

Freundliche 1 ZIMMERWOHNUNG im DACHGESCHOSS



Objektnummer: 1937/7646112

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meisterstraße 25/Top 08
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	38,90 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	486,29 €
Kaltmiete (netto)	339,00 €
Kaltmiete	442,08 €
Betriebskosten:	103,08 €
USt.:	44,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leonding!

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss bietet gemütlichen Wohnkomfort.

Die kleine Einbauküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne für entspannte Stunden ausgestattet.

Ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und gemütliche Wohnlösung suchen.

Das offene Raumkonzept ermöglicht eine flexible Gestaltung des Wohn- und Schlafbereichs, sodass Sie Ihren persönlichen Stil verwirklichen können.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Lagen von Leonding zu wohnen und genießen Sie den Komfort einer zentralen Lage mit gleichzeitig angenehmer Nachbarschaft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause in Leonding wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <425m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <475m

Schule <625m

Universität <2.950m

Höhere Schule <7.150m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <875m
Polizei <2.900m

Verkehr

Bus <375m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <1.825m
Autobahnanschluss <3.850m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap