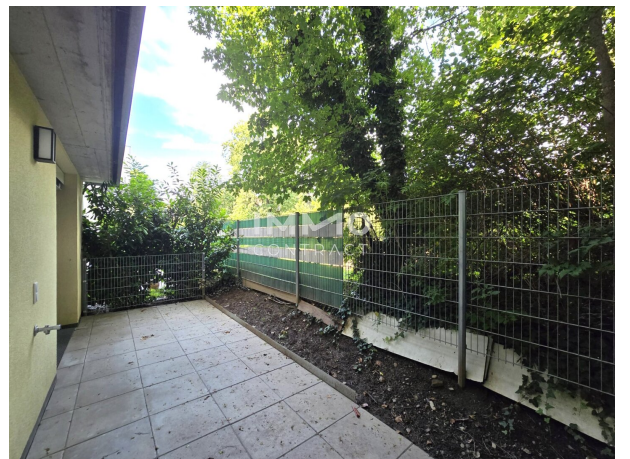
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

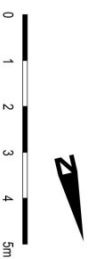






GRUNDRISSSE

ECKERTSTRASSE 56a, 8020 GRAZ



HAUS 56a | TOP 06
ERDGESCHOSS
barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche	45,78m ²
Terrasse	13,79m ²
Garten	9,80m ²
Kellerabteil	Nr. 06



Planstand 31.03.2021



bkp architektur ZT GmbH Mg OG - Am Ketzelbach 5 - 8084 Graz
+43 / 316 / 28 32 80 - office@bkp.co.at - www.bkp.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bautech bedingte Änderungen vorbehalten. Einzeichnungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 45,78 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Eckertstraße 56a in zentraler Lage.

Mit der Wohnküche und dem Schlafzimmer ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles, Paare und Familien. Das helle, freundliche Ambiente und die Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich hier mit Sicherheit wohl fühlen werden!

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Terrasse

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich, sowie modernen Fliesenboden im Sanitärbereich ausgestattet. Das Badezimmer verfügt unter anderem über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

LAGE: zentrale, schöne Lage in der Eckertstraße 56a

PARKEN: Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz (ab € 85,00) angemietet werden

Für weiterführende Informationen oder detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <50m
Universität <325m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <275m
Polizei <775m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <200m
Autobahnanschluss <4.025m
Bahnhof <725m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap