Wohnen beim Schloss: 2-Zimmer-Erstbezug im 1. Liftstock mit ca. 15 m² Terrasse



Objektnummer: 2057/46

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

T +43 664 851 58 06


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK








NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK

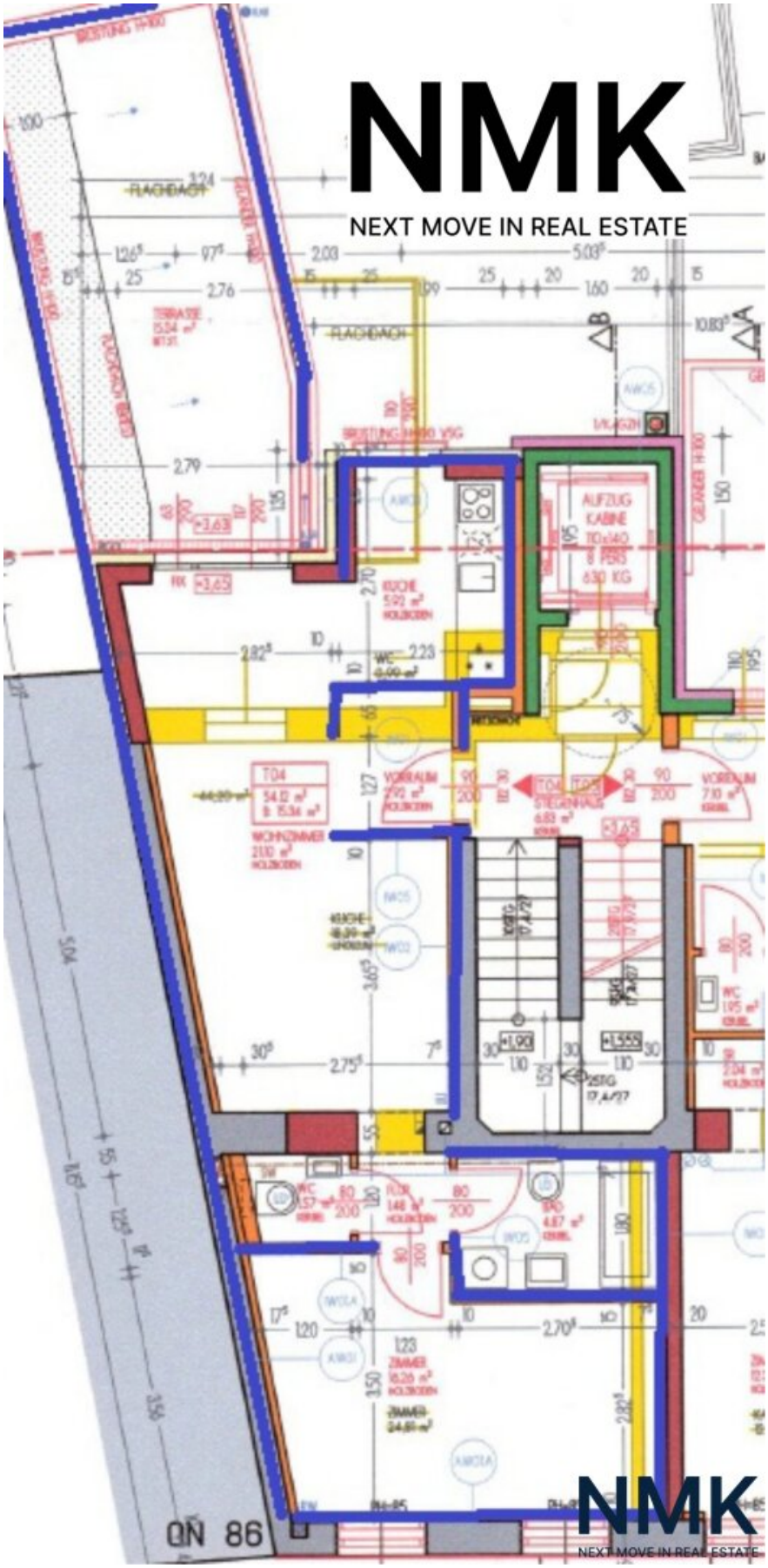

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK


Fronius
NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE


NMK


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE
AUFZUG
KABINE
T04
WOHNZIMMER
KÜCHE
WC
ZIMMER
FLUR
ON 86
NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Eine Terrasse, die fast so groß ist wie ein drittes Zimmer: In dieser hochwertig sanierten 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock gehört der Außenbereich ganz Ihnen. Die rund 15 m² große Terrasse liegt zum ruhigen Innenhof. Morgens Kaffee in der Sonne, abends Abendessen im Freien.

Die Wohnung liegt in einem liebevoll revitalisierten Altbau von 1900, direkt gegenüber dem Schloss Hetzendorf und nahe Schönbrunn.

Raumaufteilung (ca. 54 m² Wohnfläche):

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse
- Separates Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Separates WC

Ausstattung:

- Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe mit Photovoltaik
- Haus nach klimaaktiv-Gold-Standard, fGEE A (0,74)
- Personenaufzug

Erstbezug, sofort beziehbar. Am besten erleben Sie die Terrasse vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap