Attraktive Grundstückshälfte für Doppelhausbebauung in sonniger Lage von Kössen



Objektnummer: 3756/627

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Kaufpreis:	324.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Kronthaler

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 5332 24700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktive Grundstückshälfte für Doppelhausbebauung in sonniger Lage von Kössen

In ruhiger und begehrter Wohnlage von Kössen, gelangt eine **Grundstückshälfte mit ca. 463 m²** (Teilfläche aus insgesamt 926 m²) zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre sonnige Ausrichtung, die angenehme Wohnumgebung sowie ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Doppelhauses.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für **private Bauherren**, die sich den Traum vom Eigenheim in naturnaher Lage erfüllen möchten, als auch für **Investoren**, die ein überschaubares und zugleich attraktives Bauprojekt realisieren möchten.

Für die Gesamtliegenschaft wurde bereits eine **Bebauungsstudie** erstellt, welche unter anderem auch eine sinnvolle Parzellierung und Bebauung ermöglicht. Diese kann als wertvolle Grundlage für die konkrete Planung Ihres Doppelhauses herangezogen werden und ist im Kaufpreis inkludiert.

Die angebotene Grundstückshälfte bietet ausreichend Platz für ein modernes, komfortables Zuhause mit Garten, Terrasse und Stellplätzen. Durch die durchdachte Teilung ergibt sich eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und effizienter Nutzung der Fläche.

Die Lage punktet mit hoher Lebensqualität: Kössen bietet eine sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die umliegende Berg- und Naturlandschaft sorgt für ein besonderes Wohngefühl – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 463 m² (Teilfläche)
- Ruhige, sonnige Wohnlage
- Ideal für Doppelhausbebauung
- Bebauungsstudie für Gesamtgrundstück vorhanden und inkludiert
- Perfekt für Eigennutzer oder kleine Bauträger

- Attraktive, naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich eine Grundstückshälfte in gefragter Lage von Kössen zu sichern und Ihr individuelles Wohnprojekt zu verwirklichen.

(Fotos sind vom gesamten Grundstück)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap